

САЯНСК

Продолжается строительство малоэтажных блокированных жилых домов эконо- класса по 5 квартир в каждом, всего 90 квартир с земельными участками по 600 квадратных метров, по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон 9.

Начато строительство 12-ти индивидуальных жилых домов в рамках комплексного освоения земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Центральный, № 12.

Начато строительство Детской школы искусств, расположенной по адресу: Иркутская область, микрорайон Солнечный, № 5.

Завершено строительство Физкультурно-оздоровительного комплекса, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, №23А.

За 2018 год введено в эксплуатацию 2483,6 м² общей площади жилья.

В соответствии с Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 г. № 146-03 «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» выполнены работы по электроснабжению в микрорайоне 6Б. Пройдена государственная экспертиза проектной сметной документации на строительство сетей водовода и электроснабжения микрорайона Лесной.

Что наиболее значительное удалось сделать в 2018 году: 1) капитальный ремонт улицы Ленина; 2) строительство и приемка в эксплуатацию Физкультурно-оздоровительного комплекса; 3) осуществление мероприятий в рамках проектов «Городская среда» и «Народные инициативы»; 4) замена старых светильников на системе освещения улично-дорожной сети города на новые светодиодные; 5) капитальный ремонт четырех многоквартирных домов; 6) выполнение работ по электроснабжению микрорайона 6Б.

Наиболее трудные проблемы, которые не удалось решить в прошедшем году:

1) Наиболее трудными вопросами по-прежнему были вопросы организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а именно:

- плохая организация труда подрядными организациями (недостаточная численность рабочего персонала, низкая трудовая дисциплина);

- несоблюдение условий договора подряда о сроках выполнения работ (выполнение работ на всех домах просрочено);

2) Проблемные вопросы в обеспечении земельных участков, предоставленных в соответствии с Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 г. № 146-03 «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» объектами инженерной инфраструктуры. Строительство сетей коммунальной инфраструктуры, обеспечение земельных участков дорожно-транспортной сетью являются финансоводорогостоящими мероприятиями, которые выполнить без привлечения бюджетов всех уровней за счет средств бюджета городского округа муниципального образования «город Саянск» невозможно;

3) Также острой является проблема износа твердого покрытия улично-дорожной сети города, сетей водо- и теплоснабжения города, которые требуют капитального ремонта. Для капитального ремонта данных объектов ЖКХ необходимо привлечение федеральных и региональных средств из соответствующих бюджетов.

Задачи, которые стоят в 2019 году:

1) проведение капитального ремонта проспекта Ленинградский, который является одними из основных улиц города;

2) выполнение работ по разработке, сопровождению, проведению в экспертной организации государственной экспертизы и получению положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, инженерных изысканий, достоверности сметной стоимости капитального ремонта автомобильной дороги общего пользования местного значения: улица Советская (от улицы Ленина до улицы Советской Армии (левая сторона), от улицы Советской Армии до улицы Г.Т. Бабаева);

3) выполнение работ по разработке, сопровождению, проведению в экспертной организации государственной экспертизы и получению положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, инженерных изысканий, достоверности сметной стоимости капитального ремонта автомобильной дороги общего пользования местного значения. Автомобильная дорога от г. Саянска до здания по адресу. г. Саянск, подъезд к г. Саянск, № 1.

4) строительство Детской школы искусств на 650 мест;

5) строительство сетей электроснабжения, водопровода индивидуальной жилой застройки микрорайонов 6Б, Лесной, Таежный;

6) капитальный ремонт водовода по ул. Советской от ул. Таежная до ул. Ленина;

7) капитальный ремонт 5-ти многоквартирных домов, (замена системы отопления (подвал и квартиры); замена системы канализации (подвал и квартиры); замена системы электроснабжения; ремонт подвальных помещений (замена дверей, ремонт отмостки); ремонт кровли; ремонт фасада (замена оконных блоков на пластиковые, ремонт швов); замена системы горячего водоснабжения (реконструкция системы полотенцесушителей); разработка проектно-сметной документации; проведение экспертизы проектно-сметной документации);

8) мероприятия запланированные в рамках реализации проектов «Городская среда» и «Народные инициативы».

Считаем полезным и целесообразным проведение конференций (совещаний и пр.) по обсуждению следующих проблем и вопросов: 1) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах; 2) реализация мероприятий в рамках проекта «Городская среда» и «Парки малых городов».