

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ЧИТА»

Земельные и имущественные отношения

Основные направления, по которым осуществлялась деятельность администрации городского округа в области земельных отношений:

- постановка на кадастровый учет и регистрация в муниципальную собственность земельных участков;
- усиление муниципального земельного контроля;
- учет заявлений граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков;
- вовлечение в гражданско-правовой оборот муниципальных земельных участков.

На территории городского округа реализовывалась муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью и жилищная политика городского округа «Город Чита» на **2017 -2021** годы», утвержденная постановлением администрации городского округа «Город Чита» от **09** декабря **2016** года № **366**.

На начало **2019** года по реестру числится **10** действующих муниципальных предприятий, **196** муниципальных учреждений, из них **4** автономных, **23** казенных и **169** бюджетных.

В **2018** году создано муниципальное казенное учреждение «Служба обеспечения учреждений культуры городского округа «Город Чита», муниципальное казенное учреждение «Городские дороги», муниципальные бюджетные дошкольные образовательные учреждения «Детский сад №27» и «Детский сад №101». **3** муниципальных предприятия находятся в стадии ликвидации («Читастройзаказчик», «Аптека№ **132**», «Аптека№ **3**»),

В **2018** году зарегистрировано право муниципальной собственности на **126** объектов недвижимого имущества, из которых **4** - нежилые здания (помещения), **102** - жилые помещения, **16** - объекты инженерной инфраструктуры, памятники истории - **4**. Зарегистрировано **18** сделок с недвижимым имуществом. Поставлено на учет в качестве бесхозных объектов -**121** единица.

В муниципальную собственность в течение года принято **37** объектов жилищного фонда площадью **1646,7** кв.м., **58** объектов инженерной инфраструктуры, в том числе **55** объектов протяженностью **7133** п.м, **3** объекта площадью **265,9** кв.м., **7** нежилых зданий и помещений площадью **7152,4** кв. м., **362** единицы движимого имущества, **3** объекта благоустройства. Затраты на увеличение стоимости **13** объектов составили **195,7** млн. рублей (Ползунова, **26**, «Парк Победы», бассейн «Дельфин», электроосвещение улиц, модернизация светофоров).

Проведены мероприятия по оценке безопасности гидротехнических сооружений «Инженерная защита города Читы от паводков на реке Чита, 3 очередь (защитная дамба)»

Основные направления, по которым осуществлялась деятельность администрации в области земельных отношений:

- постановка на кадастровый учет и регистрация в муниципальную собственность земельных участков;
- усиление муниципального земельного контроля;
- учет заявлений граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков;
- вовлечение в гражданско-правовой оборот муниципальных земельных участков;
- уменьшение задолженности за аренду муниципальных земельных участков.

В течение 2018 года зарегистрировано в муниципальную собственность городского округа **53** земельных участка общей площадью около **661,3** тыс. кв. м., в том числе:

- переданные от Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края **29** земельных участков общей площадью **404,7** тыс. кв.м. и из

собственности Российской Федерации - 12 земельных участков общей площадью 205,2 тыс. кв.м.;

- зарегистрированные под муниципальные объекты 12 участков общей площадью 51,4 тыс. кв. м.

В течение 2018 года на цифровую карту города внесены данные о 104001 земельных участках. В рамках муниципального земельного контроля проведено 177 проверок, из которых 93,2% - проверки в отношении физических лиц.

В 56 случаях проведения проверок выявлены признаки нарушения норм земельного законодательства. Материалы проверок в отношении нарушителей земельного законодательства направлены в орган государственного земельного надзора (Росреестр). Управлением Росреестра 36 лиц привлечено к административной ответственности с назначением административного наказания в виде штрафа (статьи 7.1 и 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)

За неисполнение законного предписания в установленный срок (статья 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях) 4 лицам назначен административный штраф.

В настоящее время возбуждено 10 исполнительных производств, предметом требования которых является освобождение муниципальных земельных участков (части земельных участков) от 7 объектов движимого имущества и 3-х объектов капитального строительства

В рамках реализации Решения Думы городского округа «Город Чита» № 82 от 21.06.2017 года «Об утверждении Положения об освобождении земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Чита», от самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества, не являющихся объектами капитального **строительства**», приняты решения об освобождении муниципальных земельных участков от 426 объектов движимого имущества. В добровольном порядке освобождены 11 муниципальных земельных участков (части земельных участков).

По итогам 2018 года объем средств, поступивших в бюджет городского округа «Город Чита» от использования муниципальной собственности, составил 160,6 млн. рублей.

Основные проблемы в области имущественных и земельных отношений городского округа «Город Чита»:

- согласно ст. 11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Таким образом, для формирования земельных участков под многоквартирными домами, необходимо разработать проект межевания территории на квартал, в котором находятся многоквартирные дома. Исполнение данных требований приводит к значительному увеличению финансовых затрат. Ввиду отсутствия денежных средств это требование не исполняется, что также приводит к затруднениям при разграничении прав государственной собственности на землю, а так же нарушению прав граждан и юридических лиц в части оформления прав на земельные участки;

- длительный процесс согласования документов при приеме - передачи недвижимого имущества Минобороны РФ в муниципальную собственность;

- дефицит свободного муниципального жилищного фонда, соответствующего санитарно - техническим нормам. На 01.12.2018 г. на исполнении администрации городского округа «Город Чита» находится 397 судебных решений об обязанности предоставить гражданам жилые помещения.

Основные задачи в области управления имуществом, планируемые к реализации в 2019 году:

- исполнение плана по доходной части бюджета города в части использования и реализации муниципального имущества и земельных ресурсов;
- подготовка документации по приему в собственность городского округа «Город Чита» (передаче из муниципальной собственности) объектов недвижимого (движимого имущества), оформление прав на него;
- осуществление мероприятий по оформлению прав на бесхозное имущество;
- проведение мероприятий по соблюдению безопасности гидротехнических сооружений, находящихся в собственности городского округа «Город Чита»;
- формирование перспективных планов приватизации недвижимого имущества и предприятий;
- содействие развитию малого и среднего бизнеса;
- совершенствование договорных имущественных отношений на конкурсной основе и аукционе;
- контроль за использованием муниципальной собственности;
- контроль за исполнением договоров аренды муниципального имущества;
- обеспечение прав городского округа как участника (акционера) коммерческих и некоммерческих организаций;
- подготовка и проведение аукционов по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, на право размещения нестационарных торговых объектов;
- формирование и ведение в электронном виде списка граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории городского округа «Город Чита», доведение до сведения граждан идентификационных номеров учета путем направления письменных уведомлений;
- эффективное вовлечение муниципальных земельных участков в хозяйственный оборот;
- снижение уровня задолженности по поступлениям в бюджет городского округа "Город Чита";
- повышение результативности муниципального земельного контроля;
- организация **работы** по реализации жилищных программ **на** территории городского округа;
- работа по обеспечению осуществления жилищных прав граждан, вытекающих из отношений, регулируемых жилищным законодательством, а также полномочия по реализации жилищной политики (её организация и координация) в городском округе «Город Чита», передача в собственность граждан в порядке приватизации жилых помещений;
- обновление автоматизированной системы банка данных об муниципальном имуществе.