

ХАНТЫ-МАНСИЙСК

Жилищно-коммунальное хозяйство

Основными задачами деятельности Администрации города Ханты-Мансийска в сфере жилищно-коммунального хозяйства являются повышение уровня и качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, создание комфортных условий для проживания населения.

В 2018 году в городе Ханты-Мансийске в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг осуществляют деятельность 26 предприятий различных форм собственности, в том числе:

- 6 муниципальных предприятий – «Водоканал», «Ханты-Мансийскгаз», «Городские электрические сети», «Ханты-Мансийские городские электрические сети», «Дорожно-эксплуатационное предприятие», «Жилищно-коммунальное управление»;
- 16 управляющих и ресурсоснабжающих организаций, в том числе, 1 предприятие в форме акционерного общества со 100% долей муниципалитета в уставном капитале (АО «УТС»);
- 4 товарищества собственников жилья.

По оперативным данным в 2018 году общая площадь жилищного фонда города Ханты-Мансийска увеличилась на 40 тыс.м² и составила 2,4 млн.м². По результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов по состоянию на 01.01.2019 число многоквартирных домов составляет 1 133 ед. (в 2017 году – 1 153 ед.) общей площадью жилых помещений 1,9 млн. м² (в 2017 году – 1 млн. 854 тыс. м²). Удельный вес общей площади жилищного фонда города, имеющего полное комплексное благоустройство, составляет 75%.

В 2018 году обслуживание многоквартирных домов осуществляло 16 управляющих организаций, которые имеют лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Уровень собираемости платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги по итогам 2018 года составляет 97,1%, что на 0,3% выше, чем в 2017 году. При этом общий объем задолженности на 2018 года, составлявший порядка 940 млн. руб., по сравнению с 2017 годам снизился на 5%.

В отчетном периоде проведено 5 открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления 5 многоквартирными домами.

В 2018 году в рамках муниципальной программы «Развитие жилищного и дорожного хозяйства, благоустройство города Ханты-Мансийска на 2016 – 2020 годы» осуществлен капитальный ремонт 65 муниципальных квартир на общую сумму 11,2 млн. руб. В рамках программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в 21 многоквартирном доме города на общую сумму 17,1 млн. руб.

Активное участие в осуществлении контроля за проведением капитального ремонта многоквартирных домов, выполнением работ по ремонту автомобильных дорог, благоустройством дворовых и общественных территорий приняли члены общественного совета при Главе города Ханты-Мансийска по вопросам ЖКХ.

В целях экономии топливно-энергетических ресурсов в 2018 году предприятиями жилищно-коммунального комплекса заключены 3 энергосервисных контракта.

В рамках регионального конкурса реализованных проектов в области энергосбережения и повышения энергоэффективности ENES-2018 предприятия

жилищно-коммунального комплекса города Ханты-Мансийска заняли призовые места:

- в номинации «Лучший проект по внедрению автоматизированной системы учета электроэнергии на розничном рынке в индивидуальных домовладениях» I место присвоено МП «Городские электрические сети» за проект по внедрению автоматизированной системы учета электроэнергии на розничном рынке в индивидуальных домовладениях;

- в номинации «Лучший проект по внедрению автоматизированной системы учета электроэнергии и других энергоресурсов на розничном рынке в многоквартирных домах» I место присвоено АО «Информационно-расчетный центр» г. Ханты-Мансийск за проект внедрения системы удаленного сбора показаний с приборов учета энергетических ресурсов;

- в номинации «Лучший проект по модернизации производственного оборудования» I место присвоено МП «Ханты-Мансийскгаз» за проект диспетчеризация газораспределительных пунктов;

- в номинации «Лучший проект по модернизации уличного освещения» I место присвоено МБУ «Горсвет» за проект энергосбережение в сетях уличного освещения;

- в номинации «Лидер внедрения наилучших доступных технологий (НДТ) в области энергосбережения и повышения энергоэффективности в области тепловодоснабжения» I место присвоено МП «Водоканал» за проект замена насосных агрегатов станции первого подъема водозабора «Северный».

В 2018 году в рамках информирования населения о работе служб жилищно-коммунального хозяйства, подтверждения готовности коммунальных служб к осенне-зимнему периоду 2018-2019 гг. проведен «Всероссийский парад коммунальной техники» в котором приняли участие 24 единицы многофункциональной техники.

Благоустройство

В рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в Ханты-Мансийске в 2018 году направлено средств по благоустройству территорий города на общую сумму 66,7 млн. руб.

Проведены следующие работы по благоустройству общественных территорий:

1) Благоустройство территории общего пользования в районе СУ-967. Выполнены работы по устройству автопарковки площадью 435 м², тротуаров из тротуарной плитки площадью 171 м², водоотведения протяженностью 87,3 м, установлено 6 опор освещения и 8 светодиодных светильников, выполнено устройство травмобезопасного наливного покрытия и покрытия из резиновой плитки общей площадью 413 м², установлено спортивное оборудование, ограждение спортивной площадки.

2) Реконструкция существующих пандусов, тротуаров в районе Храма «Воскресения Христова». Мероприятие реализовано в целях обеспечения безбарьерного доступа маломобильных групп населения к Храму «Воскресения Христова». Выполнены работы по устройству тротуаров площадью 767 м², установке металлических ограждений и поручней, выполнено обустройство зоны отдыха, установка урн и скамеек, перенос двух остановочных павильонов, пересадка кустарников.

3) Устройство сети велодорожек. Мероприятие реализовано в целях обустройства маршрутов для движения велосипедистов вдоль ул. Восточная объездная, ул. Свободы, ул. Объездная. Выполнены работы по устройству подпорных стенок из

хангфлоры, устройству тротуаров из асфальтобетона площадью 549,7 м² понижению высоты бордюров на существующих тротуарах, установке 16 дорожных знаков, установке пешеходных ограждений, ремонту тротуара из брусчатки и асфальтобетона общей площадью 1 679 м², устройству велостоянки с установкой урн и скамеек.

4) Благоустройство территории общего пользования по ул. Дзержинского. Выполнены работы по благоустройству парковки на 86 машино/мест и прилегающей к парку им. Б. Лосева территории. Выполнены работы по укладке асфальтобетонного покрытия площадью 3 867 м², устройство тротуаров площадью 361 м², установлены 308 хангфлоров, установлены 9 опор освещения, выполнен посев газона на площади 154 м².

Выполнены работы по благоустройству дворовых территорий:

1) ул. Ленина, д. 82 – ул. Красноармейская, д. 4. Выполнены работы по устройству детской и спортивной площадки, установлено 3 опоры освещения и 6 светодиодных светильников, выполнено устройство тротуаров общей площадью 131 м², устройство травмобезопасного покрытия площадью 743 м², заглубленного контейнера для твердых коммунальных отходов, установлено ограждение спортивной площадки, уличные тренажеры, выполнен посев газона площадью 397 м².

На площадке краудсорсингового проекта «Мы вместе!» проведены общественные обсуждения по благоустройству общественных территорий в 2019 году. Общественные обсуждения проведены в 3 этапа: 24.09.2018, 01.10.2018 и 04.10.2018.

В марте и сентябре 2018 года проведено рейтинговое голосование по выбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2018 году и 2019 году соответственно. На официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска был проведен опрос, в муниципальных предприятиях были размещены урны для голосования, бюллетени и дизайн-проекты благоустройства территорий.

В 2019 году в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» запланированы работы по благоустройству плоскостных парковок по ул. Луговой, 11-13, ул. Самаровской, 1, ул. Свердлова, 3, 5, 7, а также выполнение работ по благоустройству дворовой территории по ул. Анны Коньковой, д.10 с финансовым участием собственников жилых помещений в многоквартирном доме в размере 10,5%.

В 2018 году завершено компенсационное озеленение в рамках соглашения о компенсационном озеленении, заключенного между Департаментом городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска и АО «Тюменьэнерго» Нефтеюганские электрические сети от 28.12.2015 года проводимого в период 2016 - 2018 годы в количестве 33 901 саженца на 48 участках, в том числе 2 объекта социального значения, 3 объекта культурного значения, 13 объектов образования, 30 объектов общего пользования.

В 2018 году на территории города высажено порядка 12 тысяч зеленых насаждений, 415 деревьев высажено в рамках общественных мероприятий, в которых приняли участие более 420 человек.

В 2018 году в соответствии с проектом «Цветочное оформление города Ханты-Мансийска» высажено 259 758 цветов на 70 объектах, что на 11% превысило показатель 2017 года.

В рамках компенсационного озеленения города заключено 3 соглашения о проведении высадки 435 саженцев.

В 2018 году подведены итоги Второго Всероссийского конкурса на лучшую организацию работ в области снижения выбросов парниковых газов «Климат и ответственность – 2017» в номинации «Лучшая организация в области снижения выбросов парниковых газов среди организаций производственной сферы, выбрасывающих менее 150 тыс. тонн CO₂-эквивалента в год» Акционерное общество «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» заняло III место.

В 2018 году выполнены работы по сносу 32 ветхих жилых домов, 3-х ветхих строений и 2-х детских садов. В этой связи сократилось число помойниц и уличных туалетов, улучшилось общее санитарное состояние города.

В рамках обеспечения доступной среды в 2018 году выполнены работы по понижению бордюрного камня на пешеходных переходах и социально-значимых объектах по 33 адресам, в том числе 40 ед. понижений, 2 ската на общую сумму более 500 тыс. руб.

В рамках проведения мероприятия «Ханты-Мансийск-Новогодняя столица» выполнены работы по оформлению ледового городка на площади Свободы, Центральной площади города Ханты-Мансийска. Новогодние ели установлены на Центральной площади, площади Свободы, площади перед зданием СК «Дружба», площади «Славянской письменности». Кроме того, установлены 40 елей вдоль пешеходной зоны ул. К.Маркса.

В рамках деятельности по содержанию детских площадок создана Комиссия по обследованию детских игровых площадок, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска и многоквартирных домов.

По итогам работы указанной комиссии установлено, что всего на территории города расположено 253 детских игровых площадки. В отношении всех площадок проведено обследование на предмет технического состояния.

В период с июля по октябрь 2018 года выполнены работы по частичному демонтажу малых архитектурных форм, несоответствующих ГОСТам и СНиП, расположенных на 29 детских игровых площадках города.

Так же в указанный период выполнены работы по текущему ремонту малых архитектурных форм на 85 детских игровых площадках.

В рамках деятельности по отлову безнадзорных и бродячих домашних животных в 2018 году отловлено 404 животных, 102 собаки возвращены владельцам.