

ЯКУТСК

Земельные отношения

1. Что наиболее значительное удалось сделать в 2017 году?

Увеличилось поступление обращений по сравнению с предыдущим годом, при том что штатная численность сотрудников не изменилась. За отчетный период рассмотрено 15 824 заявлений, из них поступило из ГАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в РС(Я)» 12 064 заявлений, через Единое окно поступило 3103, в рамках Федерального закона от 01.05.2016 г. № 119-ФЗ о дальневосточном гектаре поступило 657 обращений.

Учреждением разработаны наиболее значимые нормативные правовые акты, разработанные за 2017 год:

- Разработан и принят нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 01.03.2017 N 334-НПА "О порядке создания, формирования и использования Фонда перераспределения сельскохозяйственных земель на территории городского округа "город Якутск".

- Разработан и утвержден Порядок отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа «город Якутск», в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка», утвержденный постановлением Окружной администрации города Якутска от 10.02.2017 года № 27п.

- Разработан и утвержден Порядок организации и проведения распределения земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей на территории городского округа "город Якутск", утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08.09.2017 года № 1508р.

2. Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Остается нерешаемым вопрос по переводу земель лесного фонда в земли сельскохозяйственного назначения, хотя в генеральном плане с 2012 года уже учтены данные земельные участки и переведены из защитных лесов в эксплуатационные без потерь защитных лесов. Данная проблема не решается в течении пяти лет на Федеральном уровне.

3. Какие задачи стоят в 2018 году?

- Перевод лесного фонда в земли сельскохозяйственного назначения;
- Проведение сплошной инвентаризации земельных участков на территории городского округа «город Якутск»;
- Увеличение доходов и сокращение дебиторской задолженности на земельные участки;
- Комплексные кадастровые работы;
- Внесение Правил землепользования и застройки в единый государственный реестр недвижимости
- Установление категорий, видов разрешенного использования земельных участков в целях определения кадастровой стоимости, таких земельных участков для увеличения налоговой базы.

Имущественные отношения

1. Что наиболее значительное удалось сделать в 2017 году?

В течение 2017 года проводилась следующая работа:

- Оформлено 314 технических паспортов на объекты недвижимого имущества (314 автомобильных дорог).

- Подписан муниципальный контракт с АО «Региональная страховая компания «Стерх», застраховано 4639 муниципальных квартир

- По итогам заседаний постоянной Комиссии по вопросам определения бесхозно содержащихся объектов недвижимого имущества на территории городского округа «город Якутск» признано бесхозным недвижимым имуществом **134** объекта. Заключено **19** договоров с эксплуатирующими организациями на содержание бесхозного недвижимого имущества.

В 2017 году наполнено, актуализировано и внедрено 10 имущественных подсистем МИС «Инмета». Ежегодно проводится инвентаризация муниципального имущества.

За отчетный период выделено:

1. Квартир для участников подпрограммы «обеспечение жильем молодых семей» – 99.

2. Приобретено квартир для детей-сирот – 130.

3. Удельный вес прибыльных муниципальных унитарных предприятий увеличился на 21,7% (в следствии уменьшения количества МУП) и составляет 67%.

4. Удельный вес прибыльных акционерных обществ, находящихся в собственности ГО «город Якутск» остается на прежнем уровне и составляет 60%.

2. Какие задачи стоят в 2018 году?

1. Защита имущественных прав и интересов городского округа «город Якутск» в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2. Разработка нормативных правовых актов, иных документов, процедур и механизмов управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе земель, находящихся в муниципальной собственности городского округа «город Якутск», и земель, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «город Якутск»;

3. Подготовка схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в соответствии с требованиями действующего законодательства;

4. Организация своевременного поступления неналоговых доходов в бюджет городского округа «город Якутск»;

5. Совершенствование средств и методов работы по организации исполнения и учету поступления неналоговых доходов в бюджет городского округа «город Якутск»;

6. Организация строительства муниципального жилого и нежилого фонда.