

БАРНАУЛ

Городское хозяйство

Деятельность в 2018 году складывалась по направлениям разработки и реализации схем перспективного развития города, исполнения муниципальных и инвестиционных программ предприятий, планов капитального ремонта, обеспечения бесперебойной работы систем жизнеобеспечения города.

Работа по подготовке к отопительному периоду 2018/2019 годов велась по направлениям подготовки теплоисточников, объектов сетевого хозяйства, проведения необходимых гидравлических испытаний. Была организована работа городского и районных штабов по подготовке к зиме, комиссии по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых предприятий и потребителей тепловой энергии. Запуск систем отопления на территории города начался с 19.09.2018. В течение двух недель были проведены все необходимые мероприятия для запуска отопления. О качественной подготовке городского хозяйства к зиме говорит полученный городом паспорт готовности к отопительному периоду.

Продолжается реализация мероприятий муниципальной программы «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа - города Барнаула на 2017-2020 годы» (далее - Программы) на 2019 год выделено 274014,4 тыс. рублей, в том числе:

- на капитальный ремонт объектов городского хозяйства - 119908,2 тыс. рублей;

- на строительство, модернизацию и реконструкцию объектов городского хозяйства - 109050,0 тыс. рублей.

В 2018 году завершены работы по 2 объектам водоснабжения, расположенным на территории, подведомственной Центральной сельской администрации:

- строительство систем доочистки питьевой воды на артезианском водозаборе по адресу: п.Черницк, ул.Школьная, 18а (получен акт приемки завершеного строительством объекта);

- строительство систем доочистки питьевой воды на артезианском водозаборе по адресу: п.Мохнатушка, ул.Нагорная, 26 (получен акт приемки завершеного строительством объекта).

В 2019 году запланирована установка станции доочистки питьевой воды на артезианском водозаборе по адресу: ул.Обская, 4 п.Бельмесево. Предусмотрено проектирование системы водоочистки в п.Бельмесево по ул.Кленовой, 9г, проведены работы по оформлению земельного участка, подготовлен проект планировки и проект межевания.

Также планируется получить проектно-сметную документацию для проектирования станций водоочистки на водозаборах в п.Березовка по ул.Центральной, 6, в п.Научный Городок, 58. В 2019 году на объекты водоснабжения из бюджета города выделено 8000,0 тыс. рублей.

В 2018 году из 5 объектов водоснабжения пригородной зоны в полном объеме подготовлена проектная документация по 2 объектам:

- строительство водопроводной сети от ул.Ржевской по ул.Сибирской, ул.Стрелецкой, ул.Волжской в п.Борзовая Заимка, на строительном-монтажные работы в 2019 году выделено 13000,0 тыс. рублей;

- строительство кольцевой сети водопровода от ул.Бирюзовой, 11а до ул.Нагорной, 32 в п.Новомихайловка, на строительном-монтажные работы в 2019 году

выделено 2400,0 тыс. рублей. Всего по Программе на объекты пригородной зоны выделено 23050,0 тыс. рублей.

Кроме того, по 3 следующим объектам инженерной инфраструктуры определены фактические суммы на выполнение работ по изготовлению проектно-сметной документации и подрядные организации:

- «строительство артезианского водозабора в п.Лесной» (переходящий контракт, заключен в 2018 году, в 2019 году получено положительное заключение экспертизы, подготовлена техническая документация, подрядная организация ООО «Строй-Индустрия»);
- «Напорный канализационный коллектор и БСНС в п.Центральный от ул.Тополиной, 1а до КНС по пр-кту Дзержинского, 16а» (определена фактическая сумма средств на проектирование и подрядная организация);
- «Проектирование и строительство водопроводной сети по ул.Сибирской в с.Власиха» (подготовлена тех. документация на проектирование и определена подрядная организация).

На объекты инженерной инфраструктуры, которые входят в состав инвестиционной программы ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» на 2019 год выделено 86000,0 тыс. рублей, в том числе:

- 3300,0 тыс. рублей выделено на подготовку ПСД по объекту: проектирование и реконструкция насосной станции по ул.Звездной, 30; (определена подрядная организация на выполнение ПСД, в настоящее время комитетом проводятся мероприятия по подготовке дополнительной технической документации);
- 82700,0 тыс. рублей на реализацию проекта «Модернизация КОС-1» (установка станции ультрафиолетового обеззараживания).

В 2019 году планируется провести капитальный ремонт за счет средств бюджета города на 26 объектах инженерной инфраструктуры, в том числе:

- 4 объекта ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»;
- 2 объекта ООО «Научный городок»;
- 9 объектов ООО «Барнаульская сетевая компания»;
- 10 объектов ООО «Барнаульская теплосетевая компания».

На актуализацию и разработку схем перспективного развития инженерных систем города Барнаула из бюджета города выделено 5000,0 тыс. рублей.

Актуализированная схема теплоснабжения городского - округа города Барнаула Алтайского края на период до 2033 года утверждена Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 19.06.2018 №468. В связи с требованиями федерального законодательства проведена процедура определения подрядной организации на выполнение работ по очередной актуализации схемы теплоснабжения. По результатам торгов победителем признано ООО «Фирма «Интеграл-Т», с организацией заключен муниципальный контракт от 20.11.2018 №150.

Актуализированная (скорректированная) схема водоснабжения и водоотведения городского - округа города Барнаула утверждена постановлением администрации города от 02.11.2018 №1825. В настоящее время проводятся мероприятия по определению заказчика на выполнение актуализации схемы.

Также в соответствии с планом капитального ремонта объектов на 2019 год за счет средств городского бюджета будут выполнены работы по ремонту 11,6 км сетей,

(тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения — 2,9 км, водопроводных сетей и канализации — 5,7 км, электрических сетей — 3, 0 км).

За счет собственных средств предприятиями будет отремонтировано оборудование и сети на сумму более 2 млрд. рублей:

АО «Барнаульская генерация», АО «Барнаульская ТЭЦ-3» — *оборудование на сумму 1 075,2 млн. рублей;*

АО «Барнаульская теплосетевая компания», АО «Барнаульская тепломагистральная компания» — *ремонт оборудования и тепловых сетей на сумму более 400 млн. рублей.*

- ООО «**БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ**» — *ремонт оборудования и сооружений на сумму 472,3 млн. рублей;*

- ООО «Барнаульская сетевая компания», ПАО «МРСК Сибири» - «Алтайэнерго» — *ремонт объектов электросетевого хозяйства на сумму около 50 млн. рублей.*

Основные работы по газификации природным газом городского округа - города Барнаула Алтайского края были начаты в 1996 году. С этого времени по состоянию на 01.01.2019 на территории города с участием средств ОАО «Газпром», федеральных, краевых, городских и частных средств построены три газораспределительные станции, от которых осуществляется газоснабжение города, построено около 1,5 тыс. км газовых сетей высокого и низкого давления, переведены на использование природного газа 73637 квартир, в том числе около 20 тыс. квартир в частных домовладениях, газифицированы 688 котельных предприятий и отопительных устройств различной мощности и назначения.

В 2018 году работа по газификации города осуществлялась в соответствии с муниципальной программой «Газификация города Барнаула на 2015 - 2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Барнаула от 05.06.2014 №1174 (ред. от 29.03.2018 №588). Объем финансовых средств в 2018 году сократился до 5748,56 тыс. рублей. В настоящее время выполняется корректировка Программы в связи с продлением срока реализации мероприятий до 2021 года.

Фактически в 2018 году из средств городского бюджета профинансировано 5,7 млн. рублей (99,6%), газифицировано 1853 квартир (102%), на использование природного газа переведено 16 (146%) котельных и отопительных устройства. Построено 23,2 км газовых сетей. Общий уровень газификации жилья достиг 28,12%.

Значительная работа проведена по сокращению объемов потребления энергетических ресурсов в бюджетных учреждениях города. В настоящее время установлено 124 автоматизированных индивидуальных тепловых пункта в 100 бюджетных учреждениях. Наряду с программными мероприятиями были привлечены средства инвесторов. В городе реализуются 46 энергосервисных договоров (контрактов) в учреждениях образования, экономия потребления ресурса в которых за 5 лет составит 50,5 млн. рублей. За время реализации контрактов с 2015 года достигнута экономия в размере 30,4 млн. рублей, что составляет 56,3%.

Экономия энергоресурсов в организациях бюджетной сферы города за 2018 год составила 13,8 млн. рублей (3,9%).

В жилом фонде автоматизированными тепловыми пунктами оснащено 177 многоквартирных жилых домов, энергосберегающими лампами в местах общего пользования — около 1200 многоквартирных домов. Доля многоквартирных домов,

использующих систему автоматического сбора данных о потреблении ресурсов составляет 50%.

На 2019 год поставлены следующие задачи:

- реализация действующих муниципальных программ (Развития инженерной инфраструктуры, Газификации, Энергосбережения).
- актуализация схем комплексного развития города;
- рассмотрение возможности отнесения города Барнаула к ценовой зоне теплоснабжения. Необходимо рассмотреть все возможные сценарии, определить тарифные последствия для населения и городского бюджета;
- контроль за исполнением действующего концессионного соглашения. В 2019 году планируется заключение концессионного соглашения с ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» и передача по концессионному соглашению объектов, эксплуатируемых МУП «Энергетик» г.Барнаула;
- своевременное и качественное исполнение мероприятий по строительству, модернизации, капитальному ремонту объектов городской инфраструктуры;
- переключение котельных на сети централизованного теплоснабжения. Это часть государственной политики в области теплоснабжения. Такая работа ведется с 2015 года и дала хорошие результаты. Для многих жителей был снижен действующий тариф и улучшено качество коммунальных услуг. В 2019 году эта работа будет продолжена;
- подготовка городского хозяйства к отопительному периоду, контроль за его прохождением;
- получение паспорта готовности города к отопительному периоду 2019/2020 годов.

Наиболее значимым направлением деятельности города Барнаула является организация электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения города. Особое внимание в 2018 году уделялось развитию городской инженерной инфраструктуры. Из городского бюджета на развитие городской инженерной инфраструктуры направлены средства в размере 85,4 млн. рублей. Проведены работы по ремонту сетей: более 14 км сетей водо-, электроснабжения, канализации, 0,5 км тепловых сетей.

Кроме того, для сокращения санитарно-защитной зоны хлораторных, расположенных на территории водопроводных очистных сооружений ВОС-1 и ВОС-2 и внедрения альтернативной технологии обеззараживания (замена жидкого хлора на раствор электролитического гипохлорита натрия), выполнены работы по реконструкции хлораторных на ВОС-1 и ВОС-2 для получения хлорной воды, на основе биполярных мембранных электролизеров, на обеззараживание воды. В 2018 году завершены работы по двум объектам водоснабжения, расположенным на территории, подведомственной Центральной сельской администрации: строительство систем доочистки питьевой воды на артезианском водозаборе по адресам: п.Черницк, ул.Школьная,18а и п.Мохнатушка, ул.Нагорная,26.

Также в 2018 году из пяти объектов водоснабжения пригородной зоны в полном объеме подготовлена проектная документация по двум объектам:

- строительство водопроводной сети от ул.Ржевской по ул.Сибирской, ул.Стрелецкой, ул.Волжской в п.Борзовая Заимка, на строительном-монтажные работы в 2019 году выделено 13000,0 тыс. рублей;

- строительство кольцевой сети водопровода от ул.Бирюзовой, 11а до ул.Нагорной,32 в п.Новомихайловка, на строительные-монтажные работы в 2019 году выделено 2400,0 тыс. рублей. Всего по Программе на объекты пригородной зоны выделено 23050,0 тыс. рублей.

По трем объектам инженерной инфраструктуры определены фактические суммы на выполнение работ по изготовлению проектно-сметной документации и подрядные организации: «строительство артезианского водозабора в п.Лесной» (получено положительное заключение экспертизы, подготовлена техническая документация, определена подрядная организация);

- «Напорный канализационный коллектор и КНС в п.Центральный от ул.ТополинойДа до КНС по пр-кту Дзержинского, 16а» (определена фактическая сумма средств на проектирование и подрядная организация);

- «Проектирование и строительство водопроводной сети по ул.Сибирской в с.Власиха» (подготовлена техническая документация на проектирование и определена подрядная организация).

В рамках адресной инвестиционной программы города Барнаула в 2019 году на объекты инженерной инфраструктуры выделено 86,0 млн. рублей, в том числе: на подготовку проектно-сметной документации по объекту «Проектирование и реконструкция насосной станции по ул.Звездной,30» и реализацию проекта «Модернизация КОС-1» (установка станции ультрафиолетового обеззараживания).

В 2019 году за счет средств бюджета города планируется выполнить капитальный ремонт на 26 объектах инженерной инфраструктуры, в том числе:

- четыре объекта ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»;
- два объекта ООО «Научный городок»;
- девять объектов ООО «Барнаульская сетевая компания»;
- 10 объектов ООО «Барнаульская теплосетевая компания».

Ведется работа по актуализации схем перспективного развития инженерных систем города Барнаула. Актуализированы схемы теплоснабжения городского - округа города Барнаула Алтайского края на период до 2033 года (приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 19.06.2018 №468), схема водоснабжения и водоотведения городского - округа города Барнаула (постановление администрации города от 02.11.2018 №1825).

Газификация

Основные работы по газификации природным газом городского округа - города Барнаула Алтайского края были начаты в 1996 году. С этого времени по состоянию на 01.01.2019 на территории города с участием средств ОАО «Газпром», федеральных, краевых, городских и частных средств построены три газораспределительные станции, от которых осуществляется газоснабжение города, построено около 1,5 тыс. км газовых сетей высокого и низкого давления, переведены на использование природного газа 73637 квартир, в том числе около 20 тыс. квартир в частных домовладениях, газифицированы 688 котельных предприятий и отопительных устройств различной мощности и назначения.

В 2018 году работа по газификации города проводилась в рамках муниципальной программы «Газификация города Барнаула на 2015 - 2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Барнаула от 05.06.2014 №1174. Объем финансовых средств в 2018 году составил 5,7 млн. рублей.

Фактически в 2018 году из средств городского бюджета профинансировано 5,7 млн. рублей (99,6%), газифицировано 1853 квартир (102%), на использование природного газа переведено 16 (146%) котельных и отопительных устройства. Построено 23,2 км газовых сетей. Общий уровень газификации жилья достиг 28,1%.

Мероприятия по энергосбережению

Определенный прогресс достигнут в области энергосбережения. В настоящее время установлено 124 автоматизированных индивидуальных тепловых пункта в 100 бюджетных учреждениях. Наряду с программными мероприятиями были привлечены средства инвесторов. В городе реализуются 46 энергосервисных договоров (контрактов) в учреждениях образования, экономия потребления ресурса в которых за пять лет составит 50,5 млн. рублей. За время реализации контрактов с 2015 года достигнута экономия в размере 30,4 млн. рублей, что составляет 56,3%.

В жилом фонде автоматизированными тепловыми пунктами оснащено 177 многоквартирных жилых домов, энергосберегающими лампами в местах общего пользования — около 1200 многоквартирных домов. Доля многоквартирных домов, использующих систему автоматического сбора данных о потреблении ресурсов, составляет 50%.

Капитальный ремонт жилищного фонда

В 2018 году капитальный ремонт жилищного фонда города Барнаула выполнялся в соответствии с утвержденными в установленном порядке:

1. Муниципальной программой «Барнаул - комфортный город» на 2015-2025 годы, утвержденной постановлением администрации города от 17.09.2014 №2013;
2. Краевой программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Администрации Алтайского края от 27.03.2014 №146.

В рамках муниципальной программы «Барнаул - комфортный город» на 2015-2025 годы завершены работы по капитальному ремонту 57 объектов на сумму 109,1 млн. рублей, из них 23 - во исполнение судебных решений (на 102,6 млн. рублей).

В рамках реализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы в 2018 году отремонтировано 232 многоквартирных дома на общую сумму 709,8 млн. рублей. На 2019 год запланированы работы на 94 объектах стоимостью 502,1 млн. рублей. Реализация краевой программы на основании решения комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, созданной в администрации города, позволяет, в случае необходимости, переносить сроки капитального ремонта объектов на более ранний период. В 2018 году такой возможностью решили воспользоваться собственники помещений в 162 многоквартирных домах, что в 1,7 раза больше, чем в 2017 году (94 дома).

К сожалению, количество граждан, желающих ускорить сроки проведения капитального ремонта, превышает финансовые возможности регионального оператора в сфере капитального ремонта.

Также до настоящего времени остается не решенным вопрос ремонта и замены лифтового оборудования. В отчетном периоде в рамках краевой программы за счет

средств собственников помещений было заменено всего 13 лифтов в шести многоквартирных домах, а количество лифтов, уже отработавших назначенный срок службы в период 2018-2020 годов, составит 1661 штук (46% от их общего количества).

Улучшение санитарного состояния города

В целях перехода на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) между Министерством строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края и АО «ЭКО-Комплекс» по результатам проведенного конкурсного отбора региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами 01.06.2018 подписано соглашение об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Алтайского края по Барнаульской зоне.

На территории городского округа - города Барнаула региональный оператор АО «ЭКО-Комплекс» осуществляет деятельность по обращению с твердыми коммунальными отходами с 15.12.2018.

В настоящее время региональным оператором ведется работа по перезаключению договоров на оказание услуги по транспортированию отходов.

Для осуществления деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов АО «ЭКО-Комплекс» на территории города решением управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 19.10.2017 №215 установлен норматив накопления твердых коммунальных отходов в размере 0,18 куб.метра, с человека в месяц.

Решением управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 18.12.2018 №589 установлен единый тариф на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В 2019 году в целях выполнения научно-исследовательских работ по определению нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Алтайского края между управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов и ООО «Датум Групп» заключен муниципальный контракт от 01.02.2019 №3001/2019.

В настоящее время АО «ЭКО-Комплекс» проведен анализ юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, по категориям объектов в целях определения возможности проведения натуральных замеров, согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.07.2016 №524/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по вопросам, связанным с определением нормативов накопления твердых коммунальных отходов».

Благоустройство дворовых территорий и конкурсные объекты

В рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2022 годы в 2018 году выполнено благоустройство 65 дворовых территорий (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек и урн). Объем финансовых средств составил 109,7 млн. рублей, в том числе за счет федерального бюджета - 94,1 млн. рублей, краевого бюджета - 7,1 млн. рублей, бюджета города - 5,1 млн. рублей, а также финансирование собственников помещений составило 3,3 млн. рублей.

Основной проблемой остаются требования жителей о внесении изменений в проектную документацию в ходе выполнения работ.

На 2019 год количество дворов, подлежащих благоустройству, увеличится почти в 1,7 раза (предварительно - 109 дворов).

Продолжается ежегодное проведение конкурсов «Зимний двор», «Лучший председатель Совета многоквартирного дома», «Лучший по профессии», «Самый благоустроенный район города Барнаула» в номинации «Лучший объект по содержанию многоэтажных домов и благоустройству придомовых территорий» на звание «Лучший дом города», «Лучшая придомовая территория города», «Лучший подъезд города».

Улучшение жилищных условий граждан

В 2018 году в рамках реализации государственных полномочий субсидии на приобретение благоустроенного жилья, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, реализовали шесть ветеранов Великой Отечественной войны и 20 ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Также в 2018 году рассмотрено 543 заявлений (2017 году - 923) о постановке граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В отчетном периоде условия проживания улучшили 252 граждан, из них 47 - были отнесены к льготным категориям граждан, на обеспечение жильем которых было выделено из федерального бюджета 18,7 млн. рублей и 23 государственных жилищных сертификата.

Также, впервые за долгое время, малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (по состоянию на 01.12.2018 - 207 семей), предоставлено четыре жилых помещения по договору социального найма.

Переселение граждан из аварийного жилья

В рамках муниципальной программы «Барнаул - комфортный город» на 2015 - 2025 годы» на выполнение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2018 году направлено 120,7 млн. рублей, были улучшены жилищные условия 192 человек из 29 аварийных домов.

В 2018 году в рамках договора, заключенного между администрацией города и АО «Барнаулкапстрой» в 2016 году, о развитии застроенной территории, ограниченной ул.Курской, ул.Советской Армии, ул.Витебской, ул.Матросова, заключенного между администрацией города и АО «Барнаулкапстрой», планируется за счет застройщика расселить шесть аварийных домов (ул.Минская, 1,2, ул.Советской Армии,79,83, ул.Витебская,3,16) общей площадью 3708,8 кв.метров, в которых проживает около 100 семей. На месте снесенных домов появятся около 10 новых многоэтажек. В соответствии с условиями договора срок его реализации до 31.12.2022. Сумма привлеченных внебюджетных средств составит 82534,0 тыс. рублей.

По состоянию на 01.01.2019 собственникам помещений выплачено 55090,0 тыс. рублей (67%). Дома №79,83 по ул.Советской Армии снесены. Также с целью формирования программ по развитию застроенных территорий в настоящее время прорабатывается вопрос о заключении соглашений о развитии еще 19 территорий города Барнаула.

Муниципальный жилищный контроль

По итогам 2018 года проведена 221 проверка в отношении 67 юридических лиц, осуществляющих свою деятельность на территории города Барнаула.

По результатам проверок выдано 78 предписаний на устранение нарушений, составлено 14 протоколов о привлечении к административной ответственности.

К установленному сроку исполнено 69 предписаний органа муниципального жилищного контроля, что составляет 88%.

Также муниципальными жилищными инспекторами проведено 35 проверок в отношении граждан по вопросу надлежащего содержания помещений муниципального жилищного фонда. К административной ответственности привлечены четыре физических лица.

По результатам муниципального жилищного контроля гражданам произведен перерасчет незаконно начисленных денежных средств за жилищно-коммунальные услуги в размере 0,6 млн. рублей.

Задачи по развитию отрасли на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов

1. Реализация Указов, Поручений Президента Российской Федерации, Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, Указов, поручений Губернатора Алтайского края, Стратегии социально-экономического развития Барнаула до 2025 года, федеральных законов, краевых и городских целевых программ, выполнение муниципальных правовых актов.

2. Реализация краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы», муниципальных программ «Барнаул - комфортный город» на 2015-2025 годы, «Развитие инженерной инфраструктуры городского округа - города Барнаула на 2017-2020 годы», «Газификация города Барнаула на 2015-2019 годы», «Повышение эффективности использования энергетических ресурсов в муниципальном бюджетном секторе города Барнаула на 2015-2020 годы».

3. Бесперебойное обеспечение электро-, тепло-, газо- и водоснабжением населения города, в том числе с учетом экологической безопасности теплоснабжения, переключения потребителей малоэффективных котельных на более современные и экологически безопасные теплоисточники, закрытия нерентабельных угольных котельных.

4. Своевременное и качественное исполнение мероприятий по строительству, модернизации, капитальному ремонту объектов городской инфраструктуры.

5. Контроль за исполнением действующего концессионного соглашения. Заключение концессионного соглашения с ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» и передача по концессионному соглашению объектов, эксплуатируемых МУП «Энергетик» г.Барнаула.

6. Безаварийное функционирование жилищного фонда в соответствии с постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда».

7. Реализация мероприятий по снижению задолженности населения и юридических лиц за жилищно-коммунальные услуги, в том числе по муниципальным жилым помещениям.

8. Организация и выполнение положений Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

9. Совершенствование системы управления жилищным фондом города Барнаула (в рамках действующего законодательства деятельности по управлению многоквартирными домами).

10. Обеспечение возложенных на органы местного самоуправления функций по осуществлению муниципального жилищного контроля.

11. Создание условий для реализации государственных полномочий по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах», от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов».
12. Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья.