

## **БРАТСК**

Что наиболее значительное удалось сделать в 2018 году?

Деятельность администрации города Братска в области архитектуры и градостроительства 2018 году была направлена на реализацию следующих задач:

- 1) Определение направлений, выбор целей и приоритетов в области архитектурно-градостроительной политики развития города.
- 2) Совершенствование градостроительной документации.
- 3) Принятие мер, направленных на снижение объемов не завершенного в срок строительства на территории города.
- 4) Принятие мер к очистке города от «визуального мусора».
- 5) Строительство объектов муниципальной собственности,
- 6) Предоставление муниципальных услуг в сфере градостроительства.
- 7) Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории города Братска.
- 8) Демонтаж долгостроев на территории города,

В 2018 году в целях регулирования градостроительной деятельности проводилась работа по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Братска, а также по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границе населенного пункта города Братска, а также о 3 территориальных зонах.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

В прошедшем году не удалось провести на территории города Братска мероприятия по капитальному ремонту и реконструкции автомобильных дорог с участием средств вышестоящих бюджетов.

Какие задачи стоят в 2019 году?

Основными задачами на 2019 год являются:

- 1) Проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры.
- 2) Строительство детского сада в ж.р. Сухой города Братска.
- 3) Внесение изменений в генеральный план города и дальнейшее совершенствование правил землепользования и застройки. Анализ реализации Генерального плана, с даты утверждения которого прошло 10 лет, показал необходимость внесения в него изменений для актуализации этого документа, позволяющего на протяжении расчетного периода действия комплексно решать вопросы развития градообразующей базы города, социальной и инженерно-транспортной инфраструктур с учетом изменений в законодательстве и новых сведений (водоохранные зоны, приаэродромная территория и другие).
- 4) Принятие мер, направленных на ликвидацию самовольно размещенных рекламных конструкций.
- 5) Детальная проработка и реализация концепции светового оформления городских улиц.
- 6) Проведение мероприятий по благоустройству общественных территорий.
- 7) Строительство многоквартирных домов под расселение аварийного жилья в рамках нового этапа переселения граждан из аварийного жилья.

Считаете ли Вы целесообразным проведение конференции (совещания и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли?

Проведение конференций, форумов, совещаний позволяет обеспечить обмен мнениями, опытом, лучшими практиками и выработать реальные механизмы решения актуальных отраслевых задач. Считаем целесообразным регулярное проведение таких мероприятий по темам, заранее согласованным с членами АСДГ.

Наиболее важные и актуальные вопросы для обсуждения.

1) Лучшие практики «борьбы» с размещением нестационарных торговых объектов на придомовых территориях.

2) Состав, содержание и порядок подготовки проектов планировки и межевания для строительства и реконструкции линейных объектов.

Одной из наиболее важных и актуальных проблем является необходимость урегулирования законодательства по вопросу оформления разрешительной документации на строительство линейных объектов.

Кроме того, администрация города Братска предлагает создание единого реестра проектной документации зданий социального назначения, таких как детские сады, школы, физкультурно-оздоровительные комплексы и т. д., заказчиками (и собственниками) которых являются муниципальные образования, для дальнейшего повторного применения указанной проектной документации на территориях муниципальных образований, соответствующих по сейсмическим и климатическим условиям. Создание подобного реестра на условиях предоставления проектной документации на безвозмездной основе, либо продажа за 10 % стоимости разработки ПСД в соответствии с приказом Минстроя Российской Федерации № 682/пр от 24.09.2015 позволит существенно сэкономить средства муниципальных образований, ведущих активное взаимодействие в рамках Ассоциации, а также сократить временные рамки доработки (привязки) типовой проектной документации. В качестве примера и первого шага администрация города Братска готова на безвозмездной основе предоставить заинтересованным муниципальным образованиям проектно-сметную документацию на строительство детского сада на 75 мест, разработка которой была выполнена в 2017 году. Все технические решения, принятые в проекте, отвечают последним требованиям в области архитектуры и градостроительства, в том числе обеспечения доступности для маломобильных групп населения.