

СУРГУТСКИЙ РАЙОН

За 2018 год, в соответствии с возложенными задачами, департаментом строительства и земельных отношений была проведена следующая работа по вопросам градостроительства:

Выполнены работы по разработке документов территориального планирования:

- по внесению изменений в документацию территориального планирования «Генеральный план сельского поселения Лямина»;

- по внесению изменений в документацию территориального планирования «Генеральный план сельского поселения Сытомино»;

Утверждена документация по планировке территории:

- проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Центральной, Майской, Кубанской пгт. Барсово гп. Барсово Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- проект планировки и проект межевания территории квартала 5 п. Солнечный сельского поселения Солнечный Сургутского района Ханты Мансийского автономного округа – Югры;

- проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта местного значения «Канализационные очистные сооружения производительностью 200м³/сут. д. Сайгатина», расположенного в д. Сайгатина сельского поселения Солнечный Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта местного значения «Канализационные очистные сооружения производительностью 200м³/сут. с. Локосово», расположенного в с. Локосово сельского поселения Локосово Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- проект межевания территории для размещения линейного объекта по проекту: «Реконструкция магистральных сетей ТВС от ТК-42 по ул. Горького до ТК-45 по ул. Фадеева г.п. Белый Яр», расположенного в городском поселении Белый Яр;

- проект межевания территории для размещения линейного объекта по проекту: «Реконструкция магистральных сетей ТВС от ТК-38 до ЦТП № 6, г.п. Белый Яр, Сургутский район», расположенного в городском поселении Белый Яр;

- проект межевания территории для размещения объекта местного значения: «Реконструкция сети ХВС от водоочистных сооружений до ЦТП № 1, г.п. Белый Яр», расположенного в г.п. Белый Яр;

- проект межевания территории для размещения линейного объекта по проекту: «Реконструкция магистральных сетей ТВС от ТК-41 до ТК-42

по ул. Горького г.п. Белый Яр», расположенного в городском поселении Белый Яр;

- проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Водоотведение д. Русскинская»;

- проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Сети газоснабжения высокого (от газопровода ОАО "Межрегионгаз" до проектируемого ГРП) и низкого давления (от ГРП до потребителей) для газификации частного жилого фонда д. Сайгатина с.п. Солнечный Сургутского района»;

- проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта местного значения «Напорный сбросной коллектор очищенных сточных вод от КОС-500 м³/сут. с. Угут», расположенного в с. Угут.

Разработаны и утверждены Правила землепользования и застройки межселенной территории Сургутского района, п. Банный, д. Юган.

Внесены изменения в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Сургутского района (за исключением гп. Лянтор), в соответствии с внесенными изменениями в действующее законодательство, а также по обращениям юридических и физических лиц.

Внесены изменения в местные нормативы градостроительного проектирования городских и сельских поселений Сургутского района (за исключением гп. Лянтор), для совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территории.

Внесены изменения в Программы комплексного развития социальной инфраструктуры городских и сельских поселений Сургутского района.

На территории городских и сельских поселений рассмотрено и отработано 40 заявлений физических лиц на внесение изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений района.

В соответствии Градостроительным кодексом РФ, в 2018 году рассмотрено в установленные законодательством сроки заявлений и выдано градостроительных планов земельных участков – 407 (в том числе, через Единый Портал государственных и муниципальных услуг – 205 ГПЗУ, через МФЦ – 89 ГПЗУ), с приложением технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Достигнуты показатели портфеля проектов «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование», в том числе:

- сроки оказания муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка снижены до 11 рабочих дней; фактический средний срок оказания услуги – 7 рабочих дней;

- количество выданных ГПЗУ через МФЦ превысило 22%, количество выданных ГПЗУ посредством ЕПГУ составило 50,4 %.

В рамках исполнения портфеля проектов «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование»:

- подготовлены и размещены в сети интернет по адресу <http://admsr.ru/smi/news/3179/110092/> пошаговые видео-инструкции о порядке прохождения административных процедур от выдачи градостроительного плана до разрешения на строительство;

- разработан и размещен на сайте МО Сургутский район (<http://www.admsr.ru/work/architecture/kalkulyator/>), на Инвестиционном портале МО Сургутский район (<http://www.admsr.ru/invest/guide/1778/>) автоматизированный калькулятор процедур.

Издано 126 муниципальных правовых акта (МПА), которыми присвоено, изменено, аннулировано 1852 адресов объектов адресации, сведения о которых внесены в ГАР в срок, установленный законодательством, из них:

1) по заявлениям физических и юридических лиц (33 шт.) - 36 адресов объектов адресации (31 МПА);

2) при присвоении адреса объекту адресации одновременно с утверждением схемы расположения земельного участка, являющегося объектом адресации, на кадастровом плане или кадастровой карте - 132 адреса образуемых земельных участков (80 МПА);

3) во исполнение распоряжения Первого заместителя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 22.08.2018 № 408-р «О плане мероприятий по организации работ по ведению федеральной информационной адресной системы (ФИАС) и актуализации сведений государственного адресного реестра на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры» - 1684 адреса объектов адресации (15 МПА).

Фактический средний срок оказания услуги по присвоению адреса объекту адресации, аннулированию его адреса – 9 дней.

С целью обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц достоверной информацией, необходимой при регулировании градостроительной деятельности, администрация района осуществляет разработку и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД). Выполняются работы по наполнению баз данных ИСОГД и предоставлению сведений, содержащихся в ИСОГД, в рамках предоставления муниципальной услуги.

В рамках ведения ИСОГД в 2018 году в сроки, установленные законодательством РФ, на основании информации, переданной физическими и юридическими лицами (застройщиками), принята и зарегистрирована документация в соответствии с частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ – 88 ед., на электронные планы поселений и межселенной территории нанесено 48 новых объектов капитального строительства, включая инженерные сети и объекты благоустройства.

Оформлено и зарегистрировано в ИСОГД 1938 адресов объектов адресации (из них: 86 - на территории поселений, 1852 – на межселенной территории), расположенных на территории поселений, межселенной территории, д.Юган, п.Банный Сургутского района (в 2017 году – 955 адреса, из них: 40 – на территории поселений и 915 – на межселенной территории).

За 2018 год по заявлениям физических и юридических лиц, в рамках предоставления муниципальной услуги, в сроки, установленные законодательством РФ, предоставлено 52 сведения, содержащегося в ИСОГД. Из них 45 фактов предоставления сведений, содержащихся в ИСОГД, составляют платные услуги.

В Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в сроки, установленные законодательством РФ, размещены проекты генеральных планов с.п. Лямина, с.п. Сытомино, генеральный план г.п.Лянтор, правила землепользования и застройки г.п.Лянтор, изменения в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений (15), правила землепользования и застройки межселенной территории Сургутского района, проект планировки г.Лянтор, изменения программы комплексного развития социальной инфраструктуры городских и сельских поселений Сургутского района (12), изменения программы комплексного развития транспортной и коммунальной

инфраструктуры городских и сельских поселений Сургутского района, изменения в местные нормативы градостроительного проектирования поселений (12 шт.).

Подготовлены предложения об определении границ зон подтопления и затопления, направлены в Департамент недропользования ХМАО-Югры.

Выполнены работы по постановке территориальных зон правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Сургутского района на кадастровый учет в соответствии с Реестром компонентов портфеля проектов «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» (мероприятие №22).

Актуализированы адресные планы населенных пунктов Сургутского района с нанесением информации о непригодных для проживания и аварийных домах.

Подготовлены ответы на 258 запросов проектных организаций о предоставлении исходных данных для проведения инженерных изысканий и проектирования объектов.

Осуществляется работа по повышению информативности граждан о возможности получения муниципальных услуг в сфере строительства и архитектуры в электронном виде и через Многофункциональные центры предоставления муниципальных услуг, в том числе:

- организован переход на ЕПГУ с сайта администрации Сургутского района;
- организован Удостоверяющий центр ЕПГУ, граждане имеют возможность на месте зарегистрироваться на ЕПГУ и подать заявление на предоставление услуг через Портал.

Проводилась актуализация сведений по муниципальной услуге «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» на Едином портале государственных и муниципальных услуг Российской Федерации и на официальном сайте администрации Сургутского района.

Специалистами департамента велась работа по консультированию предпринимателей - распространителей рекламы на территории района по вопросу получения разрешения на установку рекламных конструкций.

В целях реализации исключительных мер по противодействию коррупциогенным проявлениям в сфере рекламной деятельности, а также с целью своевременной выработки и принятия соответствующих управленческих решений, в том числе по повышению эффективности контрольно-надзорных мероприятий и сокращению количества проводимых проверок субъектов бизнеса, а также с целью оптимизации мероприятий, направленных на создание благоприятных условий в сфере рекламной деятельности для субъектов предпринимательства при размещении стационарных рекламных конструкций на территории Сургутского района, проводится мониторинг ситуации, накапливается и обрабатывается плановая и оперативная информация, отражающая процессы, происходящие на территории района в сфере рекламы.

Администрация района стратегически выстраивает и планомерно ведёт работу по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков и микрорайонов поселений, предназначенных для строительства жилья и социальных объектов. Так, по микрорайону 6 пгт. Фёдоровский для строительства жилой застройки и социальных объектов выполнялось строительство объекта «Инженерные сети к многоквартирным жилым домам мкр. 6 пгт. Фёдоровский (2

этап)» в рамках государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильём жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2016-2020 годах». Работы по строительству объекта завершены, 18.12.2018 объект введен в эксплуатацию (разрешение на ввод № RU86507103-31-2017).

Реализация данного проекта направлена на создание условий для развития жилищного строительства, а именно строительства 12 жилых 5-9 этажных многоквартирных домов на 1076 квартиры, общей площадью – 69,774 тыс.кв.м.

В 2018 году введены в эксплуатацию объекты:

«РП, ТП 2х1000 кВт с электрическими сетями в 5-м микрорайоне г. Лянтор», разрешение на ввод №86-RU86507104-126-2018 от 10.12.2018. В составе объекта ТП 2х1000- 2 шт; ТП 2х630 - 1 шт, сети электроснабжения - 300 п.м.

«Инженерные сети в микрорайоне №8 (1 очередь) г. Лянтор», разрешение на ввод № 86-RU86507104-122-2018 от 25.06.2018.

Реализация данных проектов направлена на обеспечение сетями электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения и сетями водоотведения, что создаст комфортные условия для проживания жителей в индивидуальных жилых домах в 8 мкр. города Лянтора, а также обеспечит надёжное электроснабжение в 5 мкр. г. Лянтора.

«Реконструкция и расширение водоочистных сооружений п. Нижнесортымский с 3200 на 7000 куб.м/сут.», работы выполнены, 12.04.2018 года объект введен в эксплуатацию, разрешение на ввод № RU86507309-65-2015.

«Расширение (реконструкция) КОС-800 п.Нижнесортымский». Работы выполнены. 03.09.2018 объект введен в эксплуатацию, разрешение на ввод № RU 86507309-59-2017. Постановлением администрации Сургутского района от 23.11.2018 №4711 «О приёме в муниципальную собственность» объект принят в собственность муниципального образования Сургутского района.

Начато строительство объекта «Водозаборные очистные сооружения №1. Водоочистная станция 16 000 м3/сут. Реконструкция станции обезжелезивания №1 в г.Лянтор», срок завершения работ – 2020 год.

Реализация данных проектов направлена на обеспечение чистой питьевой водой, соответствующей нормативным требованиям жителей п. Нижнесортымский и г. Лянтора, гарантирование санитарно-эпидемиологического благополучия для жителей сельского поселения Нижнесортымский.

В целях развития и укрепления материально-технической базы учреждений культуры района разработана проектно-сметная документация и получено положительное заключение государственной экспертизы, заключен муниципальный контракт с ООО «Юграстройиндустрия» на строительство объекта «Клуб на 50 мест в п.Тром-Аган». Срок окончания работ по контракту – ноябрь 2019 года.

По объекту «Спортивно-досуговый комплекс п.г.т. Белый Яр. 2 очередь. Культурно-досуговый центр» на выполнение работы по завершению строительства заключен муниципальный контракт с ООО «Сургутстройцентр». Срок окончания работ по контракту – декабрь 2019 года.

В целях комплексного решения проблем развития физической культуры и спорта, направленное на создание оптимальных условий для физического и духовного совершенствования граждан, формирования здорового образа жизни

завершено строительство объекта «Спортивный комплекс с универсальным игровым залом в г.п. Федоровский». Выполняется поставка технологического оборудования по комплектованию объекта. Планируемый ввод объекта 1 квартал 2019 года.

Начато проектирование Спортивного комплекса с универсальным игровым залом в городе Лянтор. Проектирование завершено, проектно-сметная документация направлена на проверку достоверности определения сметной стоимости строительства объекта.

Реализация данного проекта создаст условия для эстетического и физического воспитания у подрастающего поколения и создаст благоприятные условия для проживания людей в поселениях.

С целью устранения нарушения в сфере соблюдения природоохранного законодательства при осуществлении водоотведения и сброса сточных вод на территории с.п. Угут заключен муниципальный контракт на проектирование объекта «Напорный сбросной коллектор очищенных сточных вод от КОС-500 м³/сут. с.Угут». Проектная документация разработана - 100%. Проектно-сметная документация направлена на государственную экспертизу в АУ «Управление государственной экспертизы ХМАО-Югры» (ориентировочная дата получения заключения - февраль 2019 года).

По объекту «Водоотведение д. Русскинская» принято решение о поэтапном вводе объекта в эксплуатацию. В состав первого этапа войдут канализационные очистные сооружения (КОС), подводящий и сбросной коллектор. Выполнено обследование оборудования КОС фирмой ЗАО «Креал». 31.08.2018 заключен муниципальный контракт с ООО ПСН «Ритон-Н» на корректировку проекта. Срок действия договора – декабрь 2019 года.

После завершения работ по корректировке проектной документации и получения положительного заключения достоверности сметной стоимости, вопрос о выделении денежных средств на строительство объекта будет вынесен на рассмотрение бюджетной комиссии при главе Сургутского района. При достаточном финансировании ввод в эксплуатацию 1 этапа объекта - строительство КОС, планируется в декабре 2020 года, ввод в эксплуатацию 2 этапа - сетей водоотведения планируется в декабре 2021 года.

В целях обеспечения инженерными сетями школы на 1100 учащихся в п. Нижнесортымский и в п. Солнечный, общей протяжённостью сетей 500 м, начато проектирование объектов. Строительство объектов планируется в 2019 году.

Начато проектирование Инженерных сетей к кварталу 9 в п. Солнечный, протяжённостью сетей 632 м. Проектирование и строительство объекта предусмотрено в 2019 году.

Строительство инженерных сетей даст возможность строительства 11 многоквартирных жилых домов, площадью 42,525 тыс.м² на месте сносимых деревянных домов.

Ведется проектирование Инженерных сетей микрорайона Гидронамы в г.п. Белый Яр (1 этап) протяжённостью 930 м.

Ввод объекта обеспечит инженерными сетями земельные участки под строительство 7-ми многоквартирных жилых домов площадью 152,0 тыс.м² и школу на 1100 учащихся.

В целях развития современной и эффективной автомобильно-дорожной инфраструктуры, создания условий для увеличения пропускной способности автодорог, повышения уровня безопасности движения автотранспорта, улучшения условий жизни населения начато строительство объекта «Реконструкция автомобильных дорог для организации автобусного движения в пгт. Белый Яр», протяженностью 4,18 км. Завершить строительство планируется в 2021 году. Строительство объекта осуществляется в рамках государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие транспортной системы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2016-2020 годы» в 2018-2021 годы.

Завершена Реконструкция улиц для организации автобусного движения п. Солнечный. Строительство объекта осуществляется в рамках Государственной программы «Развитие транспортной системы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2018–2025 годы и на период до 2030 года». Оформляется документация для осуществления государственного кадастрового учета с последующей регистрацией прав на вновь построенный объект.

Реализация проекта направлена на улучшение условий для организации автобусного движения и обеспечение устойчивого развития посёлка Солнечный.

В целях решения вопроса в части строительства транспортной инфраструктуры в п. Высокий Мыс и п. Солнечный для создания условий обеспечения земельными участками льготных категорий граждан для индивидуального жилищного строительства планируется строительство внутриквартальных проезды к участкам ИЖС пос.Высокий Мыс с.п.Тундрино и к участкам ИЖС (1 очередь) п.Солнечный, общей протяженностью 2,293 км.

Проектирование выполнено, строительство проездов планируется в 2019 году.

В течение отчетного периода осуществлялась деятельность, связанная с оформлением документов для выдачи разрешений на строительство объектов, по отводу земельных участков под строительство, подготовкой проектно-сметной документации, осуществлением технического надзора за строительством и реконструкцией объектов жилых и общественных зданий, зданий коммунального назначения, инженерных сетей и коммуникаций.

В 2018 году рассмотрено заявлений на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства (за исключением гп. Лянтор) – 153 ед., в том числе:

- на территории городских и сельских поселений – 61 ед.;
- на строительство объектов индивидуального жилищного строительства – 43 ед.;
- мотивированных отказов в выдаче разрешений на строительство – 49 ед.

Продлено разрешений на строительство – 74 ед.

В 2018 году по муниципальным услугам в сфере строительства посредством электронных сервисов подано заявлений:

- 55,6 % от общего количества поданных заявлений о предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство (85 из 153 предоставленных услуг оказаны в электронном виде, в т.ч. посредством портала «Госуслуги» - 61, Инвестиционного портала Сургутского района – 24);

- 38 % от общего количества поданных заявлений о предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства (27 из 71 предоставленных услуг оказаны в электронном виде, в т.ч. посредством портала «Госуслуги» - 2, Инвестиционного портала Сургутского района - 25).