

## БРАТСК

### Земельные отношения

№	Вопрос	Ответ
1	Что наиболее значительное удалось сделать в 2018 году?	<p>Продолжается совместная работа с налоговыми органами по выявлению земельных участков, используемых без правоустанавливающих документов. Осуществляется информирование жителей города Братска о необходимости оформления прав на земельные участки путем размещения информации в газете «Братские вести», на официальном сайте администрации города Братска, в телепрограммах способом «бегущей строки».</p> <p>В целях реализации плана мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании региональных и местных бюджетов Иркутской области в 2018 году проводилась совместная работа с налоговыми органами и Управлением Росреестра по Иркутской области по выявлению дополнительной информации о наличии документов, подтверждающих право собственности (государственные акты, свидетельства на право собственности), на основании которых возможно установить плательщиков земельного налога, уточняются сведения о земельных участках (площадь, адрес, кадастровый номер, кадастровая стоимость).</p> <p>За 2018 год комитет заключил 69 договоров аренды земельных участков, 235 договоров купли-продажи земельных участков и соглашений о перераспределении земель, проведен 31 аукцион по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В 2018 году продолжена работа по регистрации права собственности на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности муниципального образования города Братска, а также по межеванию, постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности на 9 земельных участков общей площадью 1.2115 га. В результате проведенных мероприятий достигнут ожидаемый в отчетном периоде показатель. Доля земельных участков, расположенных под объектами муниципальной собственности, на которые зарегистрировано право собственности, составила 99 %.</p> <p>Согласно Закону Иркутской области от 28.12.2015 № 146-03 «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» осуществили выбор</p>

		<p>земельных участков 58 многодетных семей. 26 семьям земельные участки предоставлены в собственность бесплатно.</p> <p>Результатом исполнения функции муниципального земельного контроля за 2018 год является: проведение 5 плановых проверок юридических лиц, 144 плановых и внеплановых проверок</p>
		<p>физических лиц, выявление 65 нарушений земельного законодательства, выдача 65 предписаний физическим лицам об устранении выявленных нарушений; по результатам проверок направлено 49 материалов в Управление Росреестра Иркутской области для привлечения к административной ответственности лиц, допустивших нарушение земельного законодательства, 16 протоколов об административных правонарушениях в составе административного дела направлено на рассмотрение в суд, проведено 313 осмотров земельных участков на предмет соблюдения земельного законодательства, выявления потенциальных налогоплательщиков, составлены акты осмотров земельных участков для проведения дальнейшей работы (письма-уведомления об оформлении прав на землю, на жилые строения, направление исковых заявлений о неосновательном обогащении за фактическое использование земельных участков).</p>
2	Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?	
3	Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?	<p>- учет бесхозных, неиспользуемых земельных участков до момента признания права муниципальной собственности;</p> <p>- ничтожность штрафных санкций за административные правонарушения, предусмотренных ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ неисполнение предписаний органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный земельный контроль, в размере от 300 до 500 рублей).</p>

4	Какие задачи стоят в 2019 году?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- государственная регистрация права собственности на объекты недвижимости (земельные участки) муниципального образования города Братска;</li> <li>- осуществление государственного кадастрового учета земельных участков, под объектами, находящимися в муниципальной собственности, оформление на них права собственности, регистрации права собственности на земельные участки;</li> <li>- осуществление муниципального земельного контроля по соблюдению собственниками, арендаторами.</li> </ul>
5	Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?	Информационное наполнение базы данных показателями о деятельности муниципалитетов в области управления земельными ресурсами городов Сибири и Дальнего Востока в целях обеспечения возможности оперативного получения данных
6	Считаете ли Вы целесообразным проведение конференции (совещания и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли?	Да
7	Если считаете проведение такого мероприятия полезным, то укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, вопросы для обсуждения.	Учет бесхозных, неиспользуемых земельных участков до момента признания права муниципальной собственности

8	Считаете ли Вы целесообразным проведение курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли?	Да
9	Если считаете проведение таких учебных курсов полезным, то укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов.	Вопросы осуществления муниципального земельного контроля

#### 4. Имущественные отношения

	Вопрос	Ответ
1	Что наиболее значительное удалось сделать в 2018 году?	<p>В 2018 году продолжена работа по технической инвентаризации и паспортизации объектов недвижимости и государственной регистрации права собственности: зарегистрировано 198 объектов, в том числе 19 объектов недвижимости, 153 сооружения коммунального хозяйства, 31 автомобильная дорога общего пользования местного значения.</p> <p>Продолжена работа по выявлению бесхозных недвижимых вещей на территории муниципального образования города Братска. В отношении 17 выявленных бесхозных недвижимых вещей проведены мероприятия по их технической инвентаризации и 14 объектов поставлено на учет в качестве бесхозных объектов недвижимости в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.</p> <p>Завершена работа по приведению эксплуатации муниципального имущества в сфере водоснабжения и водоотведения в рамки правового регулирования. Объекты</p>

		<p>водоснабжения и водоотведения переданы муниципальному предприятию на праве хозяйственного ведения.</p> <p>Сняты с кадастрового учета и прекращено право собственности муниципального образования города Братска на 140 жилых домов и квартир в них, ранее признанных аварийными и снесенных.</p> <p>Продолжена работа по реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>В 2018 году субъектам малого и среднего предпринимательства предоставлено преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, заключено 14 договоров на общую сумму 28,3 млн. руб. с рассрочкой платежа на пять лет.</p> <p>В рамках реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества в 2018 году фактически продано 9 объектов муниципальной собственности, в бюджет города поступило 7,1 млн. руб.</p> <p>Сохраняется тенденция снижения активности покупателей муниципального имущества, продаваемого посредством торгов.</p> <p>В бюджет города от приватизации имущества поступило 42.6 млн. руб.</p>
2	<p>Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?</p>	

3	Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?	<p>- эксплуатация и обслуживание бесхозного недвижимого имущества до момента признания права муниципальной собственности;</p> <p>-техническая инвентаризация и паспортизация муниципальных объектов недвижимого имущества (инженерные сети, сооружения дорожного транспорта);</p> <p>- передача муниципального имущества в концессию.</p> <p>Проблемным также остается вопрос по взысканию задолженности по арендной плате и плате за наём, поскольку при наличии решения суда о взыскании задолженности, взыскание не может быть осуществлено в связи с отсутствием должника или отсутствием у него имущества, на которое может быть обращено взыскание.</p>
4	Какие задачи стоят в 2019 году?	<p>- техническая инвентаризация и государственная регистрация прав собственности на объекты недвижимости муниципального образования города Братска;</p> <p>- подготовка комплекса мероприятий («дорожная карта») по реализации и заключению концессионного соглашения в отношении объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии, централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования города Братска:</p> <p>- снятие с кадастрового учета и прекращение права собственности муниципального образования города Братска многоквартирных домов, ранее признанных аварийными и подлежащими сносу.</p> <p>-продолжение работы по обеспечению поступления неналоговых доходов в бюджет города Братска, своевременному сбору арендных платежей от использования земельных участков и муниципального имущества, платы за наём.</p>
5	Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСЛ1 в решении стоящих проблем?	Информационное наполнение базы данных показателями о деятельности муниципалитетов в области управления муниципальным имуществом городов Сибири и Дальнего Востока в целях обеспечения возможности оперативного получения данных
6	Считаете ли Вы целесообразным	Да

	<p>проведение конференции (совещания и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли?</p>	
7	<p>Если считаете проведение такого мероприятия полезным, то укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, вопросы для обсуждения.</p>	<p>-эксплуатация и обслуживание бесхозного недвижимого имущества до момента признания права муниципальной собственности; -техническая инвентаризация и паспортизация муниципальных объектов недвижимого имущества (инженерные сети, сооружения дорожного транспорта);</p>
8	<p>Считаете ли Вы целесообразным проведение курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли?</p>	<p>Да</p>
9	<p>Если считаете проведение таких учебных курсов полезным, то укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, темы и вопросы для включения их в</p>	<p>-</p>

	образовательную программу курсов.	
--	--------------------------------------	--