

МАГАДАН

Жилищно-коммунальное хозяйство

В 2018 году деятельность Департамента ЖКХ и КИ мэрии города Магадана была направлена на реализацию федерального законодательства в сфере ЖКХ в г. Магадане и разработку соответствующих муниципальных нормативных правовых актов, на осуществление муниципального контроля в рамках реализации статьи 20 Жилищного кодекса; на проведение информационно-разъяснительной работы в сфере ЖКХ среди населения и организаций, управляющих жилищным фондом; на организацию работы в рамках установления размера платы за жилье в каждом многоквартирном доме.

В своей работе Департамент ЖКХ и КИ мэрии города Магадана руководствуется Конституцией РФ, законами и иными нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации и Магаданской области, решениями Магаданской городской Думы, постановлениями и распоряжениями мэрии города Магадана и осуществляет свою деятельность на основании Положения о Департаменте, утвержденного Решением Магаданской городской Думы муниципального образования «Город Магадан» от 14.06.2016 года № 37-Д.

Департамент ЖКХ и КИ является учредителем муниципальных бюджетных учреждений «Городской эксплуатационный центр» и «Ритуал», а также координирует деятельность управляющих организаций, ТСЖ и организаций коммунального комплекса города Магадана, включая контроль за ходом подготовки к отопительному периоду.

Подготовка жилищно-коммунального хозяйства города Магадана к отопительному сезону 2018-2019 года проводилась организациями, ответственными за управление многоквартирными домами, организациями коммунального комплекса посредством проведения соответствующих необходимых мероприятий в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 01.06.2018 года. № 1456 «О подготовке объектов городского хозяйства города Магадана к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов». Настоящим постановлением были определены объемы мероприятий, источники финансирования, сроки выполнения необходимых работ и ответственные за подготовку к работе в зимних условиях.

На проведение мероприятий по подготовке объектов городского хозяйства к работе в зимний период 2018-2019 годов направлено 335,7 млн. рублей.

В рамках текущего ремонта жилищного фонда управляющими организациями и товариществами собственников жилья выполнены основные мероприятия по подготовке жилищного фонда к работе в зимних условиях на сумму 90,2 млн. рублей: ремонт 14521 м.п. межпанельных швов и ~7041 м² кровель МКД, 189 ед. подъездов, остекление МОП 979 м²; заменено 1696,7 м.п. труб центрального отопления, 1897,4 м.п. горячего и 2131,8 м.п. холодного водоснабжения, 2019,8 м.п. канализации, произведены испытания и промывка систем теплоснабжения.

Для подготовки объектов коммунальной энергетики к эксплуатации в осенне-зимний период выполнены мероприятия на сумму 245,5 млн. рублей, в том числе предприятиями:

МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» На сумму 49,1 млн.руб., выполнен капитальный и текущий ремонт тепловых сетей, произведена замена и промывка ветхих тепловых сетей, подготовлены 11 центральных тепловых пункта и 11 котельных.

ПАО «Магаданэнерго» на сумму 138,5 млн. рублей подготовлены 17 трансформаторных подстанций, выполнен капитальный ремонт 18,9 км сетей э/передач и энергетических котлов в кол-ве 1 ед., средний ремонт энергетических котлов в кол-ве 2 ед., а также выполнены мероприятия по текущему ремонту энергетических котлов, турбин, генератора.

МУП г. Магадана «Водоканал» на сумму 3,82 млн. рублей, заменены 1000 м.п. сетей водоснабжения, ершовка канализационных сетей, хлорирование водопровода.

МБУ г. Магадана «Горсвет» на сумму 241,1 тыс. рублей, выполнено строительство 1,018 км сетей наружного освещения, заменено 338 м ветхих сетей.

АО «Магаданэлектросеть» на сумму 6,7 млн. рублей выполнены работы по замене 800 м ветхих сетей, текущий ремонт 50 ед. трансформаторных подстанций и строительства сетей наружного освещения в кол-ве 1,7 км

Для обработки дорог, тротуаров, внутриквартальных и дворовых проездов предприятиями МБУ г. Магадана «ГЭЛУД» и МБУ г. Магадана «КЗХ» заготовлено 6500 м³ песка, 1250тн. соли и ПГМ.

Поставка угля на Магаданскую ТЭЦ осуществлялась в установленные сроки и в полном объеме.

Подготовка жилищно-коммунального хозяйства города Магадана к предстоящему отопительному сезону 2018-2019 годов - это комплекс мероприятий обеспечивающих бесперебойную работу инженерной инфраструктуры и объектов городского хозяйства. Реализация мероприятий проводится согласно требованиям действующего законодательства. По состоянию на 25 января 2019 года:

- запасы угля на складах Магаданской ТЭЦ составили 158,785 тыс. тонн;
- запасы мазута для МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» - 2 747,22 тонн;
- запасы угля на складах МУП «Магадантеплосеть» - 50,2 тонн.

На проведение мероприятий по подготовке объектов социальной сферы муниципального образования «Город Магадан» к эксплуатации в зимний период 2018-2019 годов направлено:

- по капитальному ремонту на сумму 138,874 млн. рублей
- по текущему ремонту на сумму 5,493 млн. рублей

Управлением образования мэрии города Магадана выполнены мероприятия по капитальному ремонту на сумму 131,862 млн. рублей:

- Ремонт фасадов 4107 м²
- Ремонт кровель 1270 м²
- Ремонт помещений на сумму 9,87 млн. рублей
- Замена тепловых сетей 210 м.п.
- Реконструкция зданий на сумму 93,4 млн. рублей

Мероприятия по текущему ремонту выполнены на сумму 3,348 млн. рублей
Управлением социальной поддержки семьи и молодежи мэрии города Магадана выполнены мероприятия на противопожарные мероприятия на сумму 94,99 тыс.рублей.

На промывку и испытание системы теплоснабжения на плотность и прочность направлено 18,9 тыс. рублей.

Управлением культуры мэрии города Магадана выполнены работы по капитальному ремонту на сумму 7,012 млн. рублей:

- ремонт кровель на 6098 тыс. рублей;
- замена оконных блоков на 914,5 тыс. рублей.

по текущему ремонту на сумму 1,714 млн. рублей:

- ремонт помещений на сумму 717,4 тыс. рублей;
- ремонт системы отопления на сумму 616 тыс. рублей;
- ремонт и остекление оконных проемов на сумму 5 тыс. рублей;
- утепление дверных проемов на сумму 5 тыс. рублей;
- прочие работы сумму 371 тыс. рублей.

На противопожарные мероприятия 168 тыс. рублей.

Комитет по физической культуре, спорту и туризму мэрии города Магадана выполнены работы по текущему ремонту на сумму 390 тыс. рублей:

- ремонт помещений на сумму 250 тыс. рублей;
- ремонт и остекление оконных проемов на сумму 140 тыс. рублей

В целях эффективного взаимодействия ПАО энергетики и электрификации «Магаданэнерго», жилищно-коммунальных предприятий, организаций и служб, в случае возникновения аварийных ситуаций на объектах коммунальной энергетики, 18 сентября 2018 года проведена соответствующая тренировка, а так же 12 декабря 2018 года проведена проверка готовности сил и средств котельной № 21 МУП города Магадана «Магадантеплосеть» к ликвидации чрезвычайных или аварийных ситуаций.

На основании постановления мэрии города Магадана от 06.09.2018 года № 2591 «О начале отопительного сезона на 2018-2019 годов в муниципальном образовании «Город Магадан» с 13.09.2018 года осуществлена подача теплоносителя потребителям областного центра. С целью бесперебойной ее подачи, в том числе и для осуществления оперативного контроля за ходом заполнения систем теплопотребления, было организовано круглосуточное дежурство работников санитарно-технических служб. Все аварийные службы города Магадана были приведены в состояние повышенной готовности к оперативному реагированию на случай возникновения аварийных ситуаций.

Во время запуска тепла в жилые дома и объекты социальной сферы в Департаменте ЖКХ и КИ мэрии г. Магадана работала «Горячая линия».

Подготовка жилищно-коммунального хозяйства города Магадана к предстоящему отопительному сезону 2018-2019 годов - это комплекс мероприятий обеспечивающих бесперебойную работу инженерной инфраструктуры и объектов городского хозяйства. Реализация мероприятий проводится согласно требованиям действующего законодательства. По состоянию на 25 января 2019 года:

- запасы угля на складах Магаданской ТЭЦ составили 158,785 тыс. тонн;
- запасы мазута для МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» - 2 747,22 тонн;
- запасы угля на складах МУП «Магадантеплосеть» - 50,2 тонн.

На проведение мероприятий по подготовке объектов социальной сферы муниципального образования «Город Магадан» к эксплуатации в зимний период 2018-2019 годов направлено:

- по капитальному ремонту на сумму 138,874 млн. рублей
- по текущему ремонту на сумму 5,493 млн. рублей

Департамент образования мэрии города Магадана выполнены мероприятия по капитальному ремонту на сумму 131,862 млн. рублей:

- Ремонт фасадов 4107 м²
- Ремонт кровель 1270 м²
- Ремонт помещений на сумму 9,87 млн. рублей

- Замена тепловых сетей 210 м.п.

- Реконструкция зданий на сумму 93,4 млн. рублей

Мероприятия по текущему ремонту выполнены на сумму 3,348 млн. рублей
Управлением по делам молодежи и связям с общественностью мэрии города Магадана выполнены мероприятия на противопожарные мероприятия на сумму 94,99 тыс.рублей.

На промывку и испытание системы теплоснабжения на плотность и прочность направлено 18,9 тыс. рублей.

Управлением культуры мэрии города Магадана выполнены работы по капитальному ремонту на сумму 7,012 млн. рублей

- ремонт кровель на 6098 тыс. рублей;

- замена оконных блоков на 914,5 тыс. рублей;

по текущему ремонту на сумму 1,714 млн. рублей:

- ремонт помещений на сумму 717,4 тыс. рублей;

- ремонт системы отопления на сумму 616 тыс. рублей;

- ремонт и остекление оконных проемов на сумму 5 тыс. рублей;

- утепление дверных проемов на сумму 5 тыс. рублей;

- прочие работы сумму 371 тыс. рублей.

На противопожарные мероприятия 168 тыс. рублей.

Комитет по физической культуре, спорту и туризму мэрии города Магадана выполнены работы по текущему ремонту на сумму 390 тыс. рублей:

- ремонт помещений на сумму 250 тыс. рублей; -ремонт и остекление оконных проемов на сумму 140тыс. рублей.

В целях эффективного взаимодействия ПАО энергетики и электрификации «Магаданэнерго», жилищно-коммунальных предприятий, организаций и служб, в случае возникновения аварийных ситуаций на объектах коммунальной энергетики, 18 сентября 2018 года проведена соответствующая тренировка, а так же 12 декабря 2018 года проведена проверка готовности сил и средств котельной № 21 МУП города Магадана «Магадантеплосеть» к ликвидации чрезвычайных или аварийных ситуаций.

На основании постановления мэрии города Магадана от 06.09.2018 года № 2591 «О начале отопительного сезона на 2018-2019 годов в муниципальном образовании «Город Магадан» с 13.09.2018 года осуществлена подача теплоносителя потребителям областного центра. С целью бесперебойной ее подачи, в том числе и для осуществления оперативного контроля за ходом заполнения систем теплоснабжения, было организовано круглосуточное дежурство работников санитарно-технических служб. Все аварийные службы города Магадана были приведены в состояние повышенной готовности к оперативному реагированию на случай возникновения аварийных ситуаций.

Во время запуска тепла в жилые дома и объекты социальной сферы в Департаменте ЖКХ и КИ мэрии г. Магадана работала «Горячая линия». Всего за период работы «Горячей линии» поступило 255 обращений от граждан на отсутствие тепла в квартирах и местах общего пользования многоквартирных жилых домов. Обращения граждан оперативно передавались в диспетчерские службы управляющих организаций, ТСЖ, которыми безотлагательно принимались меры по устранению аварийных ситуаций и отработке воздуха в системах теплоснабжения, при этом, Департамент ЖКХ отслеживал их исполнение.

Кроме того после окончания работы «Горячей линии» Департаментом ЖКХ принято ещё 24 обращения от граждан на отсутствие тепла в квартирах и местах общего пользования, которые рассмотрены в рамках исполнения постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» а также постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

Из них не соответствует нормативной температуре воздуха 5 обращений, 4 передано в ГЖИ и 1 в муниципальный жилищный контроль. Три обращения находятся в работе.

Начало отопительного сезона 2018-2019 годов в муниципальном образовании «Город Магадан» прошло в штатном режиме.

По результатам проверки готовности муниципального образования к работе в зимних условиях, на основании Акта проверки от 15.11.2018 года № 04/148-2018 Северо-восточным управлением Ростехнадзора муниципальному образованию «Город Магадан» выдан паспорт готовности города к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов.

На территории города расположено 1060 многоквартирных домов, общей площадью 2237,7 тыс. м². Содержание жилищного фонда осуществляется УК, ТСЖ, а так же непосредственным способом управления. Всего на территории города Магадана действуют: 18 УК и 44 ТСЖ. Управляющими организациями обслуживается 878 МКД, ТСЖ обслуживается 119 МКД.

В 22 домах отсутствует подключение к централизованной системе водоотведения. ЖБО в таких домах накапливаются в специальных емкостях - септиках, выгребях туалетах и помойных ямах. Организованное транспортирование ЖБО в населенных пунктах муниципального образования осуществляется следующими предприятиями:

- ООО «Коммунал-авто», ООО «Спецавтохозяйство» в городе Магадане;
- ООО «Техснаб» в поселках Уптар и Сокол.

Сбор и вывоз ЖБО в поселениях городского округа осуществляется по предварительно заключенным договорам и заявкам. Для вывоза ЖБО применяются вакуумные машины К0-503. Обезвреживание ЖБО осуществляется МУП города Магадана «Водоканал».

В связи с тем, что себестоимость данной услуги по сбору и вывозу ЖБО превышает размер платы, установленный населению за водоотведение (канализацию), бюджетом муниципального образования «Город Магадан» предусмотрено возмещение затрат от расходов организаций по данному виду услуг.

В 2018 году возмещение затрат управляющим организациям за услуги по сбору и вывозу ЖБО населения составило 19,5 млн. рублей. На 2019 год бюджетом предусмотрено финансирование в сумме 21,5 млн. рублей

Санитарная очистка территорий населенных пунктов МО «Город Магадан» осуществлялась специализированными предприятиями: ООО «Спецавтохозяйство», ООО «Чистый город», ООО «Надежда», МБУ г. Магадана «ГЭЛУД», МБУ г. Магадана «КЗХ» и ООО «Соколовское ЖКХ» на основании договоров, заключенных с управляющими организациями и ТСЖ, а так же по договорам с физическими и юридическими лицами. Специализированные предприятия имеют

транспортно-производственную базу, здания и сооружения, необходимые для осуществления административной деятельности и выполнения ремонтно-эксплуатационных работ.

На территории города расположено 367 контейнерных площадки (в том числе 47 контейнерных площадок приходится на частный сектор), на которых размещено около 1297 контейнеров для сбора отходов. На отдельных контейнерных площадках для временного хранения крупногабаритного мусора установлены бункера в количестве 11 единиц, вывоз отходов из которых осуществляют бункеровозы по мере накопления, но не реже 1 раза в 7 дней.

Постановлением мэрии города Магадана от 29.05.2015 года № 2024 (с изм. от 20.07.2017 года № 2224) все контейнерные площадки закреплены за управляющими организациями в соответствии с обслуживаемым ими жилищным фондом.

Все контейнерные площадки открытого типа и имеют специальное ограждение. Контейнеры для сбора ТКО установлены на металлическое и (или) бетонное основание.

Федеральным законом от 28 декабря 2016 г. N 486-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотрен поэтапный переход до 1 января 2019 года на новую систему регулирования в области обращения с твердыми коммунальными отходами. Иными словами, договоры, заключенные с организациями-перевозчиками отходов действуют до момента начала деятельности регионального оператора, причем в переходный период применяются положения действующего законодательства о включении услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов в состав расходов по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. При этом стоимость услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов, а также объем вывозимых твердых коммунальных отходов определяется соглашением сторон в соответствии с гражданским законодательством.

С 1 января 2019 года на территории муниципального образования «Город Магадан» приступил к работе региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами «Магаданский» (ООО Региональный оператор «Магаданский») на основании соглашения от 23.11.2018г. с министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области.

Департамент ЖКХ и КИ мэрии города Магадана осуществляет функции учредителя муниципального бюджетного учреждения «Городской эксплуатационный центр» и Муниципального бюджетного учреждения «Ритуал».

В 2018 году МБУ г. Магадана «Ритуал» предоставляло ритуальные услуги в пределах гарантийного перечня и в рамках исполнения муниципального задания, при этом субсидии из муниципального бюджета учреждению за прошлый год составили 37,2 млн. рублей.

Кроме этого МБУ «Ритуал» предоставляет платные услуги, поступления от которых в 2018 году составили 20,4 млн. рублей.

МБУ г. Магадана «Городской эксплуатационный центр» оказывает следующие услуги:

- устранение аварийных ситуаций на внутренних инженерных сетях объектов муниципальной формы собственности (общая площадь обслуживаемых зданий, составляет 250,5 тыс.кв.м);

- сбор, регистрация, обработка обращений об аварийных ситуациях на объектах социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального образования «Город Магадан» и контроль за устранением аварийных ситуаций;

- выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутренних инженерных сетей, санитарно-технического, электрического, вентиляционного оборудования объектов муниципальной формы собственности.

Субсидии на выполнение муниципального задания на оказание услуг учреждением за 2018 год составили 46,8 млн. рублей.

Также МБУ г. Магадана «Городской эксплуатационный центр» предоставляет и платные услуги, доходы от которых за отчетный период составили 5,3 млн. рублей.

Помимо всего вышперечисленного, Департамент ЖКХ и Ки мэрии города Магадана участвует в реализации следующих муниципальных программ.

1. В 2018 году была начата реализация важнейшая муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2018-2022 годы», которая была разработана в 2017 году на основании аналогичной программы на 2010 - 2017 года.

В 2018 году в рамках данной программы:

- проведена реконструкция инженерных сетей тепловодоснабжения по ул. Пушкина в г. Магадане на участке от ТВК-460 до ТВК-481. Протяженность сетей составила 246 м. канала на сумму 44 806,772 тыс. рублей. Работы по восстановлению благоустройству запланированы на следующий год;

- также МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» были выполнены работы по замене изоляции (мгнваты на ППУ) ветхих тепловых сетей по котельным в количестве 44 м канала на сумму 486,93 тыс.

рублей, а также прокладка труб в изоляции ППМ в количестве 259 м канала на сумму 17 958,761 тыс. рублей;

- МУП г. Магадана «Водоканал» выполнены работы по установке и монтажу автоматических устройств по поддержанию температурного режима отопления на НС «Мучные склады», НС «Колымская» и на НС «Мк-р Пионерный» в г. Магадане на 131 199,55 рублей;

- вместе с этим МУП г. Магадана «Водоканал» произведена замена электродных котлов на индукционный Эдисон-50 по адресу ул. Портовая, д. 4а в г. Магадане на сумму 309 572,97 рублей;

- АО «Магаданэлектросеть» проведена установка и наладка приборов учета электроэнергии АИИС КУЭ (автоматизированная система коммерческого учёта электроэнергии) на сумму 2 492,75 тыс. рублей;

- также АО «Магаданэлектросеть» выполнены подготовительные работы (проектно-сметная документация) по строительству резервной ВЛ1-6 кВ «Снежная долина» на сумму 1 389,83 тыс. рублей. Работы по реализации данного мероприятия запланированы на 2019 год;

- вместе с этим АО «Магаданэлектросеть» выполнены работы по реконструкции ТП-1 на сумму 3 143,67 тыс. рублей.

Также ДЖКХ продолжены работы по оснащению муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах приборами учета используемой горячей воды и холодной воды, в 2018 году работы выполнены на сумму 27,024 тыс. рублей.

Вместе с этим мэрией города Магадана проведены работы по повышению тепловой защиты здания гаража, находящегося по адресу: г. Магадан, 2-й км основной трассы, а именно капитальный ремонт кровли на сумму 4 882,066 тыс. рублей.

Департамент ЖКХ и КИ также является участником муниципальной программы **«Развитие информационного общества на территории муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2020 годы»**.

Для ее реализации департаменту ЖКХ и КИ мэрии города Магадана данной программой в 2018 году были предусмотрены денежные средства в размере 706,6 тыс. рублей из городского бюджета. В рамках предоставленного финансирования выполнены следующие мероприятия:

- обеспечено сопровождение справочно-правовых систем на сумму 384,548 тыс. рублей;
- обеспечено функционирование информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», расходы по которой составили в 2018 году 98,1 тыс. рублей;
- приобретено лицензированное программное обеспечение ОС Windows, Kasperski Security и Windows Pro 10 на сумму 223,9 тыс. рублей.

В 2018 году продолжила свою реализацию муниципальная программа **«Оказание содействия органами местного самоуправления в повышении уровня квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами (в форме товариществ собственников жилья) на территории муниципального образования «Город Магадан» на 2015-2018 годы»**, ответственным исполнителем которой является Департамент ЖКХ и КИ мэрии города Магадана. Программа позволяет формировать благоприятные условия для образования и деятельности товариществ собственников жилья и повышение эффективности управления жилищным фондом. На территории города Магадана доля многоквартирных домов, которыми управляют ТСЖ, крайне низкая. Сдерживающими факторами при принятии решения собственниками о создании ТСЖ являются низкий уровень профессиональной подготовки членов правления и управляющих ТСЖ, недостаточный объем информационно-разъяснительной работы, юридической помощи. В рамках Программы Департамент ЖКХ и КИ мэрии города Магадана оказывает содействие собственникам помещений многоквартирного дома для объединения их в ТСЖ, проводит разъяснительную работу по привлекательности ТСЖ как наиболее эффективной формы управления многоквартирным домом; содействует обеспечению повышения образовательного уровня и профессиональной подготовки председателей ТСЖ в области управления жилищным фондом.

В рамках реализации данной программы Департаментом ЖКХ и КИ мэрии города Магадана в 2018 году осуществлялось предоставление сведений о собственниках помещений инициативным группам граждан по созданию ТСЖ, принималось активное участие в информационных собраниях по вопросам управления многоквартирными домами и выбора способа управления, велись реестры проведенных собраний собственников помещений многоквартирных домов, проводилась актуализация информации размещенной на информационных стендах о правах и обязанностях собственников помещений многоквартирных домов, оказывалась консультативная помощь собственникам помещений многоквартирных домов по организации и деятельности ТСЖ. По состоянию на 01 января 2019 года на территории МО «Город Магадан» действует 44 товариществ собственников жилья.

В 2018 году начата реализация муниципальной программы «Организация похоронного дела на территории муниципального образования «Город Магадан» на 2018-2022 годы, которая утверждена постановлением мэрии города Магадана от 19.10.2017 года № 3350.

Цель Программы - совершенствование системы организации похоронного дела на территории муниципального образования «Город Магадан».

Для ее реализации департаменту ЖКХ и КИ мэрии города Магадана данной программой в 2018 году были предусмотрены денежные средства в размере 8 995,8 тыс. рублей из городского бюджета. В рамках предоставленного финансирования выполнены следующие мероприятия:

- мероприятия по текущему содержанию городских кладбищ на сумму 4 292,7 тыс. рублей;
- мероприятия по ремонту воинских захоронений, расположенных на территории городских кладбищ на сумму 473 тыс. рублей;
- мероприятия по проведению работ по межеванию и постановке на кадастровый учет объектов культурного наследия на сумму 96 тыс. рублей;
- мероприятия на оказание услуг по транспортировке тел (останков) умерших (погибших) с места выявления в областное государственное казенное учреждение здравоохранения «Магаданское областное бюро судебно-медицинской экспертизы» на территории МО «Город Магадан», за исключение умерших в лечебных учреждениях на сумму 1 655 тыс. рублей.

В 2018 году продолжила свою реализацию муниципальная программа «Формирование доступной среды в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2014-2018 годы».

Для ее реализации департаменту ЖКХ и КИ мэрии города Магадана данной программой в 2018 году были предусмотрены денежные средства в размере 894,5 тыс. рублей из городского бюджета. В рамках предоставленного финансирования выполнены мероприятия по адаптации входной группы для маломобильных групп населения (МГН) по адресу: г. Магадан, ул. Ямская д. 2.

В 2018 году начата реализация муниципальной программы «Профилактика правонарушений, терроризма и экстремизма на территории МО «Город Магадан» на 2018-2022 годы.

В рамках текущей деятельности департаментом ЖКХ и КИ мэрии города Магадана выполнено мероприятие по размещению и распространению информационно-аналитических материалов, наглядной агитации (памяток, брошюр, плакатов, тематических стендов и т.д.) о противодействии терроризму и экстремизму в подведомственных учреждениях, среди молодежных общественных объединений в местах массового пребывания граждан, на объектах транспортной инфраструктуры. Помимо всего вышеперечисленного Департамент ЖКХ и КИ мэрии города Магадана, как собственник муниципального жилфонда, ведет масштабную работу с каждой УК и ТСЖ по обсуждению и согласованию планов текущего ремонта общего имущества МКД в рамках подготовки к отопительному периоду, а также по капитальному ремонту в целях формирования и актуализации краткосрочных планов выполнения капитального ремонта общего имущества МКД.

Также, в рамках ст. 190 ЖК РФ, специалисты департамента принимают участие в комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту МКД совместно

с НКО «Фонд капитального ремонта», в ходе проведения которых в 2018 году принято в эксплуатацию 39 конструктивных элементов в 37 МКД.

Кроме того, в повседневной деятельности Департаментом оказывается юридическая помощь всем видам органов управления МКД при осуществлении функций взятых на себя по договорным обязательствам, помощь собственникам при непосредственном способе управления МКД, инициируются собрания собственников МКД по вопросам, связанным с использованием общего имущества, выбора совета МКД, переизбрание председателя, членов правления ТСЖ, установки общесекционных приборов учета потребления ресурсов, постановки общего имущества многоквартирных домов на капитальный ремонт, изменения способа управления МКД, установлению тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД и др. В 2018 году проведено 61 общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах. Наряду с этим, специалисты Департамента ЖКХ и Ки мэрии города Магадана принимают участие в работе комиссий: по рассмотрению вопросов переустройства и перепланировке помещений, перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые в многоквартирных домах на территории МО «Город Магадан»; по обследованию жилых помещений на предмет надлежащего санитарного и технического состояния с целью выявления потребности в проведении ремонтных работ в таком жилом помещении; для определения мест размещения контейнеров и контейнерных площадок для сбора ТКО в том числе крупногабаритных на территории муниципального образования «Город Магадан».

В 2018 году департаментом ЖКХ и Ки мэрии города Магадана осуществлялось предоставление муниципальных услуг в соответствии с действующими регламентами, таких как:

- установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера. При исполнении данной услуги в адрес департамента поступили расчеты размера платы для 43 МКД, в ходе проверки которых утверждены постановлением мэрии города Магадана размеры платы на содержание и ремонт в 40 МКД.

- признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. При исполнении данной услуги проведено 49 обследований, выдано 49 заключений, из которых 17 - о признании МКД аварийным и подлежащим сносу;
- предоставление информации о жилищно-коммунальных услугах (исполнение проводится ежедневно).

За период 2018 года от инженерных систем жизнеобеспечения отключено 10 многоквартирных домов, из которых 8 снесены. Проведено 11 открытых конкурсов по отбору управляющих организаций в многоквартирных домах.

В рамках муниципального жилищного контроля департаментом ЖКХ и Ки мэрии города Магадана в 2018 году проведено 850 проверок, в том числе: 807 - проверок юридических лиц (16 - документарных, 791 - выездных), 43 - выездных проверок в отношении граждан.

В соответствии с ежегодного утверждаемым планом проведено 6 проверок.

На основании обращений о фактах нарушения юридическими лицами обязательных требований жилищного законодательства, в соответствии со статьей 20 Жилищного

кодекса Российской Федерации, проведено 449 проверок. Также в 2018 году проведено 352 проверки по контролю исполнения ранее выданных предписаний.

По результатам проверок в отношении юридических лиц в 395 случаях выявлены нарушения, в том числе в 345 случаях - обязательных требований законодательства в сфере жилищных отношений, в 50 - неисполнение предписаний должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль.

При выявлении названных нарушений, должностными лицами выдано 345 предписаний об их устранении, составлено 53 протокола об административном правонарушении, в том числе 3 - за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений по ст. 7.22 КоАП РФ, 50 - за невыполнение предписаний должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль в установленный срок по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Мировыми судьями города Магадана рассмотрено 50 протоколов, вынесены постановления о привлечении юридических лиц к административной ответственности в виде штрафов, общая сумма которых составила 430 тыс. руб., 4 дела об административных правонарушениях прекращены за отсутствием состава; государственной жилищной инспекцией рассмотрено 3 протокола, в 2 случаях лиц м объявлены устные замечания, 1 административное дело прекращено.

В отношении граждан в 2018 году проведено 43 внеплановые проверки, из них 24 - по обращениям о нарушении Правил пользования жилыми помещениями, 19 - по контролю исполнения ранее выданных предписаний.

В ходе проведения проверок соблюдения гражданами обязательных требований в 16 случаях выявлялись нарушения Правил пользования жилыми помещениями, в связи с чем выдано 16 предписаний.

В 2018 году органом муниципального жилищного контроля проведено 19 внеплановых выездных проверок по контролю исполнения гражданами ранее выданных предписаний. В результате названных проверок установлено, что 4 предписания исполнены гражданами в полном объеме.

В отношении 15 граждан, не исполнивших в установленный срок предписание должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, составлены протоколы об административных правонарушениях по части 1 статьи 19.5 КоАП РФ, материалы дел переданы на рассмотрение мировому судье.

Мировыми судьями города Магадана рассмотрены все направленные Департаментом протоколы, в отношении 6 граждан вынесены постановления о привлечении к административной ответственности в виде штрафов, общая сумма которых составила 2100 руб.

Также, в 2018 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в суд общей юрисдикции подано 6 исковых заявлений о понуждении управляющих организаций и граждан выполнить требования ранее выданных предписаний, все исковые требования удовлетворены.

Деятельность департамента ЖКХ и КИ мэрии города Магадана, его отделов, подведомственных муниципальных организаций и организаций других форм собственности жилищно-коммунального хозяйства имеет социальную значимость для муниципального образования «Город Магадан» в вопросах обеспечения безопасных, благоприятных и комфортных условия проживания граждан; внедрения современных технологий в сфере энергосбережения и повышения энергетической

эффективности жилищно-коммунальной сферы; формирования единой политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

План работы департамента ЖКХ и КИ мэрии г. Магадана на 2019-2021 годы.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый эффект
1	Реализация п. 1.1. ст. 165 ЖК РФ (проведение проверок МКД по обращениям собственников)	Реагирование на жалобы граждан по управлению МКД
2	Проведение открытых конкурсов по управлению МКД в соответствии с постановлением РФ № 75	Определение способа управления МКД, управлявшихся бывшими ТСЖ или УК, а также домами, введенными в эксплуатацию
3	Реализация муниципальных программ, исполнителем которых является Департамент.	
4	Реализация полномочий ОМСУ по законодательству о теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении	Координация РСО, проведение работ по актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2029 годы
5	Проведение департаментом проверок деятельности подведомственных организаций, т.ч. порядка использования субсидий, выделяемых из бюджета	Проверка эффективности работы, целевого использования субсидий, использования муниципального имущества, исполнение муниципального задания
6	Контроль за исполнением УК, ТСЖ, РСО, органов управления мэрии планов по подготовке объектов к отопительному периоду 2019-2020гг	Составление плана, подготовка постановления мэрии, выполнение показателей для безаварийного прохождения отопительного сезона
7	Реализация положений ст. 161.1 ЖК РФ о советах МКД Текущая работа Департамента: бухгалтерская и экономическая отчетность, статистическая отчетность, в т.ч. отчет по форме № 1-жилфонд, № 1- контроль отчетность по подготовке к зиме, в т.ч. 1-ЖКХ, 1-КР, Внесение данных в информационные системы, Фонда СР ЖКХ; производственная отчетность по работе УК, ТСЖ и РСО; участие в обследовании жилых помещений и МКД; мониторинг отчетности подведомственных организаций, в т.ч. в части расходований субсидий; мониторинг законодательства и пр. образования «Город Магадан», а так же	Инициирование и проведение общих собраний по созданию советов домов посредством работы с населением и реализации полномочий ОМСУ

	частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов	
8	Предоставление муниципальных услуг	1. Установление размера платы за содержание и ремонт. 2. Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. 3. Предоставление информации.
9	Реализация муниципальной программы «Организация похоронного дела на территории муниципального образования «Город Магадан» на 2018-2022 годы».	Приведение мест погребения в надлежащее состояние с соблюдением санитарных и экологических норм, установленных законодательством Российской Федерации
10	Работа межведомственной комиссии (МВК) по переносу контейнеров и контейнерных площадок	Перенос контейнеров и контейнерных площадок, выполнение требований СанПиН.
11	Реализация государственных полномочий по отлову и содержанию безнадзорных животных	Систематизирование отлова и содержания безнадзорных животных, снижение без контрольного размножения безнадзорных животных.
12	В целях повышения эффективности муниципального жилищного контроля необходимо выполнить следующие мероприятия	1. Систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального контроля, курсов повышения квалификации для уполномоченных должностных лиц; 2. Проведение совместных с органом государственного жилищного надзора информационно-консультационных мероприятий для юридических лиц и граждан по содержанию обязательных требований и порядку осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.
13	Работа межведомственной комиссии (МВК) по признанию помещения жилым помещением, жилого	Подготовка документации

	помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	
14	Работа муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда муниципального	Обеспечение доступности жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах

Магаданская область, г. Магадан, ул. Октябрьская». Возведение объекта планируется завершить в 2020 году.

В соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 октября 2016 года в Магадане действует программа «Дальневосточный гектар». В 2018 году в департамент САТЭК гражданами подано 74 заявления, заключено 34 договора безвозмездного пользования земельными участками в микрорайоне Снежный, Снежная Долина и в районе поселков городского типа Сокол и Уптар.

Проводилась работа с льготными категориями граждан (участники Великой Отечественной Войны, инвалиды I и II группы, семьи, имеющие детей-инвалидов, многодетные семьи) по предоставлению в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства. В отчетный период данной категории граждан предоставлено 68 земельных участков.

В рамках муниципальной программы «Чистая вода» на 2014-2021 годы» муниципального образования «Город Магадан» произведены работы по капитальному ремонту канала донного водоспуска водохранилища № 2 на реке Каменушка в городе Магадане. Мероприятие реализовано и профинансировано в полном объеме.

В 2018 году департаментом САТЭК проведено 11 закупок конкурентным способом (электронный аукцион). Заключен 251 муниципальный контракт, из них 12 с единственным поставщиком и 225 договоров на сумму до 100 тыс. рублей. Заключено 6 долгосрочных муниципальных контрактов на период исполнения 2018-2020 годы, в том числе:

- на капитальный ремонт канала донного водоспуска водохранилища № 2 на р. Каменушка в г. Магадане;
- на строительство напорного коллектора от ГНС до здания решеток очистных сооружений биологической очистки сточных вод в г. Магадане;
- на строительство объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном с ванной 25x8,5м, расположенный по адресу: Магаданская область, г. Магадан, ул. Октябрьская»;

- на оказание услуг строительного контроля при строительстве объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном с ванной 25x8,5м, расположенный по адресу: Магаданская область, г. Магадан, ул. Октябрьская»;

- на организацию и ведение авторского надзора за ходом строительства объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном с ванной 25x8,5м, расположенный по адресу: Магаданская область, г. Магадан, ул. Октябрьская»;

- на ремонт сооружений объектов благоустройства (установка и разборка металлических конструкций новогодних елок).

бюджета, 1 900,200 тыс. руб. из средств областного бюджета и 2 777,178 тыс. руб. из средств местного бюджета. При этом выполнены следующие мероприятия:

1. Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов №№ 72/2, 72а, 74, 74а, 76, 76а по проспекту Карла Маркса и № 16 по улице Наровчатова.

В рамках исполнения обязательств по контракту исполнителем выполнены работы по планировке территории, устройству основания, укладке асфальтового покрытия общей площадью 5 155 м², установке дорожного бордюрного камня - 740 пог. метров. Кроме того, в рамках ведомственной целевой программы «Благоустройство дворовых территорий муниципального образования «Город Магадан» были выполнены работы по озеленению (130 ед. деревьев, 20 ед. кустарника), установке (75 шт.) секций ограждения детской игровой площадки в дворовой территории жилых домов №№ 72а, 76, 76а по пр. Карла Маркса и № 16 по ул. Наровчатова.

Жители многоквартирных домов, представители отраслевых органов мэрии города Магадана, члены партии «Единая Россия» (всего 27 человек) приняли трудовое участие в мероприятиях по благоустройству: ими произведена уборка территории детской площадки, покраска малых архитектурных форм.

2. Благоустройство сквера Болдырева (спортивная и детская площадки).

По итогам рейтингового голосования 18.03.2018 года была выбрана общественная территория, подлежащая благоустройству в первоочередном порядке - сквер Болдырева. В 2018 году на территории детской игровой площадки сквера произведен демонтаж устаревших малых архитектурных форм, садово-парковой мебели, выполнена планировка территории, установлен бордюрный камень, уложено щебеночное основание с последующим асфальтированием и укладкой травмобезопасного покрытия. Установлено новое современное игровое оборудование: детские игровые комплексы «Ривьера», «Мини-крепость» (2 ед.), детский спортивный комплекс «Косатка», дорожка «Змейка», качалка на пружине «Квадрацикл», качалка-балансир, качели, счеты со столиками, скамейки детские (6 шт.).

В северной части сквера на месте существующей обветшавшей хоккейной коробки выполнено обустройство спортивной площадки. Произведен демонтаж ограждения площадки, выполнена планировка территории и укладка асфальтового покрытия. В рамках муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городе Магадане на 2017-2021 годы» за счет средств областного бюджета на спортивной площадке уложено травмобезопасное покрытие «Мастерфайбр», установлено новое ограждение, баскетбольные стойки. Работы выполнены в полном объеме.

Благоустройство городского парка (детская музыкальная аллея):

В городском парке исполнителем произведены работы по планировке территории, заливке фундамента, установке опор наружного освещения, уложено травмобезопасное покрытие с предварительным асфальтированием территории площадки и пешеходной дорожки, выполнено озеленение, установка детского тематического оборудования: скамьи «Ноты» и «Гитара», ксилофон, интерактивный музыкальный шар, барабаны и др.

С целью повышения безопасности дорожного движения и создания благоприятных условий для движения пешеходов и транспорта на улично-дорожной сети города Магадана реализуются мероприятия муниципальной программы «Совершенствование и развитие улично-дорожной сети автодорог общего пользования в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2016-2018 годы». За прошедший год установлено 64 стойки для дорожных знаков и 237 знаков ПДД, нанесена горизонтальная дорожная разметка общей площадью 38 394 м², выполнены работы по ремонту тротуаров общей площадью 8 144,4 м².

В 2018 году муниципальное образование «город Магадан» стало участником Национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги». На период с 2019 по 2024 годы городу выделено 1 140,0 млн. руб. на реализацию программы дорожной деятельности. Для приведения значительной части автомобильных дорог в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние требуется произвести капитальный ремонт и реконструкцию участков автомобильных дорог муниципального образования «Город Магадан», осуществить строительство новых тротуаров. Для обеспечения условий безопасного дорожного движения для водителей и пешеходов предусматриваются мероприятия по замене светофорных объектов, контроллеров, установке и замене дорожных знаков, установке барьерного ограждения, ремонту тротуаров, устройству наружного освещения, устройству и замене искусственных дорожных неровностей и металлического пешеходного ограждения.