

НОВОСИБИРСК

1. Что наиболее значительное удалось сделать в 2018 году?

В 2018 году в городе Новосибирске введено в эксплуатацию 1 088 объектов капитального строительства общей площадью 1 538,2 тыс. кв.м, в том числе 307 объектов общественного и производственного назначения и 781 объект жилого назначения общей площадью 1 050 597 кв. м. (17 164 квартиры), в том числе:

- 84 объекта многоэтажного жилищного строительства общей площадью 911 339 кв.м.;
- 2 объекта малоэтажного жилищного строительства общей площадью 810 кв.м.;
- 693 объекта индивидуального жилищного строительства общей площадью 138 448 кв. м.

Одним из основных направлений деятельности департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска является работа, направленная на завершение строительства «проблемных» объектов.

В течение 2018 года решены вопросы по 6 «проблемным» объектам, что составляет 34 006 кв.м. жилья, в результате чего 604 гражданина получили поддержку.

Одной из мер поддержки граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, является предоставление земельных участков без торгов строительным организациям, которые обязуются направить денежные средства на завершение строительства «проблемных» объектов и восстановление нарушенных прав участников строительства (масштабные инвестиционные проекты). В 2018 году организованы 8 масштабных инвестиционных проектов, в рамках реализации которых:

7 461,3 кв. м. жилья будет предоставлено гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков,

453,6 млн. руб. будет направлено на завершение строительства проблемных домов.

В целях развития социальной инфраструктуры города Новосибирска в 2018 году введены в эксплуатацию следующие объекты общего образования:

здание, пристраиваемое к существующему зданию школы по ул. Гоголя, 195 в Дзержинском районе, на 472 места;

здание, пристраиваемое к существующему зданию школы по ул. Петухова, 86 в Кировском районе, на 119 мест;

специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат по Владимирскому спуску в Железнодорожном районе на 220 мест;

школа по ул. Первомайской в Первомайском районе на 1250 мест. Школа на территории нового жилого массива «Весенний» (ул. Первомайская) стала самой большой, по количеству мест, школой в городе Новосибирске. При этом, школа была построена в рекордно короткие сроки - почти за год: в мае 2017 года было начато строительство, в августе 2018 года здание было введено в эксплуатацию. Школа укомплектована современным инженерным, интерактивным, учебным оборудованием. В здании и на территории школы организована безбарьерная среда для детей с ограниченными возможностями здоровья.

Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат № 37 - специализированное учреждение, оснащённое передовым оборудованием для занятий с детьми с проблемами слуха. Школа общей площадью 13 967 кв. м предназначена для обучения 220 детей (120 их них - в условиях интерната). Дополнительные площади позволили расширить возможности школы, здесь появились новые направления деятельности: группа детского сада (на 20 мест), учебно-консультативный пункт, секции робототехники, легоконструирования и 3D-прототипирования.

В настоящее время в городе Новосибирске продолжается строительство еще 3 школ.

В 2018 году на территории города Новосибирска в рамках государственной программы по созданию в субъектах Российской Федерации дополнительных мест для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет начато строительство 7-ми детских садов общим количеством 1 105 мест, в том числе ясельных - 460. Ввод объектов запланирован на 2019 год.

С 2019 года в рамках национального проекта «Демография» запланировано начало строительства 12-ти зданий детских садов общим количеством 2 565 мест, в том числе ясельных 795 мест.

В рамках федеральной программы «Развитие физкультуры и спорта» введен в эксплуатацию Центр подготовки по спортивной гимнастике Евгения Подгорного по ул. Георгия Колонды, 5 в Заельцовском районе. Здание общей площадью порядка 8 тыс. кв. м, с количеством мест на трибунах - более 1 тыс., рассчитано для проведения как федеральных, так и международных соревнований.

В соответствии с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс Российской Федерации, с июня 2018 года мэрией города Новосибирска изменен порядок по процедуре предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно организация и проведение общественных обсуждений вместо проводимых ранее публичных слушаний.

Использование государственной информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области», в качестве одного из ресурсов по ознакомлению с проектами решений, вынесенными на общественные обсуждения, а также по подаче предложений и замечаний сделало процесс предоставления муниципальных услуг по указанным вопросам более доступным и прозрачным.

Статистические данные показывают, что активность участия граждан через принятие порядка по проведению общественных обсуждений увеличилась, а количество и качество поступивших предложений и замечаний в Комиссию от граждан существенно повысилось.

2. Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?

В области строительства хотелось бы отметить следующие достижения:

1. Введен в эксплуатацию Крымский мост протяженностью транспортного перехода 19 км.

2. В городе Санкт-Петербурге завершено строительство общественно-делового высотного комплекса «Лахта Центр», являющегося самым высоким зданием в Европе (высота 462 м). Ультрасовременный комплекс занимает площадь 400 тысяч кв. м.

3. В городе Москве введено в эксплуатацию коммерческое здание «Башня Федерация» высотой 374 м (97 этажей), являющееся самым высоким зданием столицы России.

4. В рамках подготовки к Чемпионату мира по футболу-2018 введены в эксплуатацию стадионы: в городе Волгограде вместимостью 45 тыс. мест; в городе Екатеринбурге вместимостью 35 тыс. мест.

3. Какие задачи стоят в 2019 году?

1. Обеспечить стабильную работу строительной отрасли в условиях кардинально изменившегося градостроительного законодательства

2. Приступить к реализации муниципальной программы по сносу и расселению ветхого, аварийного жилья и обеспечить оперативное вхождение в национальный проект.

3. Осуществить актуализацию Генерального плана города Новосибирска

4. В рамках подготовки к Молодежному чемпионату мира по хоккею в 2023 году разработать концепцию оформления гостевых маршрутов города

5. Завершить разработку «дорожной карты» по всем проблемным объектам для ввода их в эксплуатацию

6. Проектирование и строительство школ и детских садов в рамках федеральных программ

7. Паспортизация фасадов объектов капитального строительства в соответствии с требованиями правил благоустройства города Новосибирска