

ТУРУХАНСКИЙ РАЙОН

I) Что наиболее значительное удалось сделать в 2018 году?

За прошедший период выполнен большой объем работы, связанный с обеспечением населенных пунктов Туруханского района градостроительной документацией и осуществлением контроля за строительным процессом в районе. За 2018 год введено в эксплуатацию 6 объектов:

- Площадка куста скважин 8;
- Площадка куста скважин 12;
- Сеть цифрового наземного телевизионного вещания Красноярского края;
- Храм;
- Музей таежного природопользования п. Вахта;

Дополнительный офис Красноярского филиала Акционерного инвестиционного коммерческого банка «Енисейский объединенный банк» (акционерное общество) - Туруханское отделение.

Выдано 20 разрешений на строительство объектов капитального строительства. Одним из значимых объектов является строительство ДЭС мощностью 6,4 МВт основного энергоснабжения с. Туруханск.

В населенных пунктах района в стадии строительства находится 122 индивидуальных жилых дома, общей площадью 12 473,25 кв. м.

Активно ведется строительство индивидуального жилья в с. Туруханск, п. Бор, с. Ворогово, п. Келлог, и других населенных пунктах. К основной категории застройщиков относятся молодые семьи, которые предпочитают строить отдельно стоящие жилые дома.

Строительство жилья производится с участием денежных средств, финансируемых по программе «Коренные малочисленные народы Красноярского края», с учетом использования материнского капитала и собственных или заемных средств индивидуальных застройщиков.

В 2018 году в рамках реализации подпрограммы «Стимулирование жилищного строительства на территории Красноярского края» государственной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края» на 2014-2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п, разработана документация по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки Верхнеимбатского и Туруханского сельсоветов. За счет средств районного бюджета разработана документация по внесению изменений в правила землепользования и застройки Зотинского сельсовета. Выполнена геодезическая съемка в п. Курейка.

Вместе с тем, за текущий период в АИС «Реестр государственных услуг» размещено 9 регламентов по предоставлению муниципальных услуг в области градостроительной деятельности.

С целью повышения уровня информированности участников градостроительных отношений на официальном сайте МО Туруханский район создан раздел «Градостроительная деятельность».

Все проводимые мероприятия, а также привлечение инвестиций за счет различных источников финансирования имеют положительный результат и прогрессивно влияют на улучшение архитектурного облика населенных пунктов

района, продляют срок эксплуатации зданий, улучшают условия проживания жителей, а также позволяют создать дополнительные рабочие места в строительной отрасли.

2) Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?

Нормативная правовая база в области архитектуры и градостроительства г. Иркутск, г. Киров.

3) Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Возможность утверждения проектов планировки и межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний для проектирования объектов Ванкорского кластера, расположенных в границах лицензионных участков.

Объекты недропользования Ванкорского кластера (Ванкорское, Тагульское, Сузунское, Лодочное месторождения), в отношении которых разрабатываются и подготовлены проекты планировки и межевания территории, расположены на межселенной территории Туруханского района Красноярского края. Правообладателями в границах указанной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства являются владельцы лицензионных участков ООО «Тагульское», АО «Ванкорнефть», АО «Сузун», АО «Самотлорнефтегаз».

Граждане, права и законные интересы которых могут быть затронуты, на территории проектирования объектов Ванкорского кластера не проживают.

Проведение публичных слушаний в данных условиях не возможно.

Вопрос о правомерности не проведения публичных слушаний.

4) Какие задачи стоят в 2019 году?

4.1) В 2019 году планируется разработка документации по внесению изменений в генеральный план Зотинского сельсовета, также внесение изменений в правила землепользования и застройки и генеральный план Вороговского сельсовета за счёт краевых средств с привлечением районного бюджета.

4.2) Проведение публичных слушаний по внесению изменений в действующие правила землепользования и застройки поселений Туруханского района в соответствие с действующим законодательством и дальнейшее их утверждение.