

НАДЫМСКИЙ РАЙОН

Что наиболее значительное удалось сделать в 2018 году.

Жилищно-коммунальное хозяйство.

Один из наиболее значимых вопросов - это обеспечение населения качественной питьевой водой. С целью решения данного вопроса за счет средств бюджетов ЯНАО и муниципального образования Надымский район были приобретены блочные водоочистные станции для сел Ныда (150 м³/сутки) и Кутопьюган (50 м³/сутки). В рамках реализации Плана мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие установленным требованиям на территории муниципального образования город Надым в течение года проведены мероприятия по:

- промывке скважин №№ 5р, 6ДО, 16, 20, 23;
- тампонажу скважин №№ 9а, 13;
- капитальному ремонту скважины № 8;
- капитальному ремонту дренажно-распределительных устройств с заменой фильтрующего материала на фильтрах ФОб №№ 3, 7, 14, 18;
- замене участков сборного водовода диаметром 219 мм протяженностью 228,16 м, диаметром 325 мм протяженностью 104,42 м, диаметром 159 мм протяженностью 110 м.

За счет проведения комплекса мероприятий в Надымском районе в период с 2015 по 2018 годы удельный вес неудовлетворительных проб воды по микробиологическим показателям снизился с 1,35 % до 0,2%, по санитарно-химическим показателям с 56,7% до 20,3%.

В рамках регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, в 2018 году в 15 многоквартирных домах (далее -МКД), выполнены строительные-монтажные работы:

- по замене 34 лифтов (лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации) в восьми МКД города Надыма;
- по ремонту 3 708 м² крыш в трех МКД;
- по ремонту 3478 м внутридомовых инженерных систем тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения в двух МКД.

Для 14 МКД разработана проектно-сметная документация.

Кроме того, в рамках реализации адресной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в деревянном исполнении, в соответствии с постановлением Правительством ЯНАО от 05.04.2018 № 372-П выполнены следующие работы:

- в п. Заполярный, д. 8 - разработана проектно-сметная документация на ремонт водо-, теплоснабжения и установку общих приборов учета, узла отопления;
- в п. Приозерный, д. 2/6 - выполнен ремонт систем водоснабжения, разработана проектно-сметная документация, которая прошла экспертизу в АУ ЯНАО «Управление государственной экспертизы проектной документации»;
- в п. Приозерный, д. 3, 4 - разработана проектно-сметная документация на ремонт водо-, теплоснабжения.

Благоустройство

На территории муниципального образования Надымский район в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды» проведены следующие работы:

- благоустройство сквера возле поликлиники ГБУЗ ЯНАО «Надымская ЦРБ»;

- устройство детской тематической многофункциональной площадки по ул. Зверева, д. 46;
- комплексное благоустройство внутридомовой территории в микрорайоне № 18 города Надыма;
- комплексное благоустройство внутридомовой территории возле жилых домов, расположенных по адресу: г. Надым, ул. Набережная им. Оруджева С. А., д. №№1,1/1, 2;
- благоустройство внутридворовой территории возле жилых домов, расположенных по адресу: г. Надым, ул. Зверева, д. № № 50, 51, 52;
- комплексное благоустройство внутридомовой территории возле жилых домов, расположенных по адресу: г. Надым, ул. Заводская, д. № № 8, 9, 10, 11;
- комплексное благоустройство внутридомовой территории в микрорайоне № 3-А города Надыма;
- благоустройство внутридворовой территории возле жилых домов, расположенных по адресу: г. Надым, ул. Полярная, д. № № 14,15;
- благоустройство внутридворовой территории возле жилых домов, расположенных по адресу: г. Надым, ул. Полярная, д. № 19 и ул. Сенькина, д. № 1;
- благоустройство внутридворовой территории возле жилых домов, расположенных по адресу: г. Надым, ул. Строителей, д. № № 5/1, 7;
- сквер в микрорайоне 3-а города Надыма.

В рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории города Надыма были благоустроены придомовые территории 31 многоквартирного дома, было установлено 135 скамеек, 135 урн, 131 источник уличного освещения.

На постоянной основе осуществлялись мероприятия по содержанию:

- сетей и объектов уличного освещения;
- 4 площадок для выгула собак;
- детского игрового оборудования на 39 детских игровых площадках и 9 спортивных кортах;
- городских мест отдыха, памятников скверов и кедровой рощи;

В рамках проведения мероприятий по озеленению территорий города Надыма осуществлена высадка более 10 471 саженца однолетних растений.

Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили.

Практика заключения энергосервисных договоров, концессионных соглашений в ХМАО.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году.

В ходе согласования градостроительной документации территории города Надыма Администрация муниципального образования Надымский район столкнулась с тем, что для получения положительного согласования градостроительной документации необходимо согласование Рослесхоза РФ о включении земельных участков лесного фонда в границы населенного пункта.

Проблемные земельные участки, на которых размещены объекты гаражного назначения, и объекты промышленности расположены на землях лесного фонда, более 50 % в пос. Старый Надым. Поселок Старый Надым расположен на территории Пангодинского участкового лесничества и Надымского участкового лесничества. Запланирована постановка границы населенного пункта за счет земель лесного

фонда, на которых размещены существующие объекты. Данное предложение отражено в актуализированном генеральном плане и направлено на согласование в Министерство природно-ресурсного регулирования РФ. Получен отказ в согласовании на основании отсутствия обоснования пользования данными земельными участками. Обоснование, приведенное в планируемой границе населенного пункта, удовлетворило частично проверяющие инстанции. Участки стоящие на кадастровом учёте до 01.01.16 могут быть включены. Посёлок Старый Надым по сведениям Единого государственного реестра - земли населённого пункта, а по сведениям департамента природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса ЯНАО - земли лесного фонда.

Какие задачи стоят в 2019 году.

Жилищно-коммунальное хозяйство

Решение вопроса модернизации централизованных систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Надым посредством заключения концессионного соглашения.

За счет средств бюджетов ЯНАО и муниципального образования город Надым планируется приобрести станцию очистки промывной воды производительностью 2000 м³/сутки для водоочистных сооружений города. В настоящее время промывная вода сбрасывается в ручей Безымянный (бассейн реки Надым), что в свою очередь, отрицательно сказывается на экологической обстановке и является нарушением ст. 44 Водного кодекса Российской Федерации.

В краткосрочном плане мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в 39 многоквартирных домах запланировано выполнение следующих работ:

- ремонт крыш в 21 МКД;
- замена лифтового оборудования, признанного не пригодным к эксплуатации в 1 МКД;
- ремонт внутридомовых инженерных систем в 6 МКД (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения);
- ремонт фасада в 3 МКД;
- разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту в 11 МКД;
- проверка достоверности сметной стоимости 17 проектов.

Благоустройство

В 2019 году запланировано выполнение 16 мероприятий по благоустройству общественных территорий в муниципальных образованиях Надымского района.

На территории г. Надыма планируется реализация благоустройства по двум общественным территориям:

благоустройство внутридворовой территории возле жилых домов, расположенных по адресу: г. Надым, ул. Полярная, д. №№ 3, 3/1,4;

благоустройство площади массовых мероприятий совместно с бульваром Стрижова.

На территории п. Пангоды планируется реализация благоустройства шести общественных территорий.

На территории п. Правохеттинский, п. Приозерный, п. Лонгъюган планируется реализация благоустройства по одной общественной территории.

На территории с. Ныда планируется реализация благоустройства одной общественной территории.

На территории муниципального образования Кутопьюганское планируется реализация благоустройства двух общественных территорий:

- зона отдыха в с. Кутопьюган;
- спортивная игровая площадка в с. Нори.

На территории п. Заполярный планируется реализация благоустройства одной общественной территории (парк «Адреналин»).

На территории п. Ягельный планируется реализация благоустройства одной общественной территории (детская игровая площадка).