

## НОРИЛЬСК

За период 2018 года Администрацией города Норильска в лице Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска подготовлены:

- внесение изменений в Генеральный план муниципального образования город Норильск на соответствие требованиям законодательства об объектах культурного наследия;

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, в части корректировки границ территориальных зон;

- типовые проекты нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Норильск.

В 2018 году все поставленные задачи в области архитектурной и градостроительной деятельности в основном были решены.

Одной из серьезных проблем остается самовольное размещение рекламных конструкций, средств наружной информации, в том числе на объектах культурного наследия физическими и юридическими лицами на территории муниципального образования город Норильск.

В 2019 году планируется продолжение работы по обеспечению градостроительной деятельности и формированию благоприятной среды жизнедеятельности населения муниципального образования город Норильск.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск с целью описания сведений о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования город Норильск с целью актуализации решений действующего Генерального плана муниципального образования город Норильск действующему законодательству.

Внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Норильск Красноярского края.

Направление материалов землеустроительных дел по описанию местоположения границ территориальных зон городского округа город Норильск в Управление Росреестра по Красноярскому краю и государственный фонд данных.

Разработка типовых проектов нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Норильск.

Одной из задач, является решение проблемы самовольного размещения рекламных конструкций, средств наружной информации, в том числе на объектах культурного наследия физическими и юридическими лицами на территории муниципального образования город Норильск, а именно создание судебной практики с целью недопущения дальнейших нарушений законодательства.

В связи с географическим расположением города Норильска (значительное удаление от других городов входящих в Ассоциацию сибирских и дальневосточных городов) и связанной с этим недостаточной информацией о деятельности коллег из других городов, в области архитектуры и градостроительства, дать объективную

оценку их успехов и достижений, а также их применений на территории муниципального образования город Норильск, не представляется возможным.

На наш взгляд основная помощь и содействие со стороны Ассоциации сибирских и дальневосточных городов заключается в сборе и анализе опыта муниципального управления в сфере архитектурной и градостроительной деятельности, имеющегося на территории Сибири и Дальнего Востока, подготовке рекомендаций и в оперативном информировании членов Ассоциации сибирских и дальневосточных городов об этом опыте.

В связи с регулярными внесениями изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, возникают вопросы к составу документов территориального планирования, градостроительного зонирования, необходимость уточнения их содержательной части.

С внесением в ЕГРН сведений о границах населенного пункта, территориальных зон; зон с особыми условиями использования; об описании границ при изменении генерального плана городского округа, возникают вопросы к требованиям по составу, формату документов, направляемых в орган регистрации прав.

Считаем целесообразным продолжить сложившуюся практику регулярного проведения конференций (совещаний и пр.) по вопросам регулирования архитектурных и градостроительных отношений. Наиболее важные и актуальные вопросы для обсуждения:

- практическое применение, анализ проблем и способы их решения для городов, расположенных за Полярным кругом, в условиях изменений градостроительного законодательства;

- рассмотрение опыта работы муниципалитетов по развитию застроенных территорий, в том числе разработка, внесение изменений в документы территориального планирования, градостроительного зонирования;

- проблема самовольного размещения рекламных конструкций и средств наружной информации, в том числе на объектах культурного наследия (не решена проблема согласования размещения информационных конструкций (вывесок) на объектах культурного наследия со Службой по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края – по перечню Службы требуется проект сохранения ОКН, разработанный лицензированными специалистами, которые отсутствуют на территории муниципального образования город Норильск; необходимо решение по данному вопросу: либо должна быть упрощена процедура согласования на федеральном/краевом уровне, либо на территории должны быть аккредитованные на данные работы специалисты). Пути, способы и порядок решения;

- проблема внесения в ЕГРН сведений о границах населенного пункта, территориальных зон; зон с особыми условиями использования; об описании границ при изменении генерального плана городского округа. Пути, способы и порядок решения.

В связи с регулярными внесениями изменений в действующее законодательство, считаем целесообразным проведение курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов в области архитектуры и градостроительства. Наиболее важными и актуальными,

темами и вопросами, для включения их в образовательную программу курсов, можно назвать следующее:

- механизмы градостроительного регулирования и государственного градостроительного управления территориями. Основные нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность. Обзор актуальных изменений в Градостроительном кодексе;

- система градостроительной документации. Структура, содержание, виды документов. Задание на разработку градостроительной документации. Связь документов стратегического планирования, территориального планирования и реализуемой инвестиционной деятельности;

- информационное взаимодействие с ГКН при установлении государственных и муниципальных границ, зон с особыми условиями использования территорий, утверждении правил землепользования и застройки;

- состав и содержание документов территориального планирования. Разъяснения о запретах и ограничениях для органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности. Зоны с особыми условиями использования территорий;

- состав и содержание документации градостроительного зонирования. Использование Правил землепользования и застройки при оценке рентабельности проекта;

- состав и содержание документации по планировке территории;

- особенности разработки градостроительной документации при проектировании линейных объектов;

- порядок и процедура согласования и утверждения градостроительной документации;

- механизмы регулирования ситуаций с самовольным строительством.