

ДУДИНКА

Земельные отношения

В 2018 году отделом земельных отношений Администрации города Дудинки продолжилась активная работа в рамках своих полномочий. За 2018 год в консолидированный бюджет муниципального района поступило 149,8 млн. рублей по арендной плате за земельные участки государственной собственности.

По-прежнему, актуальной проблемой остается взыскание задолженности по арендной плате за земельные участки.

В 2019 году продолжится работа по основным направлениям деятельности в сфере земельных отношений:

- подготовка земельных участков государственной собственности для проведения аукционов;

выявление земельных участков, используемых без правоустанавливающих документов с целью привлечения землепользователей к уплате арендных платежей;

- взыскание задолженности по арендной плате.

АСДГ может содействовать решению стоящих проблем посредством методической и консультационной помощи по вопросам организации земельных отношений на муниципальном уровне.

Кроме того, считаем, что проведение конференций (совещаний и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов земельных отношений помогает в решении проблем отрасли, позволяет обмениваться опытом по актуальным вопросам, а также обсудить изменения законодательства.

При этом выделяем следующие наиболее важные и актуальные вопросы для обсуждения на конференциях (совещаниях):

- практика организации и осуществления муниципального контроля: проблемы правового регулирования на местном уровне;

осуществление подбора лучших практик муниципальных образований по организации работы по снижению задолженности по аренде земельных участков и обеспечения роста поступлений от земельного налога и арендной платы за земельные участки.

Имущественные отношения

За отчетный период отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации города была проделана следующая работа:

1. Проведено 18 аукционов и конкурсов по продаже, передаче во временное владение и пользование (аренду), концессию, наем, 90 объектов муниципального имущества.

2. Заключено в 2018 году 57 договоров аренды, коммерческого найма и безвозмездного пользования муниципального имущества, а также 66 различных соглашений к ранее действующим договорам.

3. В области содержания муниципального имущества было подготовлено, заключено 82 муниципальных контракта, дополнительных соглашений и соглашений о расторжении.

4. Подготовлено 112 распоряжений Администрации города Дудинки, вносящих изменения в реестр муниципального имущества. По результатам данной работы произведена прием-передача 897 объектов муниципальной собственности между муниципальными учреждениями и предприятиями города Дудинки. Изъято капитальных вложений по ремонту и реконструкции объектов недвижимости на сумму 197 миллионов рублей.

5. Зарегистрировано право муниципальной собственности города Дудинки на 190 объектов недвижимого имущества.

6. Поставлено на учет 2 объекта бесхозного недвижимого имущества (в п. Усть-Авам и в п. Волочанка).
7. Продолжилась работа по передаче жилых помещений (квартир) в собственность граждан, по результатам которой было приватизировано 37 квартир, принято и проконсультировано по вопросам приватизации более 70 граждан.
10. Проведены работы по технической инвентаризации на 123 объекта недвижимого имущества.
11. Проведена оценка рыночной стоимости 24 объектов недвижимости.
13. Проведена работа по изменению в методике расчета платы по договорам социального найма в соответствии с действующим законодательством.
14. Утвержден прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности на 2019 год.

На сегодняшний день выделяем следующие актуальные проблемы:

1. Несовершенство законодательной базы в области работы с бесхозным и выморочным имуществом не позволяет оперативно решать вопросы по распоряжению таким имуществом и приводит неоправданно большим финансовым затратам на техническую инвентаризацию и нотариальное оформление, а также растягивает срок принятия имущества в муниципальную собственность практически до трех лет.
2. Отсутствие возможности электронного взаимодействия муниципальных образований с Федеральной службой судебных приставов для более эффективного обмена информацией по работе с судебными исполнительными документами (исполнительный лист, судебный приказ) затрудняет работу по взысканию задолженности.

Основными задачами отдела в 2019 году являются:

- управление и распоряжение в установленном порядке имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
- формирование и ведение Реестра имущества, находящегося в муниципальной собственности города Дудинки;
- реализация объектов муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- организация и осуществление контроля за использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- контроль за поступлением арендных платежей за объекты муниципального имущества, а также платы за наем помещений жилищного фонда города Дудинки;
- заключение муниципальных контрактов на коммунальное обслуживание, а также ремонт и содержание пустующего жилого и нежилого фонда, помещений, занимаемых структурными подразделениями Администрации города Дудинки.