

МИРНЫЙ

В рамках муниципальной целевой программы МО «Город Мирный» «Реализация градостроительной политики, развитие и освоение территорий» на 2018 - 2022 годы» с учетом задач и приоритетов. Поставленных программой «Комплексное развитие моногорода Мирный Мирнинского района Республики Саха (Якутия)» подготовлены и утверждены после проведения процедуры публичных слушаний:

1) проект планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта "г. Мирный. Застройка мкр. Заречный. Квартал индивидуальных жилых домов. Газоснабжение";

2) проект планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта "Сети газоснабжения для субъектов малого и среднего предпринимательства, расположенных по ш. 50 лет Октября";

3) проект планировки с проектом межевания территории северной части г. Мирного, в том числе 25 квартала и квартала индивидуальных жилых домов по ш. 50 лет Октября (2 очередь);

4) проект межевания территории, предназначенной для размещения объектов улично-дорожной сети и противопожарной полосы квартала индивидуальных жилых домов в мкр. Заречном.

Подготовлена с получением положительного заключения государственной экспертизы следующая проектная документация:

1) "Лот 1. "г. Мирный. Застройка микрорайона Заречный. Квартал индивидуальных жилых домов. Газоснабжение";

2) "г. Мирный. 3-х этажный 71 квартирный жилой дом" (предназначен для переселения граждан из ветхого и аварийного жилья).

Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городов Вы особо отметили?

Успехи архитекторов Тюмени и Тобольска, как наиболее развивающегося в области архитектуры и градостроительства региона, отмеченные в рамках международного архитектурного фестиваля «Зодчество-2018».

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Не удалось заключить планируемое концессионное соглашение в отношении системы газораспределения и газоснабжения, предусматривающее поэтапное строительство объекта "г. Мирный. Застройка мкр.Заречный. Квартал индивидуальных жилых домов. Газоснабжение" и его дальнейшее обслуживание.

Специализированная организация, осуществляющая свою деятельность на территории Мирнинского района, предполагаемая в качестве концессионера, после тщательного изучения проектной документации, в т.ч. сметной ее части, получившей положительное заключение государственной экспертизы, просчитав рыночную стоимость строительства объекта (ими были выполнены ресурсные сметные расчеты в текущем уровне цен с учетом предложений поставщиков материалов и оборудования, а также схемы доставки в г. Мирный), отказалась участвовать в открытом конкурсе по заключению данного соглашения.

Какие задачи стоят в 2019 году?

Необходимо актуализировать градостроительную документацию. Осуществить корректировку генерального плана города Мирного и при условии получения

межбюджетных трансфертов из бюджета МО «Мирнинский район» выполнить корректировку Правил землепользования и застройки МО «Город Мирный»

Необходимость в корректировке (актуализации) Правил землепользования и застройки МО «Город Мирный» вызвана:

1) изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс РФ:

- в части обязательного приложения к правилам землепользования и застройки сведений о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (часть 6.1 введена Федеральным законом от 31.12.2017 N 507-ФЗ) (при этом, количество всех обособленных контуров входящих во все территориальные зоны для города Мирного составляет более 480 шт.);

2) изменениями, связанными с запланированной на 2019 год и осуществляемой корректировкой генерального плана города Мирного, необходимость которой, в свою очередь, вызвана:

а) изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс РФ:

- в части обязательного приложения к генеральному плану сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости: границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения (часть 5.1 введена Федеральным законом от 31.12.2017 N 507-ФЗ):

- в части отображения границ и описания функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения (в соответствии с требованием о подготовке и внесении сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон согласно ст. 7 ФЗ от 31.12.2017 N 507-ФЗ):

б) решениями о строительстве объекта федерального значения - нового аэродромного комплекса аэропорта г. Мирного с инженерными сетями к нему, объектов местного значения - роддома МЦРБ в 24 квартале, спортзала СОШ № 2 в 22 квартале и Дворца детства (в 10 квартале) (финансирование строительства объектов возможно при наличии их в документах территориального планирования);

в) необходимостью обеспечения земельными участками для индивидуального жилищного строительства граждан, имеющих трех и более детей, стоящих на очереди на получение таких участков, и определением зоны индивидуальной жилой застройки в северо-восточной части г. Мирного для этих целей.