

ХАБАРОВСК

Жилищно-коммунальное хозяйство

Что наиболее значительное удалось сделать в 2018 году?

В целях создания благоприятной жизненной среды с обеспечением комфортных условий проживания граждан, организации благоустройства и озеленения территорий многоквартирных домов городского округа, а также по созданию благоприятных условий для частных инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство города в рамках реализации муниципальной программы «Повышение качества жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы» и муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы» в 2018 году:

1. Выполнены работы по благоустройству 168 дворовых территорий многоквартирных домов на общую сумму 191,6 млн. руб., из которых 39,5 млн. руб. - средства собственников:

- по программе благоустройства с привлечением муниципальных грантов на благоустройство дворовых территорий МКД (104 двора);
- в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» (64 двора).

2. Проведены мероприятия по переводу многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского округа «Город Хабаровск», на закрытую схему горячего водоснабжения.

Всего было смонтировано 42 теплообменника в 31 многоквартирном жилом доме на общую сумму 34,76 млн. руб., из них:

- 30,87 млн. руб. средства бюджета города;
- 3,89 млн. руб. средства собственников МКД.

3. В 2018 году на содержание общественных кладбищ: охрану кладбищ, дезинсекцию и дератизацию из бюджета города выделены 30,5 млн. руб.

В целях благоустройства общественных кладбищ выполнены работы за счет бюджета города на сумму 3,0 млн. рублей. Выполнен ремонт дорог на Центральном, Березовском кладбищах, изготовлено 13 контейнерных площадок (4 стационарных, 9 передвижных).

Выполнены работы по поддержанию в надлежащем состоянии и благоустройству 59 мест захоронений участников ВОВ и локальных войн на сумму 252,6 тыс. руб.

4. В 2018 году на объекте МПС «Южная» завершена калибровка весовых установок, отрегулирована высота установки электропривода конвейеров компакторов, произведён запуск компакторов с учётом их оптимальной среднесуточной загрузки. Завершено проведение пусконаладочных работ, произведена настройка программного обеспечения для оптимальной работы оборудования.

5. В соответствии с Законом Хабаровского края от 23.11.2011 № 146 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Хабаровского края по организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных» заключен муниципальный контракт на отлов и содержание безнадзорных животных. В 2018 году освоено 2,84 млн. рублей (субвенции из краевого бюджета), с выполнением отлова 1288 безнадзорных животных.

6. В соответствии с Законом Хабаровского края от 14.11.2007 № 154 «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Хабаровского края по возмещению стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению» осуществляется деятельность по погребению (субвенции из краевого бюджета - 11,6 млн. рублей, средства городского бюджета - 28,9 млн. рублей).

7. Ведется постоянная работа по оказанию консультативно-методической помощи и организации семинаров информационно-разъяснительного характера по основам управления многоквартирными домами для собственников жилых помещений и представителей управляющих организаций. Организовано 9 обучающих семинаров для председателей, бухгалтеров, членов ТСЖ, ЖСК, а также представителей Советов многоквартирных домов, в ходе которых прошли обучение 329 человек.

8. Проведены ежегодные смотры-конкурсы «Лучший двор, лучший подъезд», «Лучший зимний двор, лучший новогодний фасад многоквартирного дома», «Хабаровская марка», «Лучшее ландшафтное и цветочное оформление территорий города Хабаровска».

9. В 2018 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля организовано 165 проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (12 плановых и 153 внеплановых).

В целях профилактики нарушений обязательных требований юридическим лицам выдано 6 предостережений о недопустимости __нарушений обязательных требований законодательства.

Проводится работа по ведению административных дел в рамках ст. 19.5 КоАП Российской Федерации. В суды подано 24 исковых заявлений.

10. Организуются и проводятся открытые конкурсы по выбору управляющих организаций. В 2018 году проведено 20 открытых конкурсов, по результатам которых заключены договоры управления МКД.

11. В рамках подготовки жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2018 - 2019 г.г. в намеченные сроки выполнены работы по промывке внутридомовых систем отопления в 3 495 многоквартирных домах, подготовке 4 035 тепловых пунктов, замене стояков систем горячего водоснабжения и отопления протяженностью 10,19 км, отремонтировано 133 розлива системы отопления, восстановлено подъездное отопление в 103 подъездах, отремонтировано 352 кровли, выполнен ремонт межпанельных швов на 190 МКД.

12. В соответствии с решениями общих собраний собственников помещений многоквартирных домов и городской Программой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Хабаровске на 2016 - 2020 годы» установлены 6104 общедомовых приборов учета, из них 1615 шт. холодной воды, 1092 шт. тепловой энергии, 3397 шт. электрической энергии.

13. В целях обеспечения надлежащего санитарного содержания территории городского округа «Город Хабаровск» в 2018 году осуществлялся сбор, доставка и утилизация биологических отходов, вывезено 15,5 тыс. кг биологических отходов на сумму 1,8 млн. руб.

14. Организованы работы по проведению весеннего двухмесячника по санитарной очистке, благоустройству и озеленению территории города и месячника по подготовке территорий города к осенне-зимнему сезону.

15. Осуществлялось взаимодействие со СМИ, государственными надзорными органами, инициативными группами населения, организованы заседания общественного Совета при управлении, взаимодействие с членами городского Совета представителей общественности многоквартирных домов.

В 2018 году по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда размещено 455 публикаций в СМИ.

16. Принято участие в Международных, Всероссийских, краевых конкурсах:

- XI Международный смотр-конкурс городских практик городов СНГ и ЕАЭС «Город, где хочется жить»;

- 4-й Международной премии Гуанчжоу;

- Всероссийский конкурс «Лучшая муниципальная практика» в номинации «Градостроительная политика, обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности населения и развитие жилищно-коммунального хозяйства» (Привлечение жителей к созданию комфортной городской среды в городе Хабаровске);

- региональный этап Всероссийского конкурса лучших практик и инициатив социально-экономического развития субъектов Российской Федерации.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Проблемы содержания и ремонта «ветхого фонда». Основная проблема, что это дома с износом свыше 60%, барачного типа, неблагоустроенные, малой площади.

Какие задачи стоят в 2019 году?

В 2019 году планируется выполнение работ по приведению дворовых территорий многоквартирных домов в нормативное состояние. Для этих целей в марте 2019 года будет организован конкурс по предоставлению муниципальных грантов на благоустройство дворовых территорий, устройству МАФ, также в рамках данного конкурса запланировано проведения мероприятий по организации площадок, оборудованных контейнерами заглубленного типа для приема твердых бытовых отходов.

При выделении федеральной или краевой субсидии на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий.

В рамках подготовки жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2019 - 2020 г.г. в намеченные сроки планируется выполнить работы по промывке внутридомовых систем отопления в многоквартирных домах, подготовке тепловых пунктов, замене стояков систем горячего водоснабжения и отопления, выполнить необходимый ремонт розливов системы отопления, восстановить подъездное отопление в МОП.

В соответствии с планом мероприятий указанная работа проводится ежегодно. В течение предстоящего отопительного сезона управляющими компаниями совместно с ХТСК планируется проведение работ по устранению перегревов обратной сетевой воды.

В 2019 году будет продолжена работа по внедрению энергосберегающих мероприятий в жилищном фонде.

В соответствии с решениями общих собраний собственников помещений многоквартирных домов и городской Программой «Энергосбережение и повышение

энергетической эффективности в городе Хабаровске на 2016-2020 годы», будет продолжена установка поквартирных приборов учета коммунальных ресурсов в муниципальных жилых помещениях в 2019 году.

С целью улучшения санитарного состояния, благоустройства и озеленения территории города будут проведены санитарные месячники по уборке территорий. В плановом порядке будут выполняться работы по санитарной очистке бесхозных территорий, вывозу несанкционированных мест размещения отходов, ремонту и восстановлению фасадов и цоколей жилых и административных зданий, детских и спортивных площадок и др.

Для улучшения качества предоставления ритуальных услуг и содержания мест погребения, в рамках реализуемой программы «Повышение качества жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы», в 2019 году запланированы расходы по организации мест захоронений на общую сумму 29,5 млн. руб., заключены муниципальные контракты: на охрану общественных кладбищ, на содержание мест погребения городского округа «Город Хабаровск», планируется заключение муниципальных контрактов на дезинсекцию и дератизацию кладбищ. Также в 2019 году планируется выполнение работ по развитию инфраструктуры общественных кладбищ.

В соответствии с Законом Хабаровского края от 23.11.2011 № 146 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Хабаровского края по организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных» управлением в 2019 году будут выполняться государственные полномочия Хабаровского края по отлову и содержанию безнадзорных животных с финансированием из бюджета субъекта РФ 1 823,08 тыс. руб.

В соответствии с Законом Хабаровского края от 14.11.2007 № 154 «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Хабаровского края по возмещению стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению» в 2019 году планируется выполнение государственных полномочий по погребению с финансированием 12 927,7 тыс. руб. Финансирование возмещения стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению из бюджета города составит 25 004,6 тыс. руб.

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» в 2019 будет организована работа по определению схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведению реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

В 2019 году продолжится проведение городских смотров-конкурсов «Лучший двор, лучший подъезд», «Лучший зимний двор, лучший новогодний фасад многоквартирного дома», «Хабаровская марка».

В рамках реализации программы продолжится работа по оказанию консультативно-методической помощи и организации семинаров информационно-разъяснительного характера для собственников помещений в многоквартирных домах по основам управления многоквартирными домами, а также

для жилищных организаций в рамках профилактики правонарушений обязательных требований.

Будет продолжена работа по организации деятельности комитетов по управлению районами при осуществлении муниципального жилищного контроля: предоставление консультационной помощи по вопросам проведения проверок, мероприятий по профилактике и предупреждению нарушений, проведение анализа деятельности комитетов, размещение информации на сайте, в соответствии с требованиями законодательства.

Также будет продолжено взаимодействие со СМИ, государственными надзорными органами, инициативными группами населения, организация работы общественного Совета при управлении, взаимодействие с членами городского Совета представителей общественности многоквартирных домов.

Благоустройство

Наиболее значительные мероприятия по отрасли за 2018 год

В 2018 году по дорожной отрасли продолжена реализация федерального проекта «Безопасные и качественные дороги» в рамках Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Хабаровской городской агломерации. Из общего объема финансовых средств, направленных управлением дорог и внешнего благоустройства из бюджета в размере 2,311 миллиардов рублей, объем финансирования мероприятий Программы комплексного развития по проекту «Безопасные и качественные дороги» составил 1 209,1 миллионов рублей:

- 130,7 миллионов - средства бюджета города;
- 477,5 миллионов - средства краевого бюджета;
- 600,9 миллионов - средства федерального бюджета.

В 2018 году выполнены беспрецедентно масштабные работы на дорогах города Хабаровска.

Отремонтировано 64 участка - это 94 километра городских дорог. Два объекта - ул. Выборгская и ул. Запарина являются переходящими, завершен их ремонт будет в 2019 году.

При планировании программы 2018 года обеспечено соблюдение требований к мероприятиям приоритетного проекта - снижение аварийности на дорогах, ликвидация мест концентрации дорожно-транспортных происшествий, приведение в нормативное состояние участков сети, по которым пролегают маршруты общественного транспорта, и на которых располагаются социально значимые объекты. В программу включены объекты, наиболее востребованные жителями нашего города.

Объекты ремонта охватывают все районы города:

Центральный - 10 объектов, 13,1 км. Основные улицы - Калинина, Комсомольская, Пушкина, Лермонтова, Уссурийский бульвар, Шеронова.

Кировский - 9 объектов, 11 км. Основные улицы - Брестская, Запарина, Тихоокеанская, Орджоникидзе.

Железнодорожный - 20 объектов, 27,1 км. Основные улицы - Горького, Выборгская, Клубная, Промышленная, Гагарина, Энтузиастов.

Краснофлотский - 15 объектов, 22,8 км. Основные улицы - Березовское и Воронежское шоссе, Победы, Полярная, Трехгорная.

Индустриальный - 12 объектов, 19,3 км. Основные улицы - Автобусная, Суворова, Балашовская, Прогрессивная, Ульяновская, Производственная.

Начаты работы по ул. Краснореченской на участке от ул. Богачева до ул. Прогрессивной. Завершение работ на участке протяженностью 1,8 километра планируется на 2019 год.

За счет программных мероприятий продолжены работы на городских дорогах по обеспечению безопасности дорожного движения - обустроено 12 перекрестков и опасных участков улично-дорожной сети города системами контроля дорожного движения, в том числе системами видеофиксации нарушений ПДД:

- ул. Шевчука - ул. Оборонная;
- пересечения улицы Павла Морозова с улицами 65-летия Победы, Флегонтова, Индустриальная, Бийская;
- пересечения улицы Краснореченской с улицами Индустриальная, Узловая, Репина, Суворова, Прогрессивная;
- ул. Суворова - ул. Ворошилова;
- проспект 60-летия Октября - ул. Суворова.

Исполнение намеченных на 2018 год планов позволило значительно улучшить состояние городских дорог и повысить удовлетворенность населения качеством автомобильных дорог и степенью безопасности дорожного движения в городском округе. В результате реализации Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, в настоящее время 51,24% городских дорог соответствует нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационному состоянию.

Основные итоги работы за 2018 год - это приведение в нормативное состояние 94 километров городских дорог. Данный показатель для города Хабаровска является рекордным. До этого года наибольшим считался показатель за 2017 год, в котором протяженность ремонта дорог составляла 37 километров дорог.

Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городов можно особо отметить?

Второй год подряд в России идет реализация приоритетного федерального проекта «Безопасные и качественные дороги». Участниками проекта стали 38 крупнейших агломераций страны из 36 субъектов.

Больше всего выделенных средств, а именно, по 1,5 млрд рублей, - Самарская область и Татарстан. Девять регионов получили по 1 млрд рублей - Башкирия, Кубань, Красноярский край, Прикамье, Воронежская, Омская, Новосибирская, Саратовская и Челябинская области.

По итогам реализации приоритетного проекта составляется рейтинг лучших агломераций, включающий показатели, отражающие ежедневный ход работ: сроки заключения контрактов с подрядчиками, исполнительскую дисциплину, организацию информационного сопровождения проекта и проектного управления, а также исполнение контрольных точек дорожной кампании текущего года.

За 2018 год самый высокий рейтинг у Пензенской и Ростовской агломераций. По итогам 2017 года лидерами стали Саратовская, Пензенская и Астраханская области.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить?

При реализации программы «Безопасные и качественные дороги» управление столкнулось с некоторыми проблемами, которые затруднили реализацию мероприятий программы:

- несвоевременное доведение лимитов бюджетных обязательств краевого и федерального бюджетов, необходимых для реализации долгосрочных проектов (более 1 года);
- длительная процедура внесения изменений в программу и в бюджет, затрудняющая эффективное использование экономии после проведения торгов, экспертизы проектов, экспертизы стоимости объектов;
- проблемы с наличием квалифицированных проектных организаций, способных своевременно и качественно выполнить проектирование объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта автомобильных дорог;
- отсутствие эффективных, установленных законом, рычагов воздействия на недобросовестных проектировщиков, подрядчиков, поставщиков;
- отсутствие возможностей устройства пешеходных связей и тротуаров при выполнении ремонта участков дорог - стесненность в городских условиях, не позволяет выполнить необходимые работы в соответствии с техническими требованиями, в составе заложенного в программу стоимости квадратного метра ремонтных работ не предусмотрена оплата работ по ремонту тротуаров, освещению, водоотведению.

Какие задачи стоят перед отраслью в 2019 году?

С 2019 года в Российской Федерации начинается реализацию новый национальный проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги». В связи с этим уточнились принципы и подходы к разработке новых программ дорожной деятельности, а в их составе и новых программ развития транспортной инфраструктуры городских агломераций. Новая программа, разработанная управлением по городу Хабаровску, прошла защиту в Федеральном дорожном агентстве.

Период реализации программы 2019 - 2024 годы. На весь период реализации предусмотрено направить в дорожную сеть города Хабаровска около 10 миллиардов рублей.

В 2019 году по федеральной программе «Безопасные и качественные автомобильные дороги» за счет федерального, краевого и местного бюджетов бюджетной системы предусмотрено к финансированию 1,370 миллиардов рублей, в том числе 141 млн. руб. - доля софинансирования программных мероприятий из бюджета города Хабаровска, указанные средства бюджетом города предусмотрены.

По программе планируется:

- завершение капитального ремонта ул. Краснореченской от ул. Богачева до ул. Прогрессивной, 1,88 километра;
- организация работ по капитальному ремонту ул. Тихоокеанской - объем средств на 2019 год;
- начальный этап строительства надземного пешеходного перехода на пересечении ул. Краснореченская - ул. Суворова;
- ремонт улично-дорожной сети, протяженностью 41,4 км. В программу на 2019 год включены 30 участков дорожной сети, в том числе 2 участка переходящие с 2018 года объекты - ул. Выборгская и ул. Запарина, а также улицы Серышева, Амурский бульвар, Гайдара, Рабочий городок, Волочаевская, Большая, Бондаря и другие.

В рамках программы запланированы мероприятия по безопасности дорожного движения, в результате которых будут ликвидированы 10 мест концентрации ДТП на 8 городских дорогах города. Планируется:

- установка дорожных знаков - 182 шт.
- устройство барьерного и дорожного ограждения 328 п.м;
- нанесение дорожной разметки с использованием современных полимерных материалов 707 кв. м;
- установка камер автоматической фото-видеофиксации нарушений ПДД (4 направления).

В результате реализации Программы «Безопасные и качественные автомобильные дороги» общий прирост протяженности дорог города Хабаровска, находящихся в нормативном состоянии, за 2019 год составит 44,7 км, в том числе за счет капитального ремонта ул. Краснореченской - 1,88 км и за счет ремонта 31 объекта дорожной сети - 42,8 км.

По результатам реализации нового проекта, при условии получения запланированного финансирования, с 2019 по 2024 годы в городе будет приведено в нормативное состояние 318,7 км дорог, протяженность сети, находящаяся в нормативном состоянии составит 799,7 километра или 85 % от всей протяженности дорожной сети.

Управлением на 2019 год запланированы к реализации мероприятия в рамках Адресных инвестиционных проектов города:

в соответствии с Планом-графиком создания транспортной инфраструктуры ТОСЭР до 20.10.2019 завершение работ по объекту "Приведение в нормативное состояние двухполосной автомобильной дороги от границ земельного участка площадки «Авангард» до автомобильной дороги по ул. Новая. Стоимость строительства объекта составляет 286,8 млн. руб., в том числе планируется к получению 229,4 млн. руб. из краевого бюджета;

- запланировано начать проектирование 6 дорог, прилегающих к автомобильной дороге «Обход Хабаровска» и предпроектные работы по строительству развязки на пересечении ул. Большая - Воронежское шоссе.

Ежегодно по государственной программе «Развитие транспортной системы Хабаровского края» в городе выполняются специальные мероприятия по обустройству безопасных подходов к школам. За два года было обустроено 20 подходов к школам, в 2018 году - 8. В 2019 году работа будет продолжена в еще больших масштабах - на эти цели ожидается поступление из краевого бюджета более 40 млн. руб.

Ожидаемый объем бюджетных расходов в дорожное хозяйство в 2019 году составит 2,6 миллиарда рублей.