

## **БЛАГОВЕЩЕНСК**

К основным направлениям градостроительной деятельности относятся:

утверждение и реализация Генерального плана городского округа и внесение в него изменений;

утверждение Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска и внесение в них изменений;

утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа;

разработка, утверждение и реализация подготовленной на основе Генерального плана и Правил землепользования и застройки документации по планировке территории;

разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, транспортной инфраструктуры городского округа, социальной инфраструктуры городского округа;

создание условий для жилищного и социально-культурного строительства, определение перспектив социально-экономического развития, города по вопросам градостроительства.

2018 год особо значительным в плане разработки стратегических документов не выделялся, так как вышеперечисленные документы были разработаны и утверждены в предыдущие годы (за исключением программ комплексного развития). В 2018 году осуществлялся мониторинг применения данных документов с учётом происходящих изменений в законодательстве, в целях последующего внесения в них изменений. В связи с дефицитом бюджета муниципального образования города Благовещенска и высокой стоимостью разработки документации по планировке территории города Благовещенска, большинство проектов разрабатываются по инициативе

заинтересованных лиц за их собственные средства.

1. Что наиболее значимое удалось сделать в 2018 году.

В 2018 году принято 17 решений о разработке документации по планировке территории.

Утверждено документации по планировке территории - 7.

2. Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?

Хотелось бы отметить положительный опыт ближайших соседей -городского округа г. Хабаровск в части обеспеченности города документацией по планировке территорий. В Хабаровске на значительную часть городских территорий разработаны проекты планировок и проекты межевания территорий.

3. Основные проблемы муниципалитета при осуществлении градостроительной деятельности, которые не удалось решить в прошедшем году:

1. Главная и основная проблема - это недостаточное финансирование градостроительного направления, в связи с недостатком средств в городском бюджете.

2. В связи с отсутствием финансирования в 2018 году не удалось разработать и утвердить программы комплексного развития:

систем коммунальной инфраструктуры городского округа; транспортной инфраструктуры городского округа; социальной инфраструктуры городского округа.

3. Необеспеченность территории города документацией по планировке территории не позволяет планомерно реализовывать решения Генерального плана города, направленные на формирование градостроительной политики по вопросам развития застроенной территории, обеспечения территории города объектами инженерной инфраструктуры, объектами социального назначения и коммунально-бытового обслуживания, создание комфортной среды для проживания на территории города.

Разработка документации по планировке территории за счёт бюджетных средств осуществляется в минимальном объеме из-за недостаточного финансирования.

4. Отсутствие практики принятия решений о развитии застроенных территорий.

5. Дефицит квалифицированных кадров.

6. Отдельного внимания заслуживает вопрос качества документации по планировке территории, а также качества проектной документации, которое разработано отдельными проектировщиками и проектными организациями. Подготовленная документация часто низкого качества и требует больших временных затрат для проверки и подготовки замечаний.

4. Основные задачи, которые поставлены на 2019 год:

1. При условии выделения бюджетных средств разработать и утвердить программы комплексного развития:

транспортной инфраструктуры городского округа;

социальной инфраструктуры городского округа;

систем коммунальной инфраструктуры городского округа.

2. Совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки в городе Благовещенске посредством подготовки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска.

3. Подготовить и утвердить документацию по планировке территории: проект внесения изменений в документацию по планировке территории

кварталов 424, 449 города Благовещенска;

проект планировки территории и проект межевания территории квартала 188 города Благовещенска;

проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Конная города Благовещенска.

5. Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?

Считаем, что АСДГ может оказать содействие в обмене информацией и опытом по указанным выше направлениям.

6. Считаете ли Вы целесообразным проведение конференции, (совещания и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли?

Проведение конференций считаем целесообразным с периодичностью один раз в год.

7. Если считаете проведение такого мероприятия полезным, то укажите, пожалуйста наиболее важные и актуальные с Вашей точки зрения вопросы для обсуждения.

Развитие застроенных территорий. Комплексное освоение территории в 2019 году.