

АБАКАН

В 2018 году продолжалась работа по корректировке, изменению территориальных зон с целью их упорядочивания по границам участков, во избежание расположения земельного участка в двух территориальных зонах и постановки территориальных зон на кадастровый учет. Так же, начата работа по внедрению правил землепользования и застройки в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельного участка.

Наиболее проблемным в истекшем году была проработка вопроса застройки территорий в границах, которых планируется комплексное и устойчивое развитие территории (далее - КУРТ). В границах КУРТ правообладатели объектов недвижимости разрабатывают проекты планировки территории только на своих участках, а не в границах планировочного элемента. Например, если будет по инициативе правообладателей объектов недвижимости принято решение об изменении проекта планировки участка, то корректировать проект планировки района не представляется возможным ввиду отсутствия нормативно-правовых оснований для отказа в таких изменениях для правообладателей. В 2019 году решение данного вопроса остается приоритетным.

Также к основным задачам на 2019 год относится корректировка Правил благоустройства города в части установления прилегающих территорий. Так как, на настоящий момент нормативно-правовыми актами не предусмотрена ответственность

за неудовлетворительное содержание прилегающих территорий и нет единых требований к отображению таких территорий.

Дополнительно:

1. Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?

Из достижения коллег хочется отметить высокий уровень обеспеченности картографией муниципалитетов, ведение Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

2. Считаете ли Вы целесообразным проведение конференции (совещания и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли? Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?

Считаем очень полезными конференции, совещания по обсуждению наиболее актуальных вопросов АСДГ, обмен опытом с другими городами, получение разъяснений и консультаций от разработчиков определенных законодательных документов и других специалистов.

4. Если считаете проведение такого мероприятия полезным, то укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, вопросы для обсуждения.

Хотелось бы обсудить и получить рекомендации по следующим вопросам:

- Работа с Правилами землепользования и застройки. Отклонение от предельных параметров. Основания для рассмотрения подобных вопросов Комиссии по правилам землепользования и застройки, основания для отказа.

- Разъяснения статей 46.9 и 46.10 Градостроительного кодекса РФ.

- Практика работы с застройкой на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства и огородничества, в связи с вступлением в силу Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и допустимости строительства жилых домов на таких участках.