

## **НОВОСИБИРСК**

### ***Что наиболее значительное удалось сделать в 2018 году?***

В рамках выполнения муниципальной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска» на 2016 - 2020 годы», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2015 № 7503, в 2018 году были выполнены следующие мероприятия.

Газифицировано 1689 индивидуальных домовладений и квартир в МКД, в том числе 139 индивидуальных домовладения малоимущих граждан за счет предоставления из бюджета города субсидий организациям, выполнившим работы по газификации указанных домов.

Заключено концессионное соглашение, в рамках которого специализированной организации передано 14 объектов газоснабжения.

Выплачена кредиторская задолженность по объекту «Газоснабжение частного сектора «Правые Чемы» в Советском районе г. Новосибирска. Газопровод высокого давления. ШРП (3 этап)».

Выполнены работы по строительству объекта газораспределительной системы «Распределительный газопровод для перевода на природный газ многоквартирных домов от групповых установок ул. Промышленная, Шекспира (1-й этап 1-я очередь). За счет средств областного и городского бюджетного финансирования были выполнены строительно-монтажные работы по объекту «Строительство сети газоснабжения жилых домов по ул. 2-я Шоссейная, 1-я Чулымская, 2-я Чулымская, 3-я Чулымская в г. Новосибирске». Выполнено строительство 246,5 п.м. подземного газопровода высокого давления. Данные работы являлись одним из этапов строительства распределительного газопровода высокого давления в м/р «Лесоперевалка», что позволило стабилизировать давление газа в газифицированных домовладениях и создать возможность подключения новых потребителей.

В 2018 году МУП г. Новосибирска «Электросеть» выполнило работы по реконструкции 15 объектов муниципальных электрических сетей.

В 2018 году в рамках муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Новосибирске» на 2011 - 2020 годы, проведены мероприятия по модернизации внутридомовых инженерных сетей с установкой общедомовых приборов учета потребления энергоресурсов в 2 многоквартирном доме с транзитными инженерными коммуникациями, на сумму 1,0798 млн. рублей.

Установлены индивидуальные приборы учета горячего и холодного водоснабжения в жилых помещениях муниципального жилищного фонда города Новосибирска в количестве 600 шт., а также приборы электроснабжения в количестве 115 шт.

### ***Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?***

Основным успехом в энергетике городов России можно считать значительное увеличение числа концессионных соглашений, что позволило увеличить темпы модернизации энергетического хозяйства и тем самым повысить надежность энергоснабжения городской инфраструктуры.

### ***Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?***

Не полностью выработана стратегия мероприятий по увеличению объемов реконструкции и капитального ремонта сетей энергоснабжения.

### ***Какие задачи стоят в 2019 году?***

Повысить качество энергоснабжения городского хозяйства, усилить работу с собственниками жилья и управляющими организациями по вопросу установки коллективных и индивидуальных приборов учета энергоносителей, что значительно повысит энергоэффективность в городе, продолжить работу по модернизации сетей и строительству новых газопроводов в жилой застройке.

### **Капитальный и текущий ремонт жилищного фонда**

#### ***Что наиболее значительное удалось сделать в 2018 году?***

В 2018 году в городе Новосибирске была выполнен план по ремонту многоквартирных домов в рамках Реализация региональной программы капитального ремонта.

В ходе реализации региональной программы капитального ремонта выполнялись работы по ремонту крыш, фасадов, фундамента, подвальных помещений, внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения, канализования и водоотведения, тепло-, газо-, электроснабжения, ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.

Всего в 2018 году выполнен капитальный ремонт общего имущества в 540 многоквартирных домах, 1178 видами работ, в том числе:

- Ремонт крыши - 184 МКД;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения, канализования и водоотведения, тепло-, газо-, электроснабжения - 784 МКД;
- Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт 46 МКД/ 169 лифтов.
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 87 МКД;
- Ремонт фасада - 77 МКД;

Затраты на капитальный ремонт в 2018 году по информации Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области составили 1 млрд. 778 млн. рублей по г. Новосибирску.

В ходе проведения капитального ремонта в 2018 году уменьшилось количество жалоб на 23% по сравнению с 2017 годом.

В мэрию города Новосибирска за период 2018 года поступило 58 благодарственных писем от собственников многоквартирных домов за качественно проведенный капитальный ремонт МКД.

Собираемость взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД в 2018 году по городу Новосибирску составила 85,98%, с 2017 годом идет увеличение собираемости взносов по городу Новосибирску на 2,21 %.

В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах в городе Новосибирске предусмотрено предоставление субсидий из бюджета города на проведение ремонтных работ. Всего в 2018 году оформлены соглашения на возмещение затрат управляющим организациям на проведение ремонтов общего имущества на 147 домах. Общая сумма бюджетных ассигнований на проведение ремонта в 2018 году составила 94,1 млн. рублей, в том числе:

- по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не включенном в Региональную программу капитального ремонта, на 119 многоквартирном доме на сумму 62,5 млн. рублей;

- по ремонту общего имущества в многоквартирном доме для принятия безотлагательных мер с целью предотвращения чрезвычайных и аварийных ситуаций на 17 многоквартирных домах на сумму 25,3 млн. рублей;
- по ремонту общего имущества в многоквартирном доме для устранения последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций на 6 многоквартирных домах на сумму 3,1 млн. рублей.
- для обеспечения пожарной безопасности выполнены работы по ремонту противопожарной автоматики в многоквартирных домах этажностью свыше девяти на 5 многоквартирных домах на сумму 3,2 млн. рублей.

Значительная доля затрат из бюджета расходуется на проведение работ по ремонту деревянных перекрытия на домах включенных в Региональную программу капитального ремонта (101 дом на сумму 42,52 млн. руб.). К сожалению, в городе Новосибирске данный вид работ не включен в перечень работ, выполняемых при капитальном ремонте в рамках Региональной программы.

### ***Задачи деятельности управления капитального и текущего ремонта на 2019 год.***

Организация контроля за ходом, соблюдением сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в 543 многоквартирных домах, 1276 видов работ: ремонт крыш - 188 МКД; Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения, канализования и водоотведения, тепло-, газо-, электроснабжения - 787 МКД; ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт - 60 МКД; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 104 МКД; ремонт фасадов - 118 МКД; ремонт фундаментов 27 МКД.

Рассмотрение и согласование проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту.

Содержание и ремонт МКД исключенных из Региональной программы капитального ремонта (ветхое жилье).

Ремонт общего имущества МКД по недопущению ЧС (безотлагательный ремонт).

Ремонт специализированного жилого фонда (общежития).

### **Благоустройство**

#### ***Что наиболее значительное удалось сделать в 2018 году?***

В 2018 году в городе Новосибирске в рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска» на 2016 - 2020 годы выполнены работы по ремонту и обустройству дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, в том числе ремонту и обустройству пешеходных дорожек и тротуаров, обустройству парковочных карманов и уширений на 114 объектах.

В целях реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы в 2018 году выполнено благоустройство 106 дворовых территорий, на которых расположены 211 многоквартирных домов.

Объем финансирования муниципальной программы на 2018 год составил 266,6 млн. руб.

Участие в реализации приоритетного проекта позволило осуществить комплексный подход к благоустройству дворовых территорий, т.е. выполнить не только работы по асфальтированию, но и оборудованию детских и спортивных площадок, установке

малых форм, озеленению и освещению дворовых территорий, а также привлечь профессиональных дизайнеров и архитекторов для разработки дизайн-проектов, и проектно-сметной документации.

Следует отметить, в рамках заключенных муниципальных контрактов подрядными организациями, выполнявшими работы по благоустройству дворовых территорий были привлечены студенческие отряды для нанесения художественной росписи на стены зданий центральных тепловых пунктов и трансформаторных подстанций, расположенных на дворовых территориях.

### ***Какие задачи стоят в 2019 году?***

В 2019 году в рамках муниципальной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска» на 2016 - 2020 годы планируется выполнить работы по ремонту и обустройству дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на 261 дворовой территории.

В рамках программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы (далее - муниципальная программа) работы по благоустройству будут выполняться на 46 дворовых территориях (95 МКД).

В ходе реализации муниципальной программы в 2018 году возникла необходимость расширения перечня видов работ. В связи с чем, в рамках муниципальной программы появилась возможность в 2019 году выполнять работы по обустройству ограждений, оборудованию и ремонту водоотводных лотков, лестниц, подпорных стенок. Исходя из потребностей жителей, уточнили перечень по озеленению территорий (обустройство газонов, живых изгородей, посадка деревьев и кустарников, снос и (или) обрезка зеленых насаждений, корчевание пней). Кроме того, жители стали выбирать альтернативные покрытия пешеходных дорожек (вместо асфальтобетона - тротуарная плитка), детских и спортивных площадок (вместо песка - бесшовное резиновое покрытие или резиновая плитка). Благодаря указанным изменениям дизайн-проекты стали наполнены более широким комплексом работ по благоустройству дворовых территорий.

Кроме того, в ходе разработки дизайн-проектов благоустройства дворовых территории МКД, подлежащих благоустройству в 2019 году, было принято решение объединить планы общественных организаций (ТОС) с предложениями жителей многоквартирных домов. Данный шаг позволит повысить комфортность и востребованность дворовой территории у жителей.