

МАГАДАН

Пункт 1

В области архитектуры и градостроительства в 2018 году выполнено:

- проведена объемная работа по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан»;
- ООО «Центргеосервис» (г. Надым) в соответствии с заключенным с департаментом САТЭК муниципальным контрактом проведена работа по изготовлению карт-планов и постановке территориальных зон, утверждённых в составе Правил землепользования и застройки, на государственный кадастровый учет;
- завершена работа по внесению в ФИАС адресов жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Магадан»;
- начата работа по определению территорий с целью дальнейшего формирования земельных участков для комплексной застройки многоквартирными жилыми домами в микрорайоне Нагаево, объектов дошкольного и общего образовательного назначения в районах улиц Колымской, Марчеканской, Пролетарской (3-й микрорайон), Зеленой и Билибина;
- разработан и утвержден проект планировки и проект межевания территории по улице Октябрьской в городе Магадане с целью строительства значимого для города объекта здравоохранения регионального значения (родильного дома);
- внесены изменения в градостроительную документацию с целью строительства в городе Магадане объектов регионального значения - родильного дома по улице Октябрьской и физкультурно- оздоровительного комплекса по Колымскому шоссе.

Пункт 2

В области достижения коллег из других городов в сфере градостроительной деятельности хотелось бы отметить победу якутских архитекторов (ООО «Горпроект») на Дальневосточном архитектурном фестивале «ДВ Зодчество-2018» имени заслуженного архитектора России А.С. Ческидова с проектом жилого комплекса «Паруса».

К успехам 2018 года в области строительства можно отнести возведение аквапарка в городе Хабаровске. Строительством комплекса займётся турецкая компания с мировым именем, которая приступит к работе в мае, а первую очередь сдаст уже в сентябре 2019 года. Рабочие зашли на участок в прошлом году и подняли площадку, в расчетах также учли уровень наводнения 2013 года. Сегодня они закончили закладку фундамента. В проект вкладываются только частные инвестиции. Иностранном подрядчиком построено свыше 150 торговых центров в крупных городах России. В первоначальный проект внесли изменения: для парковки и заездов на территорию создали дополнительный участок. Администрация города выделила 4,2 гектара.

В области дорожного хозяйства хотелось бы отметить введение в эксплуатацию в Якутии двух отремонтированных участков федеральной дороги «Виллюй» общей протяженностью 30 км. Реконструкция затронула участки трассы А-331 «Виллюй» с 26 по 44 км и с 55 по 69 км. В рамках торжественного мероприятия на 61 км федеральной трассы также состоялось открытие стелы, обозначающей границу

Горного района и города Якутска. Руководитель региона отметил, что в ближайшие годы дорога "Виллой" должна стать полностью круглогодичной до города Мирного и дальше пойдет на юго-запад для того, чтобы страна смогла получить автомобильное сообщение Иркутск - Мирный - Якутск - Магадан. Автодорога была расширена и переведена в 3 техническую категорию с двумя полосами движения по 3,5 метров шириной каждая. В ходе работ ликвидированы ненормативные повороты, спуски и подъемы, за счет чего дорога стала значительно прямее, а значит безопаснее. Отмечается, что в следующем году дорога с асфальтобетонным покрытием дойдет до Горного района - села Бердигестях. Протяженность участка федеральной трассы от Якутска до данного населенного пункта более 200 км. Планируется приступить к строительству мостов через реку Виллой, сейчас ведется разработка проектной документации. В следующем году на трассе в эксплуатацию планируют ввести еще два моста.

Пункт 3

Наряду с успехами и достижениями в Магадане имеется и много проблемных вопросов. Не завершена работа по внесению в ФИАС адресов земельных участков (всего 23000 объектов) и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Магадан». Начата работа по инвентаризации адресных сведений, содержащихся в ФИАС. Необходимо инвентаризировать 55000 адресов объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, помещений, земельных участков).

В целях реализации Приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», исполнения распоряжения Правительства Магаданской области от 22.09.2017 года № 838-пп, согласно требованиям методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 № 691/пр, требуется проведение работ по инвентаризации дворовых и общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий, находящихся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, для внесения данных инвентаризации в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ). В этой части возникают серьезные осложнения, так как данный вопрос вызывает непонимание и противодействие со стороны владельцев индивидуальных жилых домов, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Пункт 4

В 2019 году будет продолжена реализация мероприятий муниципальных и ведомственных целевых программ, в том числе: «Благоустройство дворовых территорий муниципального образования «Город Магадан», «Исполнение наказов избирателей депутатам Магаданской городской Думы», «Модернизация уличного освещения муниципального образования «Город Магадан», «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Город Магадан», «Развитие физической культуры и спорта в городе Магадане», «Формирование доступной среды в муниципальном образовании «Город Магадан», «Совершенствование и развитие улично-дорожной сети в муниципальном

образовании «Город Магадан» и других, направленных на рост уровня благоустройства территории, восстановление и замену конструктивных элементов и повышение транспортно- эксплуатационных характеристик автомобильных дорог, безопасность и комфортность передвижения транспортных средств и пешеходов на дорогах города, включая создание безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры и т.п.

Пункты 5,7

Система городского благоустройства и озеленения должна иметь правовой статус, постоянно обновляться и совершенствоваться с учетом развития города и с обязательным участием населения. Необходима разработка федерального законодательства в сфере системы городского благоустройства и озеленения для защиты благоустроенных и озелененных территорий, расположенных на территории города, независимо от форм собственности на земельные участки.

Пункт 6

Полагаем целесообразным проведение конференции АСДГ по вопросам градостроительной деятельности с обсуждением основных проблем, связанных с подготовкой документации по планировке территории, развитием застроенных территорий, самовольным строительством, и путей их решения.

Проведение конференций (совещаний) с принятием рекомендаций, предложений, законопроектов для дальнейшего их направления в уполномоченные органы является наиболее эффективным инструментом содействия со стороны АСДГ. Кроме того, общение с коллегами из других городов по перечисленным вопросам даст возможность обменяться опытом по решению актуальных вопросов в данной сфере.

Необходимо юридическое сопровождение градостроительных процедур, разъяснение положений федерального законодательства в области градостроительства, обсуждение таких вопросов, как проблемы уплотнительной застройки и пути их решения; самовольное строительство, опыт формирования земельных участков под самовольно возведенными объектами капитального строительства, в т.ч. индивидуальными жилыми домами; формирование земельных участков под индивидуальное жилищное строительство льготным категориям граждан; проблемы развития застроенных территорий; проблема определения параметров разрешенного строительства земельного участка, формируемого на торги, при отсутствии документации по планировке территории. Проведение такой конференции позволит обменяться опытом и изучить практику коллег из других городов в решении актуальных вопросов в сфере градостроительства.

Пункт 8.9

Считаем целесообразным проведение курсов повышения квалификации муниципальных служащих по темам: «Предоставление и оформление земельных участков под строительство», «Проектная документация. Разрешение на строительство», «Ведение Федеральной информационной адресной системы (ФИАС)», «Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД)».