

АЧИНСК

Земельные и имущественные отношения

В собственности города находится имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, также имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами края и обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с правовыми актами Ачинского городского Совета депутатов, к которому относятся:

объекты недвижимости;

движимое имущество;

объекты инженерной инфраструктуры;

земельные участки, собственность которых не разграничена и земельные участки в собственности городского округа;

жилищный фонд.

Одним из объектов недвижимости являются земельные участки, собственность которых не разграничена, а также находящиеся в собственности городского округа, контроль над использованием которых также возложен на сотрудников комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска.

Общая площадь земель на 01.01.2019 в пределах городской черты составляет 10 175 га, из них:

- земли, государственная собственность на которые не разграничена – 7 233,3 га (71,1% от общей площади), в том числе передано в аренду - 276,1 га;

- в федеральной собственности - 1004 га (9,9% от общей площади);

- в краевой собственности - 79 га (0,8% от общей площади);

- в собственности граждан - 804 га (7,9% от общей площади);

- в собственности юридических лиц - 564 га (5,5% от общей площади);

- в муниципальной собственности - 490,7 га (4,8% от общей площади), в том числе передано в аренду - 79,9 га.

В 2018 году проведена следующая работа:

За истекший период 2018 года зарегистрировано на право муниципальной собственности на 27 участков площадью 2,5 га, в том числе перешло в муниципальную собственность в результате отказа граждан от права собственности на земельные участки (сады) 14 участков площадью 1,2 га.

Доходы от сдачи в аренду земельных участков и муниципального имущества составляют 83,1 млн. руб. или до 50% от суммы неналоговых доходов, поступающих в бюджет города.

В целом исполнение доходной части бюджета по доходам от использования имущества находящегося в государственной и муниципальной собственности и продажи материальных и нематериальных активов по состоянию на 01.01.2019 составило 167,6 млн. руб.

За 2018 год проведено 218 конкурсных процедур:

на право заключения договоров аренды земельных участков;

на право заключения договоров аренды муниципального имущества;

по реализации имущества в рамках программы приватизации имущества, по

результатам, которых заключено 42 договора и реализовано 6 объектов муниципального имущества.

Рассмотрено 710 межевых дел.

На 01.01.2019 заключено 384 договора купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 220,7 тыс. кв. м.

В реестре муниципальной собственности числится 33 228 ед. движимого и недвижимого имущества, которое закреплено 89-ю муниципальными предприятиями и учреждениями для осуществления своей деятельности. В казне города учитывается 13 742 ед. имущества, в том числе жилых помещений 4 546 ед., 676 ед. имущества переданы по договорам безвозмездного пользования.

В 2018 году выявлено и поставлено на учет 20 бесхозных объектов, из них 17 объектов коммунальной инфраструктуры (тепловые – 240,0 м., водопроводные -1276,1 м.; канализационные сети -126,0 м., электрические сети – 2278,6 м.) общей протяженностью 3 920,7 м. и 3 нежилых здания. Зарегистрировано право на 9 объектов.

В октябре текущего года по результатам аукциона от реализации акций ОАО «Электроника» получены дополнительные источники средств на покрытие средств дефицита бюджета в сумме 5 798,1 тыс. руб.

Учет объектов нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ачинска, осуществляемый специалистами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска, позволяет вести контроль над эффективностью использования арендного фонда.

С целью снижения задолженности и получения доходов в бюджет города специалистами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска проводится постоянная претензионная -исковая работа:

в адрес должников перед бюджетом за аренду земельных участков и муниципального имущества в течение 12 месяцев 2018 года направлено 484 требования о погашении задолженности на общую сумму 30 023,1 тыс. руб., направлено в правовое управление 160 дел для подачи исков в судебные органы на взыскание задолженности на общую сумму 16 597,3 тыс. руб. Вынесено 134 решения в отношении арендаторов земельных участков и муниципального имущества, имеющих задолженность по арендной плате, на сумму 15 196,5 тыс. руб. Всего за 2018 год взыскано по исполнительным листам - 2 917,9 тыс. руб., направлено в службу судебных приставов заявлений о возбуждении исполнительных производств на сумму 41 196,8 тыс. руб.

Исполнение программных мероприятий:

В рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» 25.04.2018 администрацией города Ачинска выданы 22 молодым семьям свидетельства о выделении социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома на общую сумму 24 441 600 рублей, 17.05.2018 выдали свидетельство о выделении социальной выплаты 1 молодой семье на сумму 820 800 рублей. Свидетельства выданы на общую сумму 25 262 400 рублей, из них:

за счет средств федерального бюджета – 7 193 567,57 рублей;

за счет средств краевого бюджета – 10 490 112,43 рублей;

за счет средств местного бюджета – 7 578 720 рублей.

В рамках региональной адресной программы по переселению граждан из ветхого и

аварийного жилого фонда, признанного непригодным, за 2018 год переселено 7 семей (19 человек), из них: на условиях договора социального найма – 4 семьи (11 человек).

Подготовлены расчеты, принято участие в защите параметров для участия в программе в министерстве строительства Красноярского края.

Поставлены задачи на 2019 год:

обеспечение поступлений доходов в бюджет города от использования муниципального имущества и земельных ресурсов в сумме 143 млн. руб.;

усиление контроля, за эффективностью использования муниципального имущества, в том числе:

- продолжение плановой работы, а также разработка актуальных мероприятий, направленных на сокращение задолженности по арендной плате за землю и муниципальное имущество (в том числе претензионная – исковая работа), обеспечение эффективного взаимодействия со службой судебных приставов в рамках исполнительного производства;

- проведение работы по расторжению договоров аренды в связи с задолженностью и не освоением земельных участков;

- выявление бесхозного имущества, его инвентаризация и оформление документов на прием в муниципальную собственность;

- работа по контролю, за использованием и сохранностью имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении муниципальных предприятий и учреждений.