

БЛАГОВЕЩЕНСК

Наиболее значимые мероприятия, выполненные в 2018 году.

Жилищное хозяйство

В рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Амурской области в 2013 - 2019 годах» (далее - Программа) на территории города Благовещенска предусмотрено переселение из 1458 жилых помещений общей площадью 54,8 тыс. кв.м., признанных аварийными до 01.01.2012.

По состоянию на 01.01.2018 проведены Программные мероприятия по расселению 880 жилых помещений, общей площадью 35,6 тыс. кв.м.,

По итогам 2018 года муниципальным образованием расселено 222 жилых помещений, общей площадью 8,63 тыс.кв.м., из которых:

- приобретено на вторичном рынке - 17 жилых помещений, общей площадью 0,73 тыс.кв.м.;

- в рамках заключенного в 2017 году муниципального контракта на строительство, в октябре 2018 года введено в эксплуатацию два многоквартирных дома на 178 квартир, общей площадью 7,23 тыс. кв.м.,

- по 27-ми квартирам (собственники) по ст. 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации заключены соглашения об изъятии жилого помещения, расселяемой площадью 0,72 тыс. кв. м.

В рамках мероприятий подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Благовещенска» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска на 2015-2020 годы» за счет средств федерального бюджета в 2018 году заключено шесть муниципальных контрактов на приобретение благоустроенных жилых помещений, созданных в будущем, в количестве 106 единиц общей площадью 2,95 тыс.кв.м., со сроком ввода в эксплуатацию - ноябрь 2020 года.

В рамках подпрограммы «Капитальный ремонт жилищного фонда города Благовещенска» муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно- коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории города Благовещенска на 2015 - 2021 годы» выполнен капитальный ремонт 5-ти многоквартирных домов общей площадью 9,13 тыс.кв.м. по следующим адресам: ул. Чайковского, д. 239А, ул. Амурская, 19 (восстановление межэтажного перекрытия), ул. Театральная, д. 81/1 (обследование технического состояния межэтажных перекрытий в местах общего пользования), ул. Луговая, д. 7 (ремонт системы горячего водоснабжения в подвальном помещении), ул. Октябрьская, д. 50/а. (выполнено устройство перегородки с помощью гипсокартонного листа в коридоре общежития).

Кроме того, в реестр Программы не включены дома индивидуальной застройки (одноквартирные), признанные непригодными для проживания в установленном порядке, так как одной из основных целей региональной Программы является переселение граждан из многоквартирных домов признанных аварийными и подлежащими сносу.

По состоянию на 01.01.2019 на территории муниципального образования признано непригодными для проживания 1 18 многоквартирных домов, общей площадью 5,015 тыс.кв.м.

Коммунальное хозяйство

В 2018 году из-за недостаточного финансирования мероприятий, не удалось завершить реализацию проектов по следующим социально-значимым мероприятиям жилищно-коммунального хозяйства:

1. Реконструкция очистных сооружений Северного жилого района (работы на объекте не ведутся с 2013 года). Техническая готовность объекта 85 %. В настоящее время очистные сооружения перегружены на 20 %. Отсутствие свободных мощностей очистных сооружений является сдерживающим фактором развития города. Расширение очистных сооружений с 60 тыс.м³/сут. до 120 тыс.м³/сут. даст возможность производить очистку воды до нормативных показателей, соответствующих предельно допустимой концентрации и подключения новых потребителей.

2. Строительство сливной станции в квартале 258 г. Благовещенска (в т.ч. проектные работы). В настоящее время прием жидких бытовых отходов из неканализованных домовладений на территории города Благовещенска осуществляется в приемную чашу канализационного колодца возле канализационной насосной станции 433 квартала (далее - КНС). В непосредственной близости от КНС расположены многоквартирные жилые дома. В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также снижения нагрузки на КНС 433 квартала в рамках данного мероприятия планировалось строительство сливной станции в квартале 258 г. Благовещенска.

Задачи на 2019 год.

Жилищное хозяйство

В рамках доведенных лимитов на 2019 год в размере 1 195,9 тыс. рублей по мероприятию подпрограммы «Капитальный ремонт жилищного фонда города Благовещенска» муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории города Благовещенска на 2015-2021 годы» в 2019 году планируется выполнить работы по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Ленина, д. 114 общей площадью 1,7 тыс. кв.м.

Коммунальное хозяйство

В целях организации водоснабжения жителей домов, расположенных в районе улиц ул. Высокая - ул. Свободная - ул. Трудовая, планируется строительство сетей с установкой водоразборных колонок, подключенных к централизованным сетям водоснабжения в рамках мероприятия «Организация водоснабжения в кварталах 197, 203, 204» подпрограммы «Повышение качества и надежности жилищно-коммунального обслуживания населения, обеспечение доступности коммунальных услуг».

Благоустройство

В 2018 году в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории города Благовещенска на 2018 - 2022 годы» по итогам рейтингового открытого голосования по общественным

территориям, проведены мероприятия по благоустройству общественной территории Парк Дружбы, квартал 400, граница которого проходит по ул. Калинина - ул. Новотроицкое шоссе.

Выполнены следующие виды работ: устройство пандуса, устройство ограждения пандуса, очистка канала, ремонт беседки, перенос ограждения (северный вход), ремонт лестницы «Центрального входа», ремонт комплекса «Китайская стена», перенос спортивной площадки с устройством основания из резиновой крошки (площадь - 700 м², ремонт тротуара (общей площадью - 931 м²), работы благоустройству канала (ремонт подпорной стенки), ремонт ограждения моста, укладка кабеля в траншеи (работы по освещению), работы по высадке деревьев и кустарников в количестве 275 шт., работы по устройству ограждения спортивной площадки, установка 167 опор освещения.

Кроме того, по результатам аукционов было заключено 4 муниципальных контракта, в соответствии с которыми выполнены мероприятия по ремонту 24 дворовых территорий многоквартирных домов.

Финансовые ассигнования на реализацию вышеуказанных мероприятий программы были предусмотрены в размере - 100,4 млн. рублей.

В рамках мероприятий по содержанию озелененных территорий общего пользования города Благовещенска подпрограммы «Благоустройство территории города Благовещенска» муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории города Благовещенска на 2015 - 2021 годы» проведены мероприятия: уход за газонами, асфальтовыми дорожками, садовыми диванами, урнами, цветниками, кустарниками, живой изгородью, а также омолаживающая обрезка деревьев - 139 шт.; санитарная обрезка - 266 шт.; формовочная обрезка - 1740 шт.; санитарная рубка - 310 м\ высажено цветочной рассады на городские клумбы около 450,0 тыс. шт. В рамках акции «День леса» на территории городского округа высажено около 1 200 единиц саженцев деревьев.

В 2018 году ликвидировано 119 свалок ТКО, объем вывезенного мусора составил - 78,1 тыс.м³. В течение 2018 года дважды проводилась акция «Чистый город», по итогам которой вывезено 3,6 тыс. м мусора. Ежедневно подразделением по санитарной очистке улично-дорожной сети МКП «ГСТК» проводились мероприятия по уборке улично-дорожной сети от случайного мусора, в летний период года - содержание территорий водных объектов на р.Амур и р.Зея.

На территории города проводились мероприятия по содержанию муниципальных сетей наружного освещения (техническое содержание и текущий ремонт), протяженностью - 482,6 км, в том числе: ремонт кабельных линий - 284,9 км, воздушных линий 197,6 км, содержание светильников наружного освещения в количестве 14 305 штук.

В 2018 году проводились мероприятия по подготовке городских территорий к праздничным мероприятиям: День города, строительство снежного городка на пл. им. В.И. Ленина и другим памятным датам.

В рамках полномочий Закона Амурской области от 11.10.2013 № 254-03 «О регулировании численности безнадзорных животных на территории области и наделении органов местного самоуправления государственными

полномочиями Амурской области по организации проведения мероприятий по регулированию численности безнадзорных животных» на контрактной основе подрядной организацией были проведены мероприятия по отлову и транспортировке, содержанию безнадзорных животных. В течение 2018 года было отловлено 230 особей.

В 2018 году из-за дефицита бюджетных средств не удалось решить проблемы:

- приступить к строительству декоративного питомника по выращиванию древесно-кустарниковой растительности на территории городского округа;
- приступить к ремонту автодорожного моста через р. Зея.

Задачи на 2019 год

Благоустройство

В рамках подпрограммы «Благоустройство территории города Благовещенска» в 2019 году планируется осуществить:

- содержание и уход за зелеными насаждениями, общая площадь которых составляет - 238,7 тыс.м²;
- содержание муниципальных сетей наружного освещения протяженностью - 482,6 км, из них кабельных - 284,9 км; воздушных - 197,6 км и световых устройств в количестве 14 443 шт.;
- уборка территорий общего пользования от случайного мусора, а также уборка несанкционированных свалок на территории муниципального образования города Благовещенска;
- за счет прочих расходов планируются работы: утилизация биологических отходов; пусконаладочные работы перед запуском фонтанов, текущее содержание фонтанов; водопотребление, водоотведение фонтанов на пл. им. Ленина, фонтан «Бабочка»; новогоднее оформление снежного городка на пл. им. Ленина, лабораторные исследования проб воды и почвы в местах массового отдыха граждан на водных объектах городского округа.

В рамках мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Благовещенска на 2018 - 2022 годы» в 2019 году будут проведены мероприятия по благоустройству общественной территории, а также ремонту дворовых территорий, а именно: ремонт проездов к многоквартирным домам, ремонт тротуаров, обустройство сетей наружного освещения, а также озеленение.

Данный проект будет реализовываться непосредственно при поддержке партийного проекта партии «Единая Россия» по формированию городской среды.

В рамках исполнения Закона Амурской области от 11.10.2013 № 254 - ФЗ «О регулировании численности безнадзорных животных на территории области и наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Амурской области по организации проведения мероприятий по регулированию численности безнадзорных животных» в 2019 году на территории городского округа будут продолжены работы по отлову и транспортировке безнадзорных животных в количестве около 200 единиц.

Коммунальное хозяйство

В рамках подпрограммы «Повышение качества и надежности жилищно-коммунального обслуживания населения, обеспечение доступности коммунальных услуг» муниципальной программы «Развитие и модернизация

жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории города Благовещенска на 2015-2021 годы» в 2018 году выполнялись следующие мероприятия:

- для подачи питьевой воды от существующего магистрального водовода, проложенного от станции водоподготовки водозабора Северный, в жилые кварталы малоэтажной застройки (район 5-я стройка) по ул. Энтузиастов от ул. Театральной до ул. Песчаной было выполнено строительство водопровода общей протяженностью 1,072 км, диаметром 300 м.;
- для обеспечения бесперебойного теплоснабжения потребителей в микрорайоне № 3 выполнена перекладка тепловой сети по ул. Воронкова от ТК-1 11М по ул. Студенческой до ТК-212М общей протяженностью 0,511 км;
- в рамках мероприятия по закрытию нерентабельных муниципальных котельных выполнено переключение потребителей муниципальной котельной «Чайковского, 1 55» к сетям Благовещенской ТЭЦ;
- в целях увеличения пропускной способности тепловых сетей, а также возможности подключения новых потребителей в рамках инвестиционной программы филиала «Амурская генерация» АО «ДГК» выполнена реконструкция участка тепломагистрали № 2 по ул. Студенческая и ввод в эксплуатацию понизительной насосной станции.

Проблемы в жилищно-коммунальном хозяйстве

Жилищное хозяйство

В ходе реализации программных мероприятий муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, на территории Амурской области в 2013 - 2019 годах» возникают следующие проблемы: Остаются не расселенными жилые помещения, общей площадью 3,33 тыс.кв.м в виду отсутствия финансирования средств Федерального бюджета.

Федеральным Законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - ФЗ № 185) предусмотрено финансирование из Федерального бюджета исключительно на переселяемую площадь ликвидируемого жилья.

При предоставлении квартир площадью, превышающей расселяемую, финансирование стоимости разницы квадратных метров может осуществляться за счет средств местного бюджета.

Таким образом, в отсутствии доведенных бюджетных ассигнований из городского бюджета на софинансирование мероприятий по программе Переселение, реализация ФЗ № 185 будет невозможна.