

ЯКУТСК

Важное значение для населения ГО «город Якутск» играет потребительский рынок. По состоянию на 01 января 2019 г. действуют:

- 4 рынка, в т.ч. 2 специализированных – автомобильный и сельскохозяйственный;
- 413 предприятий общественного питания, в т.ч. 316 ресторанов, баров, кафе, 97 столовых;
- 79 торговых центров;
- 1354 розничных торговых предприятий, в т.ч. 679 продовольственных магазинов, 675 промышленных магазинов, в 2018 году увеличилось количество магазинов – дискаунтеров с 4 до 27 единиц;
- 473 нестационарных торговых объекта.

В 2018 году количество предприятий общественного питания увеличилось за счет открытия пивных баров, столовых и так называемых «лже-кафе». В связи с тем, что пиво является не лицензируемым алкогольным изделием, хаотично растет рынок его реализации и в основном через сеть общественного питания. Если торговая деятельность предприятий торговли регулируется Федеральным законом от 22 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и Законом РС(Я) от 27 ноября 2014 г. 1377 – З № 307- V «О регулировании торговой деятельности в Республике Саха (Якутия), то деятельность общепита регулируется только национальным стандартом Российской Федерации и СанПиН.

В настоящее время открываются и внедряются новые формы обслуживания населения. Такие, как кальянные на базе общепита, развивается кейтеринговая служба и т.п.

В связи с изложенным, просим Вас инициировать разработку нормативных правовых актов Российской Федерации по регулированию деятельности предприятий общественного питания.

При разработке проекта Федерального закона по внесению изменений в Федеральный закон от 22 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» опять никаких вопросов регулирования деятельности предприятий общественного питания не предусмотрено, а также по кальянным, деятельность которых не определена НПА. Кроме того, рассмотрев представленный проект по внесению изменений организации торговой деятельности посредством нестационарных торговых объектов и мобильной торговли, со стороны индивидуальных предпринимателей высказано много нареканий в части нарушения прав субъектов малого и среднего бизнеса. Также введение данного проекта Федерального закона потребует от органов местного самоуправления дополнительных затрат по изготовлению цифровых топографических карт, проведению оценки рыночной стоимости мест размещения НТО, а также по возмещению затрат реального ущерба, причиненного расторжением договоров на размещение по основанию, предусмотренному подпунктом «а» пункта 2 части 10 статьи 10.2., что по состоянию экономики в настоящее время нецелесообразно.

Развитие потребительского рынка предусмотрено муниципальной программой «Поддержка и развитие предпринимательства, развития туризма в ГО «город Якутск» на 2018-2020 годы», подпрограммой «Развитие потребительского рынка и услуг на территории ГО «город Якутск», по которой предусмотрена в 2019 году

сумма на проведение мероприятий в размере 2 676,56 тыс. рублей, что по сравнению с 2018 годом меньше на 900,54 тыс. рублей. Данное сокращение связано с тем, что основными приоритетами Окружной администрации города Якутска на ближайшие годы является решение вопросов по развитию социальной сферы и решению вопросов по капитальному ремонту дорог.

За 2018 год Департаментом предпринимательства, потребительского рынка, развития туризма и транспорта Окружной администрации города Якутска проведено 8 мероприятий, в том числе организация проведения профессионального праздника «День работника торговли», посвященного 95-летию образования Наркомата торговли и промышленности ЯАССР. В рамках данного мероприятия был проведен первый Форум работников торговли и общественного питания. Продолжают набирать обороты такие брендовые мероприятия, как проведение национального праздника «Ысыах», фестиваль «Зима начинается с Якутии», в рамках которого проведены гастрономические фестивали «Вкус Якутии» и «Путешествие за вкусом». В организации данных мероприятий ежегодно принимают участие более 200 предприятий торговли и общественного питания, индивидуальных предпринимателей, крестьянских хозяйств.

В 2018 году проведены ярмарки: «Ярмарка меда», «Ярмарка цветов», выставка-ярмарка «Вкусноград», ярмарка «Школьный базар», ярмарка «Дача.Огород.Усадьба», выставка-ярмарка «Национальная одежда», ярмарка, посвященная воссоединению России и Крыма.

Проводится работа с нестационарными торговыми объектами по исполнению нормативных правовых актов Окружной администрации города Якутска.

В 2018 году много внимания было уделено реализации продукции местного производства, в том числе в рамках ярмарки выходного дня было выдано 194 разрешения на право продажи продукции крестьянских хозяйств, садоводов и огородников. Развивается торговля посредством объектов мобильной торговли под брендом «Сделано в Якутии». В настоящее время количество установленных мобильных объектов на территории ГО «город Якутск» составляет 19 объектов и данный вид торговли имеет тенденцию к увеличению.

В 2018 году по итогам работы Окружной администрации города Якутска по вопросам потребительского рынка в 2017 году в адрес Ассоциации Сибирских и Дальневосточных городов были направлены проблемные вопросы, на которые не получены ответы о принятых или принимаемых мерах.

Так, продолжает оставаться проблема по подключению нестационарных торговых объектов к электрическим сетям, сетям холодного водоснабжения и водоотведения. По данному вопросу мы уже обращались к Вам в 2017 - 2018 годах. В связи с внесением изменений в Земельный кодекс РФ, предприниматели в настоящее время заключают договора на право размещения нестационарных торговых объектов без оформления и предоставления земельных участков, в связи с чем ресурсоснабжающие организации на основании постановления Правительства РФ № 861 отказываются от выдачи технических условий и соответственно от технического присоединения.

На основании изложенного повторно обращаемся с просьбой инициировать вопрос о внесении изменений в постановление Правительства РФ № 861 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по

оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», приведя его в соответствие с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и положениями статей 39.33 и 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

Одной из мер регулирования торговой деятельности является рациональное размещение объектов торговли и общественного питания. Учитывая погодные условия жителей Севера наиболее важным является обеспечение населения города объектами торговли «шаговой доступности». В ГО «город Якутск» в «шаговой доступности» в основном расположены нестационарные торговые объекты, ряд из которых расположены на дворовых территориях многоквартирных домов. Это павильоны со специализацией «Фрукты-овощи», «Яйцо», «Цветы» и другие. В соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10 июня 2010 г. № 64 п. 2.10 запрещает размещение на территории дворов жилых зданий любых предприятий торговли и общественного питания. Учитывая плотную застройку территории города Якутска МКД из-за инженерных коммуникаций, а также охранных зон газораспределительных сетей, высоковольтных линий электропередачи, коммуникаций водоснабжения и водоотведения, размещение нестационарных торговых объектов становится практически невозможным. На основании изложенного просим Вас рассмотреть вопрос в соответствующих органах о внесении изменения в СанПиН 2.1.2.2645-10 в части разрешения в условиях Крайнего Севера размещать НТО на внутриквартальных территориях.

Остается проблемой незаконное предпринимательство на территории ГО «город Якутск», в связи с чем постановлением Окружной администрации города Якутска создана Межведомственная комиссия по обеспечению законности с сфере предпринимательской деятельности в ГО «город Якутск». Несмотря на принимаемые меры по пресечению их деятельности, продолжают открываться в гаражах, на собственных территориях незаконные предприятия торговли и общественного питания, которые в нарушение всех норм и правил осуществляют свою деятельность.

В связи с изложенным, крайне необходимо принять нормативный правовой акт о деятельности предприятий общественного питания.

Основные задачи на 2019 год:

1. Организация работы по соблюдению Порядка создания условий для обеспечения жителей городского округа «город Якутск» услугами торговли стационарных торговых объектов, нестационарных торговых объектов;
2. Организация работы по соблюдению Порядка создания условий для обеспечения жителей городского округа «город Якутск» услугами предприятий общественного питания. Совместно с общественными организациями работа по пресечению открытия «лже-кафе».

3. Увеличение торговых точек по продаже продукции местных товаропроизводителей под брендом «Сделано в Якутии».
4. Оказание муниципальной поддержки малому и среднему бизнесу.
5. 2019 год в ГО «город Якутск» объявлен Годом добрососедства и в соответствии с этим заключаются соглашения о сотрудничестве с центральными улусами Республики Саха (Якутия) по взаимодействию в вопросах продвижения продукции товаропроизводителей республики на рынок ГО «город Якутск» и другим вопросам.