

КРАСНОЯРСК

Проведена работа по приведению административных регламентов оказания муниципальных услуг в соответствие с Федеральным законом от 29.12.2017 № 479-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в части закрепления возможности предоставления в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг нескольких государственных (муниципальных) услуг посредством подачи заявителем единого заявления, Федеральным законом от 19.07.2018

№ 204-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в части установления дополнительных гарантий граждан при получении государственных и муниципальных услуг» в части раздела, касающегося досудебного (внесудебного) порядка обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу муниципальных служащих.

Также принято Положение об организации и проведении голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» на 2018-2022 годы в первоочередном порядке в 2018 году, указанный правовой акт позволил благоустроить общественные территории города за счет средств федерального бюджета.

Приняты правовые акты города, связанные в реализацией п. 4 ст. 222 Гражданского кодекса РФ (административный снос самовольных построек), определено должностное лицо администрации города, уполномоченное на принятие решений о сносе самовольных построек в соответствии с п. 4 ст. 222 Гражданского кодекса РФ, уточнен порядок взаимодействия органов администрации города Красноярска при выявлении самовольных построек и временных сооружений, размещенных с нарушением требований установленного законодательством порядка либо срок размещения которых истек.

1.2. Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса РФ предусмотрена возможность принятия органами местного самоуправления:

- 1) решений о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;
- 2) решений о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство

при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

При реализации указанных полномочий у органов местного самоуправления возникают проблемы в правоприменении, касающиеся не урегулирования на законодательном уровне процедуры выявления таких самовольных построек, определения исчерпывающего перечня мер по выявлению владельца самовольной постройки, организации работы по сносу самовольной постройки либо приведения ее в соответствие с установленными требованиями, исходя из существующей практики муниципальных образований. Также отсутствует единый подход в описании местоположения самовольных построек в решениях об их сносе.

Постановлением администрации г. Красноярска от 12.09.2013 № 471 утвержден Порядок выявления и демонтажа установленных в нарушение определенного правовыми актами города порядка временных объектов на территории города Красноярска.

В настоящее время названный Порядок активно применяется. Демонтированные временные объекты и иное описанное имущество подлежат вывозу в специально отведенные (отобранные) уполномоченным органом места хранения. Описанное имущество подлежит хранению с учетом необходимых требований к его сохранности, в том числе свойств вещи, подлежащей хранению.

Действующим законодательством срок хранения таких объектов и имущества не установлен, вместе с тем некоторые регионы такой срок в своих правовых актах определяют. Не ясно, следует ли руководствоваться в данном случае сроками, определенными гражданским законодательством (срок исковой давности - 3 года), либо возможно установить в своем правовом акте меньший срок хранения такого имущества и демонтированных временных сооружений.

1.3. Какие задачи стоят в 2019 году?

Одной из основных задач правовых служб администрации города Красноярска является обеспечение соответствия постановлений и распоряжений администрации города действующему законодательству Российской Федерации и Красноярского края.

Также в 2019 году в администрации города планируется принятие правовых актов по вопросу создания комиссий по урегулированию конфликта интересов руководителей муниципальных учреждений органами администрации города, координирующими деятельность учреждений, правового акта города, определяющего порядок уведомления о возникновении конфликта интересов у руководителя учреждения и регламентирующего работу указанных комиссий с учетом сложившейся судебной практики (апелляционное определение Верховного Суда Республики Карелия от 25.09.2018 № 33-3812/2018).

1.4. Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем? Считаете ли Вы целесообразным проведение конференции (совещания и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли? Если считаете проведение такого мероприятия полезным, то укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, вопросы для обсуждения.

Содействия АСДГ может быть выражено в следующих формах: анализ и обобщение практики решения проблем, получение экспертного мнения о возможностях

решения проблем, подготовка предложений о внесении изменений в федеральное законодательство и направление их субъектам правотворческой инициативы.

В качестве наиболее важных и актуальных вопросов для обсуждения предлагаем вопросы, указанные в п. 1.2.

Полагаем целесообразным проведение конференций, совещаний, в том числе с использованием информационных технологий (в режиме конференц-связи). При этом возможно проведение узконаправленных совещаний, например, только по практике применения п. 4 ст. 222 ГК РФ, что позволило бы с большей полнотой и с привлечением не только юристов, обсудить имеющиеся проблемы.

1.5. Считаете ли Вы целесообразным проведение курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли? Если считаете, то укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные темы и вопросы для включения в образовательную программу курсов.

Проведение курсов является целесообразным в основном, по вопросам, связанным с новым законодательством или в связи с изменившейся судебной практикой.