

УССУРИЙСК

Основные вопросы, выполненные в 2018 году.

- начато строительство крытого тренировочного катка для жителей Уссурийского городского округа;

- активно ведется разработка и утверждение документации по планировке территории, как по инициативе администрации Уссурийского городского округа, так и по инициативе граждан, в целях строительства объектов и межевания земельных участков;

- упрощена процедура строительства линейных объектов, в случаях, когда не требуется разработка и утверждение документации по планировке территории;

- проведена разработка и утверждение документации по планировке территории в части линейных объектов для строительства газопроводов на территории Уссурийского городского округа;

применен порядок проведения публичных слушаний по градостроительным вопросам, в соответствии с новым порядком установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- начата разработка документации по строительству инженерной защиты города Уссурийска в районе оз. Солдатского;

- начата разработка документации для строительства здания детского сада на 220 мест в районе «Радужный» и здания школы на 1100 мест в районе «Междуречье»;

- разработаны и утверждены новые местные нормативы градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа.

Для решения вопросов по своему направлению специалистами управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа часто применяется опыт других городов: г. Владивосток, г. Хабаровск.

До настоящего времени остается нерешенным вопрос согласования Генерального плана Уссурийского городского округа Министерством лесного хозяйства; в связи с этим муниципалитет не имеет возможности выполнить задачи по дальнейшему развитию округа, а именно не разработаны программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры, комплексного развития социальной инфраструктуры.

Также не решен вопрос об изъятии части земельных участков территории государственной сельскохозяйственной академии для строительства дамбы в районе ул. Раздольной в г. Уссурийске.

В 2019 году управлением градостроительства администрации Уссурийского городского округа планируется разработать и утвердить документацию по планировке территории для строительства зданий школ и детских садов, многоквартирных жилых домов для расселения граждан из ветхого, аварийного фонда; для образования земельных участков к многоквартирным жилым домам, для дальнейшей реализации их после освобождения земельных участков от зданий, подлежащих сносу; утвердить документацию для объектов инженерной защиты города: разработать территории для дальнейшего строительства жилых домов по программе «Для молодых семей, имеющих трех и более детей».

Считаем, что АСДГ может оказать содействие для разработки условий, при которых будет возможно согласование генеральных планов округов с Министерством лесного хозяйства; содействие в решении вопросов по изъятию земельных участков для муниципальных нужд для социально- значимых объектов, согласование данных вопросов не должно зависеть от решения одного специалиста.

Проведение конференции (совещания) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли считаем нецелесообразным. При этом проведение курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли считаем необходимым.

Наиболее важные и актуальные темы для включения их в образовательную программу курсов:

- разъяснения по вопросам изменения действующего законодательства в рамках Градостроительного и Земельного кодекса;
- разъяснения по выполнению установленных законодательством сроков выполнения муниципальных услуг, в том числе в связи с принятием закона о свободном порте Владивосток в решении градостроительных вопросов;
- разъяснения по видам объектов адресации (недвижимости).