

КРАСНОЯРСК

1. Что наиболее значительное удалось сделать в 2018 году?

Департаментом градостроительства администрации города Красноярска в 2018 году в преддверии XXIX Всемирной зимней Универсиады 2019 года для развития дорожной инфраструктуры, а также обеспечения транспортной доступности новых жилых районов:

- Транспортная развязка в микрорайоне «Тихие Зори»;
- Строительство подъездного пути к Ледовому дворцу в микрорайоне "Тихие Зори";
- Пешеходный переход в районе ледовой арены по ул. Партизана Железняка;
- Пешеходный переход в районе ледового дворца «Арена Север» по ул. 9 Мая»;
- Спроектированы 2 новые дороги в жилых районах «Солнечный», «Солонцы-2», по которым получены положительные заключения экспертизы;
- Спроектирован пешеходный переход через ул. Волочаевскую в районе СОШ № 73 в Октябрьском районе, проектная документация передана в экспертизу;

В рамках переданных государственных полномочий в 2018 году проводилась работа по изъятию земельных участков для строительства автодороги в створе ул. Волочаевской от ул. Дубровинского до ул. Копылова. Всего было переселено 68 семей.

В 2018 году построено 60 многоквартирный дом (12 956 тысяч квартир) общей площадью почти 684,5 тысяч квадратных метров. Предоставлено 155 квартир детям-сиротам, 472 семьи переселено из аварийных.

Благодаря проводимой работе с участниками долевого строительства, пострадавшими от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков в 2018 году в эксплуатацию введены 3 жилых дома: дом жилищно-строительного кооператива «Светлый» по ул. Партизана Железняка, 26, два дома ЗАО ПСК «Союз» в жилом микрорайоне «Чистый»;

Приняты решения и заключены 10 договоров о РЗТ, в том числе в 2018 году – 1 договор. Расселению подлежало 39 аварийных домов, в которых проживало 409 семей, из них администрация города расселила 15 домов (176 семей), инвестор расселил 13 домов (133 семьи). В перспективе за счет инвестора расселить еще 11 домов (100 семей);

Для решения задач развития туризма в городе Красноярске планомерно ведётся работа по созданию комфортной городской и информационной среды для туристов и продвижению туристского продукта данной территории в преддверии проведения XXIX Всемирной зимней универсиады 2019 года в г. Красноярске.

В 2018 году реализовано более 10 проектов за счет спонсорских средств. Участие в создании новых общественных пространств и городских центров притяжения, а также в регенерации существующих скверов приняли такие компании, как Норильский никель, АО «СУЭК», ПАО «ЮНИПРО», АО «РУСАЛ», АО «ДОМ.РФ», ЗАО «Полюс», Филиал Газпромбанка ГПБ (АО) Восточно-Сибирское и др.

2. Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?

В процессе работы с архитекторами, городскими планировщиками и общественниками Красноярска над формированием комфортной городской среды хотелось бы отметить опыт города Москвы, в котором разработан и принят «Сводный стандарт» - нормативный документ, призванный обеспечить комплексный подход к благоустройству улиц с учетом их типологии и исторического своеобразия. Документ позволяет повысить эффективность и оперативность разработки и реализации проектов благоустройства.

3. Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Значимая проблема, с которой приходится сталкиваться в работе департамента - обременение земельных участков предусмотренных под строительство детских садов и школ правами третьих лиц. На сегодняшний день федеральное законодательство не позволяет муниципалитету признавать муниципальной нуждой строительство социальных объектов, а значит, отсутствует возможность изымать земельные участки обременённые правами третьих лиц. Изъять земельные участки возможно только в связи со строительством дороги и инженерных сетей магистрального значения. Внесение соответствующих изменений в законодательство позволило бы Красноярску наряду с другими городами России существенно увеличить темпы строительства объектов социальной инфраструктуры.

4. Какие задачи стоят в 2019 году?

Одним из приоритетных направлений в 2019 году остается вопрос обеспечения учащихся местами в общеобразовательных и дошкольных учреждениях. Для реализации поставленной цели планируется:

- строительство школы в жилом районе «Покровский» на 1 280 мест;
- строительство школы в жилом районе «Пашенный»;
- реконструкция средних общеобразовательных школ (№47, №36)

Проводится работа по подготовке и согласованию технического задания на проектирование, сбор исходных данных на общеобразовательные школы в микрорайонах Бугач и Метростроитель. Вместе с тем спроектирован спортзал на территории «Гимназия № 13 «Академ», по нему получено положительное заключение экспертизы.

Спроектированы 7 детских садов, по которым в 2018 году началось строительство (3 ДОУ - в Советском районе, 2 ДОУ – в Свердловском, по одному ДОУ в Центральном и Октябрьском районах). Новые образовательные учреждения – это не только обеспечение детей местами, но и существенный сегмент прироста рабочих мест для горожан.