

## **ЗЕЯ**

### **Жилищно-коммунальное хозяйство.**

1) В 2018 году в рамках муниципальной программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории города Зеи на 2014-2020 годы» выполнены следующие работы:

- ремонт тепловодосетей от ТК-13 до УТ - 21, район от МКД № 86 до МКД № 66 мкр. Светлый 3, включающий замену 0,36 км ветхого водопровода холодного водоснабжения (диаметр труб 200 мм), 0,92 км ветхого водопровода технического водоснабжения котельной № 12 (диаметр труб 125 мм), замена 0,48 км в однострубно́м исчислении ветхих сетей теплоснабжения котельной № 12 (диаметр труб от 133 мм до 219 мм);

- ремонт тепловых сетей от ТК-61 до ТК-62, район МКД № 3, 13, 15 мкр. Солнечный, включающий прокладку 0,32 км в однострубно́м исчислении новых сетей теплоснабжения котельной № 12 (диаметр 80 мм).

Проведение данных мероприятий позволило:

- заменить 0,36 км ветхого водопровода холодного водоснабжения, тем самым обеспечить надежное и бесперебойное водоснабжение потребителей города;

- заменить 0,92 км ветхого водопровода технического водоснабжения котельной № 12, тем самым обеспечить надежное и бесперебойное теплоснабжение потребителей города;

- заменить 0,48 км в однострубно́м исчислении ветхих сетей теплоснабжения и проложить 0,32 км в однострубно́м исчислении новых сетей теплоснабжения котельной № 12, тем самым обеспечить надежное и бесперебойное теплоснабжение потребителей города;

- перенести участок тепловодосетей от УТ - 21 до УТ - 26, протяженностью 0,4 км, котельной № 12 на другое надежное месторасположение, тем самым обеспечить надежное и бесперебойное теплоснабжение потребителей города;

- заменить 0,63 км ветхой тепловой изоляции тепловодосетей и проложить 0,16 км новой тепловой изоляции сетей теплоснабжения котельной № 12, тем самым снизить потери тепловой энергии при транспортировке воды.

Общий объем финансирования указанных мероприятий из бюджетов разного уровня составил - 8,4 млн. рублей, в том числе из бюджета города - 0,9 млн. рублей, из бюджета области - 7,5 млн. рублей.

2) В 2018 году в рамках Схемы водоснабжения и водоотведения города Зеи организациями в сфере водоснабжения и водоотведения реализовывались утвержденные инвестиционные программы, а именно реализованы следующие мероприятия:

- прокладка новых водопроводных сетей от ВК-2 до ВК-4 и от ВК-28 до врезки на котельную № 11 и далее совместно с тепловыми сетями до 6 квартала и ЦРБ;

- реконструкция с заменой канализационных сетей коллектора 1-ой очереди (взамен ветхих) от ФНС № 3 протяженностью 0,5 км.

Общий объем финансирования указанных мероприятий за счет средств организаций составил - 3,5 млн. рублей.

3) Отопительный период в городе Зеи начат 24.09.2018 в соответствии с постановлением главы города от 24.09.2018 № 124.

Получено:

- 6 актов готовности котельных (в том числе тепловых сетей от котельных) города или 100 % от котельных, подлежащих проверке;
- 3 паспорта готовности предприятий ЖКХ города (ООО «ТЭК-Зея», ООО «Зейские тепловые сети», филиал ПАО «РусГидро»-«Зейская ГЭС») или 100 % от предприятий, подлежащих паспортизации;
- 203 паспорта готовности многоквартирных жилых домов города или 100 % от общего количества многоквартирных жилых домов - 203, подлежащих паспортизации;
- 3 паспорта готовности на 22 потребителя социально-культурной сферы города или 100 % от общего количества потребителей социально-культурной сферы - 22, подлежащих паспортизации.

Представителями Дальневосточного управления Ростехнадзора 12.11.2018 проведена повторная проверка муниципального образования «Город Зея», выдан паспорт готовности к отопительному периоду 2018-2019 годов.

4) Для снижения тарифной нагрузки на население города в соответствии с Законом Амурской области «О льготных тарифах на тепловую энергию» администрация города исполняла переданные государственные полномочия по возмещению убытков теплоснабжающих организаций города, возникающих от применения льготного тарифа на тепловую энергию. Всего за 2018 год теплоснабжающим организациям города было направлено 43,7 млн. рублей средств субвенции, что позволило:

- снизить платежи граждан города за жилищно-коммунальные услуги;
- теплоснабжающим организациям своевременно производить расчеты с поставщиками за потребленные топливно-энергетические ресурсы, что в свою очередь обеспечило бесперебойную поставку электроэнергии и топлива на объекты теплоснабжения города.

5) За период действия региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014-2043 годах», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 23.01.2014 № 26, на территории города проведен капитальный ремонт 7 многоквартирных домов на сумму 20,9 млн. рублей.

Согласно краткосрочному плану реализации региональной программы, в 2017-2018 году на территории города планировалось проведение капитального ремонта 15 многоквартирных домов. Комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта (постановление администрации города от 18.05.2016 № 744) были обследованы данные 15 многоквартирных дома. По итогам обследования вынесено решение о том, что в 12 многоквартирных домах - требуется проведение капитального ремонта крыш, в 1 многоквартирном доме - ремонт фундамента и в 2 многоквартирных домах - утепление и ремонт фасадов. По всем многоквартирным домам предложения о проведении капитального ремонта администрацией города приняты, решения о проведении капитального ремонта направлены в адрес Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области». Стоимость работ составляет 54,1 млн. рублей.

В 2018 году некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» в отношении:

- 8 МКД - проведена государственная экспертиза проектной документации;
- 2 МКД - проведены конкурсные процедуры;
- 5 МКД - изготовлена проектно-сметная документация.

б) Наиболее трудным приоритетным вопросом 2018 года и как переходящей задачей на 2019 год является вопрос «Об отказе от систем открытого водоразбора теплоносителя из тепловой сети на цели горячего водоснабжения и переводе потребителей таких систем на систему закрытого горячего водоснабжения на территории города Зеи».

В городе Зее в настоящее время горячее водоснабжение потребителей микрорайонов Светлый -1,2, Зеленый, Таежный и части микрорайона Временный осуществляется путем открытого водоразбора теплоносителя из тепловой сети. Горячее водоснабжение остальных потребителей города Зеи осуществляется по закрытой схеме. Приготовление (подогрев) холодной воды осуществляется либо на источниках тепловой энергии - котельная № 7, либо на центральных тепловых пунктах - ЦТП мкр. Солнечный от котельной № 12, либо в индивидуальных тепловых пунктах потребителей с помощью теплообменных аппаратов. В соответствии с требованиями 8 и 9 статьи 29 главы 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 29.07.2018) «О теплоснабжении» до 01.01.2022 года необходимо отказаться от использования теплоносителя из системы теплоснабжения на цели горячего водоснабжения. В соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» все потребители в зоне действия открытой системы теплоснабжения должны быть переведены на закрытую схему присоединения системы ГВС.

В 2014 году экспертной организацией была разработана и постановлением администрации города Зеи от 11.12.2014 № 1807 утверждена Схема теплоснабжения города Зеи на период до 2030 года, в которой учтены требования вышеуказанных Федеральных законов. По данному вопросу Схемой теплоснабжения города Зеи предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- Выполнить реконструкцию индивидуальных тепловых пунктов зданий, расположенных в микрорайонах Светлый - 1,2, Зеленый, Таежный с установкой теплообменного оборудования для создания закрытого контура горячего водоснабжения.

- Присоединение (подключение) всех потребителей во вновь создаваемых зонах теплоснабжения будет осуществляться по независимой схеме присоединения систем отопления потребителей и закрытой схеме присоединения систем горячего водоснабжения через индивидуальные тепловые пункты;

- При невозможности реконструкции тепловых узлов (потребители поселка. Временный) предполагается отказаться от централизованного горячего водоснабжения и использовать индивидуальные электрические водонагреватели.

В целях реализации вышеуказанных мероприятий Схемы теплоснабжения города Зеи предприятие ООО «Зейские тепловые сети» в 2018 году разработало инвестиционную программу, которая была направлена в 2018 году предприятием ООО «Зейские тепловые сети» в министерство ЖКХ Амурской области для утверждения. В результате министерство ЖКХ Амурской области вернуло предприятию ООО «Зейские тепловые сети» указанную инвестиционную программу в связи с необходимостью ее изменения.

В 2018 году ресурсоснабжающее предприятие ООО «Зейские тепловые сети» не предприняло должных мер по переработке указанной инвестиционной программы и решению вопроса по отказу от систем открытого водоразбора теплоносителя из тепловой сети на цели горячего водоснабжения и переводе потребителей таких

систем на систему закрытого горячего водоснабжения. Поэтому в 2019 году ресурсоснабжающему предприятию ООО «Зейские тепловые сети» необходимо разработать, согласовать с администрацией города Зеи и направить нарочно, осуществляя защиту, для утверждения в министерство ЖКХ Амурской области инвестиционную программу по выполнению мероприятий по городу Зеи, включающих отказ от систем открытого водоразбора теплоносителя из тепловой сети на цели горячего водоснабжения и переводе потребителей таких систем на систему закрытого горячего водоснабжения.