

АНГАРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

3.1. Бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Законом Иркутской области от 28.12.2015 № 146-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» в 2018 году на территории АГО предоставлено бесплатно 43 земельных участка в собственность граждан для строительства индивидуальных жилых домов.

В целях наиболее эффективного распоряжения земельными участками проведена работа по инвентаризации земельных участков, целью которой являлось выявление неиспользуемых либо неэффективно используемых земельных участков. Так, по итогам работы освобождены и изъяты от недобросовестных арендаторов, в том числе в судебном порядке, 11 земельных участков, ранее предоставленных в аренду для строительства и иных целей, общей площадью 8,8 га.

Изъятые земельные участки, имеющие вид разрешенного использования для строительства, включены в созданный Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации АГО «Банк земельных участков», который разработан в целях информирования потенциальных инвесторов о наличии свободных земельных участков.

3.2. Муниципальный земельный контроль.

Плановыми проверками в 2018 году был предусмотрен надзор в отношении 16 земельных участков. В течение года было проведено 12 проверок, из них:

- 7 проверок нарушения не выявило;
- 4 проверки установили нарушения обязательных требований Земельного кодекса Российской Федерации. Вынесены постановления об административном наказании на общую сумму 115,0 тыс. руб.;
- по 1 проверке было отказано в возбуждении дела об административном правонарушении из-за отсутствия состава административного правонарушения;
- 4 проверки не состоялись по причине отсутствия правообладателей на территории Российской Федерации.

В рамках осуществления земельного мониторинга начислены суммы неосновательного обогащения в отношении 193 земельных участка в размере 6,15 млн. руб. Оплачено в добровольном порядке 5,86 млн. руб. Взыскано на основании решения суда 64 688,34 руб.

3.3. Оспаривание кадастровой стоимости.

За 2018 год комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости рассмотрено 77 земельных участков, находящихся на территории АГО:

Принято 56 положительных решений в части установления кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости.

В отношении 21 земельного участка были приняты отказы в установлении их рыночной стоимости (выпадающие доходы составили бы порядка 130,29 млн. руб. за год).

Снижение кадастровой стоимости произошло на 80 % или на 3 568 млн. руб.

В результате оспаривания кадастровой стоимости, потери поступления в бюджет в год составили 30,59 млн. руб. Тенденция снижения кадастровой стоимости растет и негативно сказывается на уровень доходов в бюджет АГО.

3.4. Аукционы по продаже прав на земельные участки.

По итогам проведенных 35 аукционов по продаже прав на земельные участки в доход бюджета АГО поступило 4,7 млн. руб. в виде единовременного платежа за продажу земельных участков и 4,06 млн. руб. в виде арендной платы.

В 2019 году в области земельных отношений стоят следующие задачи:

1. Организация работы по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства в целях устранения очереди многодетных семей на обеспечение земельными участками с подведенной инфраструктурой.
2. Проведение аукционов по продаже прав на земельные участки коммерческого и гражданского строительства.
3. Усиление мониторинга земельных участков в целях выявления объектов недвижимости, использующихся без оформленных прав на земельные участки.

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ

4.1. В области управления муниципальным имуществом:

1) по итогам реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества АГО на 2018 год заключено 9 договоров купли-продажи муниципального имущества на сумму 32,36 млн. руб. без учета НДС.

2) по результатам аукционов заключено 17 договоров аренды муниципального имущества на сумму годовой арендной платы 3,3 млн. руб.

3) муниципальная казна АГО пополнилась 4 объектами недвижимого имущества федеральной собственности и 3 объектами недвижимого имущества собственности Иркутской области, 12 объектами движимого имущества частной собственности, переданными в муниципальную собственность АГО безвозмездно.

В рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон 159-ФЗ) в 2018 году было заключено 12 договоров купли-продажи объектов муниципального имущества с субъектами малого и среднего предпринимательства на сумму 44,9 млн. руб. в рассрочку на 5 лет.

В 2019 году в области имущественных отношений стоят следующие задачи:

1. Пополнение доходов бюджета АГО за счет:

- реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества АГО на 2019 год;
- продажи муниципального имущества в рамках Закона № 159-ФЗ;
- заключения договоров аренды муниципального имущества по результатам аукционов;
- заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по результатам аукционов.

2. Пополнение муниципальной казны АГО за счет безвозмездной передачи объектов иной собственности с целью вовлечения таких объектов в коммерческий оборот.