

## **ПЫТЬ-ЯХ**

В 2018 году, в целях перспективного развития города и создания благоприятных условий по улучшению качества городской среды, завершены работы по разработке проекта внесения изменений в генеральный план города, получено положительное заключение по вопросам, подлежащим согласованию с Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, ведется работа по снятию замечаний Минэкономразвития России, после чего проект будет размещен во ФГИС ТП для прохождения процедуры согласования, предусмотренную для документа территориального планирования. После получения положительного сводного заключения, в соответствии со ст. 25 Градостроительного кодекса РФ, проект будет направлен на дальнейшее утверждение.

Решением Думы города от 21.03.2018 № 152 внесены изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Пыть-Ях.

Благоприятно для стимулирования жилищного и иного строительства, привлечения инвесторов, а также в целях перспективного экономического развития города сказывается и обеспеченность документацией по планировке территорий:

Проведены 18.12.2018 публичные слушания по проектам планировки и межевания территорий мкр. № 3 «Кедровый» и мкр. № 6 «Пионерный» города Пыть-Яха, проекты утверждены 25.12.2018.

Выполнены работы по разработке концепции развития городской среды по колористическому решению и архитектурно-художественному освещению (ООО «СтройКомплекс-Югра», г. Сургут). Работы завершены, проведены публичные презентации выполненных работ 17.08.2018, 07.09.2018.

Проведены с 10.08.2018 по 04.10.2018 общественные обсуждения по проекту постановления администрации города Пыть-Яха «Об утверждении проекта планировки и межевания территории линейных и площадных объектов в рамках проекта «Ст. Пыть-Ях. Производственная база ООО «Торговый дом Капитал» с железнодорожными путями» (промзона «Центральная»).

Постановлениями администрации города утверждены проекты планировок и межевания территорий под размещение объектов физических и юридических лиц, садоводческих некоммерческих товариществ, линейных и площадных объектов.

Приняты решения о подготовке проектов планировок и межевания территорий, в том числе для линейных объектов, в количестве 23.

Также хочется отметить положительную тенденцию ежегодного ввода в эксплуатацию многоквартирных жилых домов. За 2018 год общий объем ввода жилья в эксплуатацию составил 11316,9 кв.м. Показатели ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства в 2019 году планируется довести по плановых - 40 тыс. кв.м.

В настоящее время на территории города осуществляется строительство 6-ти многоквартирных жилых домов.

В 2019 году планируется обеспечить завершение социально-значимых объектов строительства:

- школа - детский сад на 550 мест, мкр. № 1 «Центральный»;
- религиозного назначения «Храм в честь святых князей Петра и Февронии Муромских в ХМАО-Югре, г. Пыть-Яхе, мкр. 1 «Центральный»;

- общественно-развлекательного назначения («Объект общественного питания. Объект развлекательного характера - кафе «Ракета XXL».

На ближайшую перспективу на 2019-2021 годы планируется обеспечить строительство следующих объектов социального характера:

- физкультурно-спортивный комплекс с ледовой ареной в мкр. № 1 «Центральный»;

- школа на 1000 мест, мкр. № 6 «Пионерный».

В рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального округа городок Пыть-Ях в 2018 году, 23.03.2018 проведено рейтинговое голосование по проектам благоустройства общественных территорий, подлежащих в первоочередном порядке благоустройству в 2018 году. По итогам голосования определена общественная территория - парк «Сказка». В настоящее время продолжается работа по обустройству выбранной территории, в 2019 году работы планируется завершить.