

БИЙСК

1. К числу наиболее значимых для города Бийска в 2018 году можно отнести вопросы, связанные с переселением граждан из аварийного жилищного фонда; вопросы, связанные с оценкой технического состояния пригодности для проживания многоквартирных жилых домов, являющихся объектами культурного наследия.

В связи с изменением Градостроительного кодекса с 2018 года реализуются новые процедуры организации и проведения публичных слушаний (или общественных обсуждений) по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в связи с принятием Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Не полностью решены проблемы, связанные с реализацией Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части принудительного переселения в судебном порядке граждан, отказавшихся от предлагаемых вариантов переселения из аварийного жилищного фонда; вопросы изъятия нежилых помещений в аварийных жилых домах, подлежащих сносу.

Остается актуальной проблема правильного определения стоимости потерь электрической энергии при ее передаче по муниципальным электрическим сетям в связи с рассмотрением арбитражным судом Алтайского края нескольких дел по искам гарантирующего поставщика электроэнергии к муниципальному образованию город Бийск о взыскании стоимости таких потерь (цена трех исков более 32 млн. руб.)

3. В 2019 году предстоит принятие новых Правил благоустройства города, в соответствии с новым региональным законодательством и Федеральным законом от 29.12.2017 № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Основным содействием со стороны АСДГ является обмен опытом на конференциях, посвященных проблемам изменения и применения действующего законодательства.

5. Проведение конференций по обсуждению наиболее актуальных проблем является актуальным.

6. Наиболее актуальными вопросами для обсуждения в настоящее время являются новые требования к правилам благоустройства территории, в том числе касающиеся прилегающих территорий, и их реализации; вопросы принудительного сноса самовольных построек.