

НЕФТЕЮГАНСК

Организация жилищно-коммунального хозяйства

На территории города Нефтеюганска преобладает централизованное теплоснабжение. Регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения осуществляют две организации:

- АО «Югансктранстеплосервис» (далее – АО «ЮТТС»);
- ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Постановлением администрации города от 15.09.2017 № 569-п обеим организациям присвоен статус единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования город Нефтеюганск, владеющей в соответствующей зоне деятельности источником тепловой энергии и определенной границами систем теплоснабжения города Нефтеюганска.

АО «ЮТТС» осуществляет теплоснабжение объектов жилого фонда, общественно-деловой застройки и промышленных потребителей.

На основании договоров долгосрочной аренды АО «ЮТТС» эксплуатирует следующие объекты теплоснабжения, являющиеся муниципальной собственностью:

1) 4 источника теплоснабжения - центральная котельная № 1 (далее - ЦК-1), центральная котельная № 2 (далее - ЦК-2), котельная СУ-62, котельная пос. Звездный.

Постановлением администрации города Нефтеюганска от 19.12.2018 № 663-п котельная пос. Звездный выведена из эксплуатации. Теплоснабжение потребителей осуществляется от ЦК-2.

2) тепловые сети общей протяженностью 117,98 км в двухтрубном исчислении.

Магистральные теплосети закольцованы, что позволяет обеспечить надежность и бесперебойность теплоснабжения города.

ООО «РН-Юганскнефтегаз» владеет на основании права собственности одним источником тепловой энергии на территории города Нефтеюганска (котельная Юго-Западная) и тепловыми сетями от неё.

Котельная Юго-Западная находится в ведении управления теплоэнергетики ООО «РН-Юганскнефтегаз» и обеспечивает теплом производственные и административные объекты ряда юридических лиц.

Часть предприятий города используют собственные газовые котельные.

Промышленные и ведомственные газовые котельные, действующие на территории города Нефтеюганска, имеют локальные зоны действия, обеспечивают собственные потребности предприятий в тепловой энергии и не участвуют в теплоснабжении жилого фонда и объектов общественно-деловой застройки.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в городе Нефтеюганске сформированы в основном в 11А и 15 микрорайонах, доля которых составляет около 1,0% от общей площади жилого фонда. Теплоснабжение данных зданий осуществляется с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

В городе Нефтеюганске открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) - технологически связанный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для теплоснабжения и горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети.

Присоединение систем отопления абонентов, в основном, произведено по зависимой схеме через элеваторы или смесительные насосы.

Системы горячего водоснабжения подключены по открытой и, частично, по закрытой схеме через теплообменники.

Основные крупные источники тепловой энергии города Нефтеюганска ЦК-1 и ЦК-2 имеют единую технологически связанную сеть трубопроводов.

Для обеспечения надежности теплоснабжения, возможности резервирования и оперативных переключений между контурами котельных имеются переемычки с секционирующими задвижками в павильонах.

Постановлением администрации города от 27.06.2013 № 638-п гарантирующей организацией в сфере водоснабжения и водоотведения на территории города Нефтеюганска определено АО «Юганскводоканал» (далее – АО «ЮВК»).

В настоящее время на территории города Нефтеюганска водоснабжение централизованное. Охват населения централизованной услугой водоснабжения составляет 99,8%.

Для населения, проживающего в районах города, где отсутствует централизованная система водоснабжения (в основном это частный сектор), оказываются услуги по завозу питьевой воды.

Завоз воды осуществляется специализированным автотранспортом АО «ЮВК».

Доля населения, пользующегося услугами по завозу воды, составляет в среднем 0,2% от числа проживающих в домах с централизованной системой водоснабжения.

На основании договоров долгосрочной аренды АО «ЮВК» эксплуатирует следующие объекты водоснабжения, являющиеся муниципальной собственностью:

1) поверхностный (речной) и подземный (состоящий из 26 артезианских скважин) водозаборы;

2) очистные сооружения воды, забранной из поверхностного источника (ВОС).

На очистных сооружениях воды, забранной из подземного источника (СОЖ) завершались мероприятия по модернизации и вводу объекта в эксплуатацию.

3) водопроводные сети протяженностью 145,9 км.

В городе Нефтеюганске прием, транспортировка и очистка хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в круглосуточном режиме.

При этом сто процентов сточных вод проходит механическую и биологическую очистку на канализационно-очистных сооружениях КОС-12 тыс. м³/сутки и КОС-50 тыс. м³/сутки (I этап строительства – 25 тыс. м³/сутки).

К нецентрализованной системе водоотведения относятся некоторые жилые дома, расположенные в 11 «а» микрорайоне, в п. Звездный, в промышленной зоне на территориях ПНМК, ОБПТОиК.

Указанные объекты оборудованы септиками. Сбор и вывоз сточных вод от таких домов производится частным предпринимателем в соответствии с графиками откачки септиков, являющихся приложением к договорам с управляющими организациями.

Также септиками и выгребными ямами оборудована большая часть частной застройки 11а микрорайона, несколько жилых домов на территории СУ-905, а также жилые дома и частные строения пос. Мостоотряд в 17 мкр. города. Услуги по вывозу сточных вод с данных территорий осуществляется частными предпринимателями, организациями.

Сброс сточных вод, откачиваемых из септиков, осуществляется в соответствии с заключенными с АО «ЮВК» договорами в приёмный колодец КНС-8,

расположенной по проезду 5П в районе СУ-62, с последующей перекачкой для очистки и обеззараживания на канализационные очистные сооружения города.

На основании договоров долгосрочной аренды АО «ЮВК» эксплуатирует следующие объекты водоотведения, являющиеся муниципальной собственностью:

- 1) канализационно-очистные сооружения КОС-12 тыс.м³/сутки и КОС-50 тыс.м³/сутки (I этап строительства – 25 тыс.м³/сутки);
- 2) канализационные насосные станции -13 ед.;
- 3) сети водоотведения протяженностью 145,9 км.

Электроснабжение города осуществляется от Тюменской энергосистемы.

Реализацию электрической энергии потребителям осуществляет ОАО «Тюменская энергосбытовая компания» (ОАО «ТЭК»). С ноября 2018 года новое фирменное наименование общества – АО «Газпром энергосбыт Тюмень».

Электросетевое имущество города Нефтеюганска закреплено на праве хозяйственного ведения за НГ МУП «Универсал Сервис».

Организации передано следующее муниципальное имущество:

- электрические сети, предназначенные для электроснабжения потребителей города протяженностью 233,234 км;
- электрические сети, предназначенные для уличного и дворового освещения протяженностью 154,419 км;
- трансформаторные подстанции – 218 шт.

Объекты, предназначенные для электроснабжения потребителей города Нефтеюганска, переданы НГ МУП «Универсал Сервис» в эксплуатацию ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» по договору аренды.

ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» является территориальной сетевой организацией и оказывает услуги по передаче электрической энергии для всех категорий потребителей на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

На территории города Нефтеюганска компания работает с 2010 года.

Объекты уличного и дворового освещения города Нефтеюганска обслуживает НГ МУП «Универсал Сервис».

Поставка газа потребителям города Нефтеюганска осуществляется от двух организаций:

- ОАО «Сургутнефтегаз» поставляет сухой отбензиненный газ – 70 % от общего объема газопотребления города;
- ООО «РН-Юганскнефтегаз» поставляет попутный нефтяной газ – 30 % от общего объема газопотребления города.

Транспортировка газа из г.Сургут до г.Нефтеюганск осуществляется по магистральному газопроводу «Правдинское месторождение – Сургутская ГРЭС», принадлежащему ООО «ГазКапитал».

Ресурсоснабжающей организацией на территории города является ООО «Газпром межрегионгаз Север».

Газораспределительной организацией является ОАО «НефтеюганскГаз», которая осуществляет транспортировку природного газа предприятиям и населению города, снабжает население сжиженным газом в баллонах.

ОАО «НефтеюганскГаз» эксплуатирует 110,2 км газопроводов среднего и низкого давления, 15 единиц газораспределительных пунктов.

Основными потребителями газа в городе Нефтеюганске являются котельные ЦК-1 и ЦК-2.

Развитие коммунального хозяйства

Одним из направлений деятельности органа местного самоуправления является формирование и развитие благоприятной предпринимательской среды в сфере коммунального хозяйства.

Именно приход частного бизнеса в коммунальное хозяйство позволит сформировать конкурентную среду в отрасли, повысить качество услуг и общую эффективность деятельности.

Чтобы создать условия для конкуренции администрацией города осуществляется выработка и реализация мероприятий для равного доступа субъектов предпринимательства к муниципальным ресурсам.

Одним из основных способов достижения этих условий является – внедрение концессионных соглашений на рынке коммунальных услуг.

Реализация этого способа позволит привлечь на конкурсной основе эффективных частных операторов для управления коммунальной инфраструктурой, обеспечит приток частных инвестиций, будет стимулировать энергосбережение и внедрение ресурсосберегающих технологий.

В начале 2018 года разработана, утверждена и реализуется «дорожная карта» по заключению концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск.

Для обеспечения доступа потенциальных концессионеров к реестру объектов, возможных к передаче в концессию постановлением администрации города Нефтеюганска от 26.10.2018 года №517-п утвержден перечень объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения на 2019 год.

Одним из факторов благоприятно влияющих на упрощение процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности является оптимизация процесса прохождения административных процедур в органах местного самоуправления.

В соответствии с распоряжениями Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20.12.2016 № 297-рг «О плане мероприятий по реализации в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре Перечня поручений Президента Российской Федерации от 05.12.2016 года Пр-2347ГС по итогам совместного заседания президиума Государственного совета Российской Федерации и консультативной комиссии Государственного совета Российской Федерации 12 ноября 2016 года», Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.12.2016 № 714-рп «Об основных направлениях инвестиционной политики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2017 году» нормативно-правовыми актами администрации города Нефтеюганска утверждены порядок взаимодействия по предоставлению услуги о выдаче технических условий, проектов договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и газоснабжения и порядок взаимодействия по согласованию строительства (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, для которых не требуется получение разрешения на строительство и выдача иной разрешительной документации на выполнение работ по строительству электросетевого хозяйства, в

части выдачи разрешений на производство земляных работ, снос (вырубку) или пересадку зеленых насаждений по принципу «одного окна».

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

В августе 2018 года ответственным структурным подразделением администрации города Нефтеюганска заключен муниципальный контракт на выполнение научно-исследовательской работы по технико-экономическому и правовому обоснованию переустройства на закрытую систему теплоснабжения (горячего водоснабжения) потребителей города Нефтеюганска и обследованию инженерных систем с разработкой соответствующей документации. Цена муниципального контракта составляет 9 400,0 тыс.руб. Источник финансирования – средства местного бюджета.

Цель выполнения таких работ - выбор оптимального (по стоимости реализации с учетом эксплуатационных расходов) экономически выгодного и эффективного варианта переустройства открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытую систему теплоснабжения (горячего водоснабжения) города Нефтеюганска, в сроки не превышающие требования Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», определение источников финансирования мероприятий, определенных для переустройства открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытую систему теплоснабжения (горячего водоснабжения), правовое обоснование отношений собственности с определением границ балансовой принадлежности для обеспечения дальнейшей эксплуатации оборудования, определение экономически целесообразных вариантов развития систем водоснабжения и водоотведения города Нефтеюганска.

Завершение работ запланировано на конец марта 2019 года.

Реализация муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Нефтеюганске в 2014-2020 годах» в 2018 году и план на 2019 год:

1) объект «Модернизация нежилого строения станции обезжелезивания, г.Нефтеюганск, 7 микрорайон, 57/7. Реестровый № 522074» введен в эксплуатацию в декабре 2018 года. На реализацию мероприятия было предусмотрено 21 638,8 тыс.руб. (из них переходящие остатки прошлых лет – 219,5 тыс.руб.), в том числе 10 780,0 тыс.руб. из бюджета автономного округа и 10 858,8 тыс.руб. из бюджета муниципального образования (из них переходящие остатки прошлых лет – 219,5 тыс.руб.). Фактически освоено – 18 164,4 тыс.руб., в том числе 10 613,8 тыс.руб. из бюджета автономного округа и 7 550,6 тыс.руб. из бюджета муниципального образования (из них переходящие остатки прошлых лет – 164,4 тыс.руб.);

2) выполнена реконструкция одного участка магистральных сетей теплоснабжения (d – 720 мм) протяженностью 369 м в двухтрубном исполнении (объект «Сети теплоснабжения, от ЦК-1 до МК1-1Наб. Реестр. №559218. Теплотрасса, от ТК-1-19 до ТК «КЦ Обь» во 2 микрорайоне. Реестр. №366226»).

На реализацию мероприятий в бюджете города было предусмотрено 180 613,6 тыс.руб., фактически освоено – 68 534,2 тыс.руб.

Работы по второму участку теплотрассы, протяженностью 514,3 м в двухтрубном исполнении, запланированы к выполнению в 2019 году.

3) выполнены проектные работы, получены положительные заключения государственной экспертизы на капитальный ремонт 6 объектов:

- 5 участков сетей водоснабжения протяженностью 2,809 км

- 1 участок сетей водоотведения протяженностью 2,320 км.

На реализацию мероприятий в бюджете города было предусмотрено 4 507,020 тыс.руб., фактически освоено – 4 507,019 тыс.руб.

Выполнение работ по капитальному ремонту 6 объектов водоснабжения и водоотведения запланировано на 2019 год.

Строительство резервуаров для неснижаемого аварийного запаса топлива на источниках тепловой энергии города Нефтеюганска:

На сегодняшний день ресурсоснабжающей организацией АО «ЮТТС» в полном объеме выполнены проектно-изыскательские работы.

В октябре 2018 года АО «ЮТТС» получены разрешения на строительство резервуаров для хранения жидкого аварийного топлива.

Определена подрядная организация на проведение строительно-монтажных работ.

В декабре 2018 года АО «ЮТТС» направлены в Нефтеюганский отдел инспектирования службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа –Югры извещения о начале строительства с 29.12.2018 года объектов капитального строительства:

1. «Резервуар V=2000 м³ для хранения жидкого аварийного топлива»;

2. «Резервуар V=1000 м³ для хранения жидкого аварийного топлива».

В настоящее время выполнены работы по зачистке и планировке площадок строительства, завезены железобетонные изделия (сваи, плиты), выполнены работы по выносу основных осей сооружений.

Срок окончания строительства запланирован на 3 квартал 2019 года.

Приобретение и установка на котельных города резервных источников питания:

В соответствии с договором субаренды АО «ЮТТС» передан объект муниципальной собственности «Газотурбинная установка» с целью использования его в качестве резервного источника питания на ЦК №2.

На территории ЦК № 2 силами АО «ЮТТС» выполнены строительно-монтажные работы по устройству основания, смонтирована установка и завершены работы по диагностике систем.

В настоящее время проводятся мероприятия по определению подрядной организации на выполнение пусконаладочных работ. Планируемая дата окончания пусконаладочных работ - 28 февраля 2019 года.

После завершения пусконаладочных работ установка будет выполнять функции резервного источника электроснабжения ЦК № 2.

Приобретение автономного резервного источника электроснабжения на ЦК №1 запланировано в рамках проекта инвестиционной программы АО «ЮТТС» в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы.

Решение вопроса внешнего газоснабжения города Нефтеюганска:

Магистральный газопровод «Правдинское месторождение - Сургутская ГРЭС», построенный в 1975 году, по которому подается газ потребителям города Нефтеюганска, находится в частной собственности ООО «ГазКапитал».

Существующее техническое состояние данного сооружения – ограничено-работоспособное.

За последние годы, администрацией города Нефтеюганска совместно с Губернатором автономного округа – Югры, Правительством автономного округа – Югры, органами исполнительной власти автономного округа - Югры проводилась систематическая работа по решению данного вопроса.

Результаты проведенной работы выразились в следующем:

По итогам обоснования инвестиций проекта «Строительство газопровода-отвода «КС Южно-Балыкская – г.Нефтеюганск» и ГРС, объекты предполагаемого строительства включены в Генеральную схему газоснабжения и газификации ХМАО-Югры как перспективные.

Объект «Газопровод-отвод «КС Южно-Балыкская – г.Нефтеюганск» включен в план ПИР инвестиционной программы ПАО «Газпром» на 2018 год.

Прогнозный срок утверждения проектной документации – 3 квартал 2019 года.

Благоустройство

В рамках реализации мероприятий приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2018 году муниципальным образованием город Нефтеюганск выполнено благоустройство одной общественной территории и благоустройство четырех дворовых территорий города Нефтеюганска.

Дворовые территории:

8а микрорайон в районе многоквартирных домов 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10;

9 микрорайон в районе многоквартирных домов 16, 17, 18, 19, 20;

12 микрорайон в районе многоквартирных домов 10, 44, 45, 49;

16а микрорайон в районе многоквартирных домов 75, 76, 77, 78, 79.

12.11.2018 года подписаны акты приемки выполненных работ, 19.11.2018 года в Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры направлена заявка на предоставление субсидии для оплаты фактически выполненных работ на сумму 13 352 740,78 рублей (контракт заключен на сумму 18 367 230,09 рублей), в том числе средства федерального бюджета 3 605 240,35 рублей, средства окружного бюджета – 8 412 226,36 рублей, средства местного бюджета – 1 335 274,08 рублей.

По дворовым территориям работы выполнялись в рамках минимального перечня, т.е. ремонт покрытия внутриквартальных проездов, установка скамеек, урн, замена фонарей освещения.

По общественной территории:

Муниципальный контракт № Ф.2018.375945 на выполнение работ по комплексному благоустройству территорий в рамках реализации проекта «Формирование комфортной городской среды» по объекту: общественная территория 12 микрорайона, около МБОУ «СОШ № 9» заключен 06.08.2018 года.

07.11.2018 года подписаны акты приемки выполненных работ 1 этапа благоустройства (2 этап – планируется в 2019 году), 09.11.2018 года направлена в Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры направлена заявка на предоставление субсидии для оплаты фактически выполненных работ на сумму 9 177 798,74 рублей (контракт заключен на сумму 11 056 402,19 рублей), в том числе средства федерального бюджета - 2 478 005,89 рублей; средства окружного бюджета - 5 782 012,98 рублей, средства местного бюджета – 917 779,87 рублей.

В рамках 1 этапа выполнялись работы по планировке территории, устройству тротуаров, ремонту покрытия внутриквартального проезда, устройству авто и велопарковок, установке малых – архитектурных форм (скамеек, урн), топиарий.