

ХАНТЫ-МАНСИЙСК

По итогам деятельности в сфере градостроительства, территориального планирования утверждено 9 документаций по планировки территорий города Ханты-Мансийска, включая внесение изменений, общей площадью 561,1 га, в том числе:

- проект планировки территории ОМК, Учхоз, СУ-967 в городе Ханты-Мансийске, общей площадью 255,0 га;
- проект планировки и межевания береговой зоны города Ханты-Мансийска, общей площадью 65,99 га;
- проект планировки и межевания микрорайона «Солдатское поле» в границах улиц Гагарина - Лермонтова в г. Ханты-Мансийске, общей площадью 108,0 га;
- проект планировки и межевания территории микрорайона «Западный» в границах улиц Студенческая-Энгельса-Е. Сагандуковой, общей площадью 50,70 га;
- пять проектов планировки и межеваний на территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, общей площадью 81,41 га (ТСН СОТ «Геотранс», ТСН СОНТ «Мир», СОТ «Электрон», ТСН СОНТ «Виктория-2» и СТСН «Учитель-3»).

Подготовлено к утверждению 10 проектов планировки и межевания территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.

По состоянию на 01.01.2019 в Федеральную информационную адресную систему (ФИАС) внесена информация по 38 828 объектам, в том числе:

- 2100 земельных участков;
- 5129 объектов капитального строительства;
- 31599 помещений.

В 2018 году присвоено более 24000 адресов объектам недвижимости с размещением в ФИАС, выполнена работа по упорядочению адресного реестра.

В целях обеспечения градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства за 2018 год выдано 302 градостроительных плана на земельные участки (в 2017 году - 259).

Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска в рамках полномочий по выдаче исходно-разрешительной документации, в отчетном периоде выдано 106 разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Всего в 2018 году осуществлен ввод в эксплуатацию 67 объектов капитального строительства, в том числе:

- 11 многоквартирных жилых домов, общей площадью жилых помещений 54,16 тыс. кв. м.;
- 48 объектов индивидуального жилищного строительства, общей площадью 9,6 тыс. кв.м.;
- 8 инвестиционных объектов, общей площадью 17,7 тыс.кв.м., включая мультибрендовый салон по сервисному обслуживанию и продаже автомобилей и мототехники в городе Ханты-Мансийске, общей площадью 1,5 тыс. кв.м.; торговый центр по ул. Заводская, 11, общей площадью 6,6 тыс. кв.м.; административное здание по ул. Промышленная, 19, общей площадью 8,4 тыс. кв.м.

В 2018 году проведены проектно - изыскательские работы и экспертизы по следующим объектам:

- «Средняя общеобразовательная школа «Гимназия № 1» в городе Ханты-Мансийске. Блок 2»;
- «Детский сад в районе СУ – 967 в городе Ханты-Мансийске»;
- «Капитальный ремонт объектов в районе ул. Объездная, 49 под размещение спасательной станции и единой дежурно-диспетчерской службы города Ханты-Мансийска»;
- «Реконструкция ул. Карла Маркса с устройством площади и пешеходного бульвара в микрорайоне «Западный» города Ханты-Мансийска»;
- «Инженерные сети в микрорайоне «Западный» в городе Ханты-Мансийске»;
- «Улично-дорожная сеть микрорайона «Западный» в городе Ханты-Мансийске».

Завершены работы по строительству:

- автомобильной дороги по ул. Дзержинского, на пересечении ул. Дзержинского, ул. Рознина и ул. Объездная, общей протяженностью 1,01 км.;
- сетей водоснабжения, I этап в микрорайоне «Восточный», общей протяженностью 15,2 км.

В течение года на объекте «Автомобильная дорога по ул. Тихая на участке от Широкого коридора до ул. Аграрная» выполнены работы:

- от ул. Объездная до ул. Уральская по устройству верхнего слоя асфальтобетонного покрытия дорожного полотна;
- от ул. Уральская до ул. 60 лет Победы по устройству нижнего слоя асфальтобетонного покрытия дорожного полотна, устройству тротуара, сетей наружного освещения.

С целью осуществления контроля за качеством строительства объектов, в соответствии с проектной документацией МКУ «Управление капитального строительства» проводился технический надзор по инвестиционному объекту «120 квартирный жилой дом по ул. Комсомольской – ул. К. Маркса-Пионерская»; по объекту «Многоквартирный жилой дом по ул. Коминтерна, 29 в г. Ханты-Мансийске», застройщиком которого является жилищно-строительный кооператив.

В целях улучшения архитектурного облика фасадов и внешних конструкций, элементов нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов в городе Ханты-Мансийске, в 2018 году внесены изменения в правила благоустройства территории города Ханты-Мансийска, утвержденные решением Думы города Ханты-Мансийска от 02.06.2014 №517-V РД, определяющие требования по разработке и согласованию цветовых решений фасадов и архитектурной подсветки города.

Также в рамках реализации муниципального контроля за соблюдением хозяйствующими субъектами законодательства Российской Федерации о рекламе за отчетный период проведено 139 внеплановых проверок, составлено 210 актов обследования рекламных конструкций, выдано 30 предписаний о демонтаже рекламных конструкций, демонтировано 170 самовольно установленных рекламных конструкций.

В 2019 году планируется завершить комплекс работ по реконструкции автомобильной дороги по ул. Тихая на участке от Широкого коридора до ул.

Аграрная, строительство «Ливневой канализации по ул. Б. Лосева, ул. Никифорова, ул. Зырянова, ул. Иртышская, ул. Ермака», выполнить мероприятия по корректировке проектов планировки и проекта межевания береговой зоны и центрального района, по корректировке проектно-сметной документации улично - дорожной сети и инженерных сетей береговой зоны, начать строительство 4 школ и детского сада, с целью формирования архитектурного облика разработать общие правила размещения и оформления информационных конструкций (вывесок), рекламных конструкций, а также разработать проекты городских общественных пространств: «Крытая зеленая зона для прогулок и отдыха, пешеходная зона по ул. К.Маркса», «Инклюзивный парк».