

## **КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ**

### *Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда.*

В 2018 году по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда за счет средств бюджета города выполнены работы на общую сумму 1,02 млн. руб. в том числе:

- капитальный ремонт деревянного жилищного фонда – 0,2 млн. руб.;
- капитальный ремонт квартир под расселение деревянного жилищного фонда – 0,4 млн. руб.;
- устранение аварийных ситуаций – 0,42 млн. руб.;

В 2019 году запланированы работы на общую сумму 0,7 млн. руб.

### *Техническая инвентаризация объектов жилищного фонда.*

В 2018 году, в соответствии с требованиями 218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости» изготовлены технические планы комнат и мест общего пользования на сумму 0,3 млн. руб.

### *Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» на 2018-2022 годы»*

В рамках реализации указанной программы в 2018 году выполнено в полном объеме благоустройство 27 дворовых территорий 41 многоквартирного дома на общую сумму 91,3 млн. рублей, в том числе:

- краевого и федерального бюджетов – 61,4 млн. руб.;
- местного бюджета – 24,5 млн. руб.;
- собственников помещений МКД – 5,4 млн. руб.

### *Программа капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае в 2014-2043 гг. (Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае)*

В 2018 году в соответствии с утвержденным Краткосрочным планом выполнены работы на общую сумму 637,72 млн. руб., в том числе:

- ремонт кровель на 73 МКД на сумму 206,6 млн. руб.;
- переустройство кровли на 3 МКД на сумму 17,1 млн. рублей;
- ремонт фасада на 5 МКД на сумму 10,55 млн. руб.;
- замена лифтового оборудования на 72 МКД (176 ед.) на сумму 354,07 млн. руб.;
- замена инженерных сетей на 36 МКД на 39,4 млн. руб.;
- установлены приборы учета на 12 МКД на 2,2 млн. руб.
- разработана проектно-сметная документация на 61 МКД на сумму 7,8 млн. руб.

В 2019 году запланировано выполнение работ по 159 МКД на сумму 532,5 млн. руб., в том числе:

- установка ОДПУ – 8 МКД на сумму 2,85 млн. руб.;
- ремонт внутридомовых инженерных сетей – 33 МКД на сумму 31,43 млн. руб.;
- ремонт кровли – 47 МКД на сумму 140,45 млн. руб.;
- замена лифтового оборудования – 44 МКД (139 ед.) на сумму 340,15 млн. руб.;
- ремонт фасада – 3 МКД на сумму 14,48 млн. руб.
- разработка ПСД на 38 МКД на сумму 3,08 млн. руб.

### *Текущий ремонт жилищного фонда.*

В 2018 году по текущему ремонту жилищного фонда выполнены работы на сумму 328,9 млн. рублей, при плане 324,4 млн. рублей, что составляет 101,4 %, в том числе:

- ремонт кровель – 397 МКД площадью 61,14 тыс. кв. м., при плане 287 МКД на 29,8 тыс. кв. м.;
- фасадов – 81 МКД площадью 11,7 тыс. кв. м., при плане 155 МКД на 20,3 тыс. кв. м.;
- межпанельных швов – 277 МКД протяженностью 38,8 тыс. пог. м., при плане 288 МКД на 26,5 тыс. пог. м.;
- сантехнические работы – 21,7 тыс. м. п. при плане 16,2 тыс. м.;
- электромонтажные работы – 7,2 тыс. м. п., при плане 6,7 тыс. м.

#### *Организация сбора и вывоза бытовых отходов с жилмассивов города*

С начала 2018 года МУП «Спецавтохозяйство» принято на полигоне ТБО и захоронено 1075,5 тыс. м.куб. отходов.

#### *Топливо-энергетический комплекс.*

В круг основных задач отрасли в 2018 году входило:

- выполнение заданий по подготовке объектов энергетического комплекса и инженерной инфраструктуры к отопительному периоду 2018-2019 гг.
- продолжение реализации мероприятий, направленных на дальнейшее развитие коммунальной инфраструктуры и внедрение энергосберегающих технологий на объектах жизнеобеспечения города, а также реализация мероприятий «Долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития г. Комсомольска-на-Амуре»;
- установка оборудования для систем регулирования и учёта водопотребления, тепловой энергии, газа и электроэнергии.

Слаженная работа энергетических предприятий города Комсомольска-на-Амуре обеспечила завершение отопительного сезона 2017-2018 гг. без отключений и чрезвычайных происшествий.

Подготовка энергетического оборудования к отопительному сезону 2018-2019 гг. выполнена в соответствии с установленными заданиями: МУП «Теплоцентраль» заменено 1007 п. м. теплотрасс. За счёт средств местного бюджета в текущем году выполнен капитальный ремонт 4-х котлоагрегатов МУП «Теплоцентраль» СП «Комсомольские тепловые сети» филиала ХТСК АО «ДГК» заменено 2940 п. м. магистральных теплотрасс.

МУП «Производственное предприятие тепловых сетей» заменено 14800 п. м. внутриквартальных теплотрасс.

МУППЭС выполнен капитальный ремонт и замена:

- воздушных линий – 40,3 км;
- кабельных линий – 3,8 км;
- ТП – 77 шт.

МУП «Горводоканал» заменено 8000,0 п. м. водопроводных сетей; 1100 п.м. канализационных сетей.

В рамках мероприятий «Долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития г. Комсомольска-на-Амуре», утверждённого распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 704-р, ведётся реализация инвестиционных проектов, в том числе:

- корректировка ПСД по объекту «Реконструкция канализации в г. Комсомольске-на-Амуре»;
- завершены строительные-монтажные и пуско-наладочные работы на подстанциях «Береговая», «Городская» СП «Северные электрические сети» филиала «ХЭС» АО

«ДРСК», завершена прокладка кабельной линии 35 кВ от ПС «Береговая» до ПС «Городская»;

- завершено строительство объекта «Распределительный газопровод высокого давления от ГРС-2 до кранового узла № 4Д в г. Комсомольске-на-Амуре», пуск газа запланирован после завершения в I квартале 2019 года пуско-наладочных работ на ГРС-2, принадлежащей ООО «РН-Комсомольский НПЗ».

- завершено строительство и реконструкция тепловых сетей

г. Комсомольска-на-Амуре» (п. 24 раздела II Долгосрочного плана) в объёме 2018 года на участках: вывод III очереди КТЭЦ-2 от ТК2 до ТК6, ТТ №3 от ТК3-23 до ТК4-17, ТТ №12 от ТК12-13 до ТК12-16, ТТ №19 от ТК19-11 до ТК19-13, ТТ №5 от ТК5-28 до ТК5-32, ТТ №3 от ТК3-22 до ТК3-23.

В рамках обеспечения инженерной инфраструктурой площадки «Парус» ТЭСЭР «Комсомольск» ведётся:

- строительство сетей холодного водоснабжения и водоотведения;

- строительство распределительного газопровода высокого давления;

- СП «СЭС» выполнены работы по прокладке кабелей к площадке ТЭСЭР к месту расположения трансформаторных подстанций.

АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» в рамках Программы газификации Хабаровского края, финансируемой за счёт средств специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, в 2018 году: завершено строительство газопроводов высокого и низкого давления в мкр. им. Менделеева, установлен пункт ГРПШ. В результате реализации данного мероприятия переведены со сжиженного на природный газ 3 ГРУ, от которых обеспечивалось газоснабжение 12 МКД. В 2019 году планируется продолжить работы по строительству внутриквартальных газопроводов для перевода остальных МКД мкр. им. Менделеева на природный газ; выполнено строительство подводящих газопроводов для газификации 13 МКД по ул. Ленинградская, Копылова, Калинина. Пуск газа запланирован в октябре 2019 года после завершения строительства и ввода в эксплуатацию ГРП-4; завершена разработка проектной документации на строительство распределительного газопровода для газификации 6 МКД по ул. Хетагуровская, а также перевода со сжиженного на природный газ ГРУ № 42, обеспечивающей газоснабжение 2 МКД. Строительство объекта и пуск газа планируется завершить в 2019 году;

начато проектирование газопровода высокого давления до ГРП-5 для газификации мкр. пос. Мылки для снятия дефицита пропускной способности существующих сетей. Начало строительно-монтажных работ планируется в апреле 2019 года.

### **Благоустройство. Дорожное хозяйство**

*Что наиболее значительное удалось сделать в 2018 году?*

На территории муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» в 2018 году реализован приоритетный проект «Формирование современной городской среды» благоустроено 3 общественные территории. В соответствии с проектом на общественных пространствах выполнены работы по устройству линии наружного освещения, по устройству видеонаблюдения с подключением к системе «Безопасный город», ремонту пешеходной зоны, установке малых архитектурных форм (урны, скамейки), установке знаков «Выгул собак запрещен!», установка тематических арт-объектов, а также установлены карты с размещением QR-кода.

В 2017 году после выполнения благоустроительных работ изменена концепция площади Юности. В связи с чем, в 2018 году были выполнены работы по изготовлению и установке в центре площади нового светового арт-объекта «Земной шар», для придания индивидуальности данной площади и в целях увеличения туристической привлекательности г.Комсомольска-на-Амуре.

В 2018 году у города появилась возможность благоустраивать городские парки в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды». В результате на территории парка «Судостроитель» и «Железнодорожников» были выполнены работы по ремонту пешеходного тротуара, установке уличных теннисных столов, проведены работы по устройству иллюминации, освещения и видеонаблюдения с подключением к системе «Безопасный город».

В целях проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности объектов наружного (уличного) освещения муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» в 2018 году, был заключен энергосервисный контракт согласно которому на территории Ленинского округа г. Комсомольск-на-Амуре заменено 1810 светильников ДНАТ на светодиодные. Срок действия контракта -7 лет.

Экономия электроэнергии потребляемой указанной линией наружного освещения за период с июля по декабрь 2018 года составила 294761 кВтч., что составляет 45 % за аналогичный период 2017 г..

В 2018 году, в рамках исполнения мероприятий по приведению в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние улично-дорожной сети города Комсомольска-на-Амуре выполнен ремонт 12 объектов (дороги) улично-дорожной сети общей площадью 124,7 тыс. кв. м., протяженностью 7720 п. м., на сумму 162,3 млн. рублей, 142,4 бюджет Хабаровского края, 19,9 млн. руб. бюджет города Комсомольска-на-Амуре:

№ п/п	Ремонтируемый объект улично-дорожной сети
1	пр. Ленина на участке от пл. Metallургов до пл. Ленина
2	пр. Ленина на участке от пл. Ленина до пр. Первостроителей
3	пр. Ленина на участке от пр. Первостроителей до ул. Шиханова
4	пр. Ленина на участке от ул. Шиханова до пл. Володарского
5	Ул. Вагонная на участке от пл. ТЭЦ-1 до Волочаевского шоссе
6	пер. Братский
7	ул.Пионерская на участке от Аллея Труда до ул.Орджоникидзе
8	Подъездная дорога к пос. Берлин мкр. Дружба
9	ул. Лесная на участке от ул. Аллея Труда до ул. Орловской
10	проезд от яблоневого аллеи до пр. Интернациональный
11	ул. Ленинградская на участке от Комсомольского шоссе до пер. Дворцовый
12	ул. Котовского на участке от ул. Вокзальной до пр. Ленина

*Какие наиболее трудные проблемы удалось решить в прошедшем году?*

1. Увеличить количество благоустроенных общественных пространств на территории муниципального городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре».
2. Провести модернизацию наружного освещения улично-дорожной сети Ленинского округа г.Комсомольска-на-Амуре.

3. Выполнить дополнительное освещение улично-дорожной сети на 8 объектах города.

*Какие задачи стоят в 2019 году?*

В настоящее время прорабатывается вопрос о проведении конкурса на заключение энергосервисного контракта по энергосбережению и повышению энергетической эффективности объектов наружного (уличного) освещения в Центральном округе с заменой провода АС на СИП, а также планируется продолжить работы по благоустройству общественных пространств и городских парков.

В рамках участия городского округа город Комсомольск-на-Амуре в национальном приоритетном проекте «Безопасные и качественные дороги России», в 2019 году запланирован ремонт 21 объекта улично-дорожной сети протяженностью 24640 п. м., площадью 304574 кв. м, на сумму 500 млн. руб., 450 млн. руб. Федеральный бюджет, 49,5 бюджет Хабаровского края, 500 тыс. руб. бюджет города Комсомольска-на-Амуре.

№ п/п	Ремонтируемый объект улично-дорожной сети
1	пр. Первостроителей от ул. Аллея Труда до жд Вокзала
2	ул. Павловского от ул. Севастопольской до ул. Заводской
3	Автомобильная дорога на поселок Берлин микрорайона "Дружба"
4	ул. Пропарочная
5	ул. Урожайная от ул. Пропарочная до ул. Охотская
6	ул. Васянина от ул. Комсомольская до ул. Вокзальная
7	Молодогвардейская от пр. Мира до ул. Сидоренко
8	ул. Осоавиахима
9	ул. Щорса
10	ул. Зеленая
11	ул. Советская от ул. Уральская до пр. Победы
12	ул. Комсомольская (на участке от пр. Первостроителей до пр. Интернационального)
13	ул. Шиханова
14	ул. Пирогова от пл. Володарского до Магистрального шоссе
15	ул. Пендрии от ул. Котовского до ул. Димитрова
16	Магистральное шоссе от ул. Пирогова до ул. Гагарина
17	ул. Димитрова
18	Волочаевское шоссе
19	пр. Октябрьский от ул. Комсомольская до ул. Молодогвардейская
20	пр. Победы от ул. Советской до ул. Орехова
21	ул. Каменная