

## **САЯНСК**

### **Жилищно-коммунальное хозяйство.**

В городе сложился высокий фактический уровень собираемости платежей в многоквартирных домах за предоставленные жилищно-коммунальные услуги, который за 2018 год составил 98,82%.

Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией составляет 99,3 %.

На 31.12.2018 по городу доля многоквартирных домов обеспеченных общедомовыми приборами учета холодной воды и общедомовыми приборами учета тепловой энергии (в том числе учета горячей воды) составила 100%, доля многоквартирных домов обеспеченных общедомовыми приборами учета электрической энергии составила 100%. Доля квартир в многоквартирных домах, оснащенных индивидуальными приборами учета холодной и горячей воды составила 90,16% и 89,27%.

В 2018 году проведен капитальный ремонт многоквартирных домов №59, Ы микрорайона Юбилейный, №3 микрорайона Олимпийский, №4 микрорайона Центральный. Проведен ремонт систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также отремонтирована кровля дома №59 микрорайона Юбилейный и дома №4 микрорайона Центральный. Кроме того произведен ремонт фасада в доме №61 микрорайона Юбилейный. Объем финансирования работ по капитальному ремонту домов составил 31,9 млн. руб.

В муниципальном образовании «город Саянск» многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными или ветхими, нет.

Прохождение отопительного периода 2018-2019 годов осуществляется без технологических аварий на системах водо-, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения, которые бы повлекли нарушение жизнеобеспечения жителей города коммунальными ресурсами.

На территории микрорайона «Октябрьский» города Саянска осуществляет деятельность Территориальное общественное самоуправление «Октябрьский», которое активно участвует в реализации гражданских инициатив на местном уровне. Члены ТОС ведут совместную работу с управляющими компаниями по благоустройству микрорайона «Октябрьский», выходят с инициативой о включении мероприятий в проекты «Народные инициативы» и «Формирование комфортной городской среды», организуют спортивные и культурные мероприятия для жителей микрорайона.

### **Благоустройство.**

По государственной программе «Городская среда» на благоустройство территорий муниципального образования «город Саянск» направлено 40,8 млн. рублей. На 16 дворовых территориях, благоустраиваемых в 2018 году, проведены работы по ремонту дворовых проездов, устройству парковок, пешеходных дорожек и тротуаров, оборудованных спусками-пандусами для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения. Дополнительно установлены 11 детских игровых площадок и 1 спортивный комплекс.

На общественных территориях города проведены работы по устройству пешеходной дорожки и обустройству проездов с освещением; на объектах спорта реализован первый этап благоустройства, а именно установлены воркауты, уличные тренажеры и

полосы препятствий; произведена замена светильников системы освещения улично-дорожной сети города и скверов - установлено 142 новых светодиодных светильника; установлены 29 скамеек и 33 урны для мусора.

Завершено благоустройство парка «Зеленый», начатое в 2017 году, приобретены и установлены - детский игровой комплекс; оборудование для скейтпарка; выполнены общестроительные работы по устройству площадки под детский игровой комплекс; устройство асфальтобетонной площадки под скейтбординг; выполнено освещение; установлены скамейки и урны; ограждение; стела «Я люблю Саянск», проведено озеленение территории.

На городских газонах и клумбах в 2018 году высажено 52,5 тыс. цветов. Всего высажено цветов на клумбах на площади 1500 м.

На 2018 год заключен муниципальный контракт на кошение травы на общей площади 608 тыс.м , на подрезку кустарников 51 тыс. м и облагораживание больших деревьев - 300 шт. Заключены контракты на зимнее содержание - площадь уборки 4308 м и летнее содержание - площадь уборки 1974 м .

В 2018 году во исполнение муниципального контракта произведен отлов 144 безнадзорных животных.

#### **Что наиболее значительное удалось сделать в 2018 году:**

- капитальный ремонт улицы Ленина;
- строительство и приемка в эксплуатацию Физкультурно-оздоровительного комплекса;
- осуществление мероприятий в рамках проектов «Городская среда» и «Народные инициативы»;
- замена старых светильников на системе освещения улично-дорожной сети города на новые светодиодные;
- капитальный ремонт четырех многоквартирных домов;
- выполнение работ по электроснабжению микрорайона 6Б.

#### **Наиболее трудные проблемы, которые не удалось решить в прошедшем году:**

Наиболее трудными вопросами по-прежнему были вопросы организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а именно:

- плохая организация труда подрядными организациями (недостаточная численность рабочего персонала, низкая трудовая дисциплина);
- несоблюдение условий договора подряда о сроках выполнения работ (выполнение работ на всех домах просрочено);

Проблемные вопросы в обеспечении земельных участков, предоставленных в соответствии с Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 г. № 146-03 «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» объектами инженерной инфраструктуры. Строительство сетей коммунальной инфраструктуры, обеспечение земельных участков дорожно-транспортной сетью являются финансово-дорогостоящими мероприятиями, которые выполнить без привлечения бюджетов всех уровней за счет средств бюджета городского округа муниципального образования «город Саянск» невозможно.

Также острой является проблема износа твердого покрытия улично-дорожной сети города, сетей водо- и теплоснабжения города, которые требуют капитального ремонта. Для капитального ремонта данных объектов ЖКХ необходимо привлечение федеральных и региональных средств из соответствующих бюджетов.

### **Задачи, которые стоят в 2019 году:**

- проведение капитального ремонта проспекта Ленинградский, который является одними из основных улиц города;
- выполнение работ по разработке, сопровождению, проведению в экспертной организации государственной экспертизы и получению положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, инженерных изысканий, достоверности сметной стоимости капитального ремонта автомобильной дороги общего пользования местного значения: улица Советская (от улицы Ленина до улицы Советской Армии (левая сторона), от улицы Советской Армии до улицы Г.Т. Бабаева);
- выполнение работ по разработке, сопровождению, проведению в экспертной организации государственной экспертизы и получению положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, инженерных изысканий, достоверности сметной стоимости капитального ремонта автомобильной дороги общего пользования местного значения. Автомобильная дорога от г. Саянска до здания по адресу. г. Саянск, подъезд к г. Саянск, № 1.
- строительство Детской школы искусств на 650 мест;
- строительство сетей электроснабжения, водопровода индивидуальной жилой застройки микрорайонов 6Б, Лесной, Таежный;
- капитальный ремонт водовода по ул. Советской от ул. Таежная до ул. Ленина;
- капитальный ремонт 5-ти многоквартирных домов, (замена системы отопления (подвал и квартиры); замена системы канализации (подвал и квартиры); замена системы электроснабжения; ремонт подвальных помещений (замена дверей, ремонт отмостки); ремонт кровли; ремонт фасада (замена оконных блоков на пластиковые, ремонт швов); замена системы горячего водоснабжения (реконструкция системы полотенцесушителей); разработка проектно-сметной документации; проведение экспертизы проектно-сметной документации);
- мероприятия запланированные в рамках реализации проектов «Городская среда» и «Народные инициативы».