

УССУРИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

В сфере земельных отношений:

Что наиболее значительное удалось сделать в **2017** году?

Управлением градостроительства администрации Уссурийского городского округа в 2017 году в рамках:

- Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» за 2017 год в собственность бесплатно предоставлены земельные участки 60 гражданам общей площадью 12,8 га.

- Закона о Дальневосточном гектаре за 2017 год было заключено 200 договоров безвозмездного пользования на общую площадь 206,99 га.

- Закона Приморского края от 08 ноября 2011 года № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» предоставлено 233 земельных участка общей площадью 20 га.

Какие успехи и достижения ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?

Работу Думы и Администрации города Томска по разработке мер и проведению мероприятий по снижению дебиторской задолженности по арендной плате за землю.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Обеспечить снижение дебиторской задолженности по арендной плате за землю.

Какие задачи стоит в 2018 году?

• В рамках Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ и регулировании земельных отношений в Приморском крае» более 100 земельных участков гражданам, постоянным местом проживания которых является Уссурийский городской округ, состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно.

• В рамках Закона Приморского края от 08 ноября 2011 года № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» порядка 290 земельных участков многодетным семьям.

* Обеспечить рост поступлений в бюджет округа от арендной платы за землю.

* Усиление контроля за эффективным и целевым использованием земельных участков в Уссурийском городском округе. Обеспечить контроль над полнотой поступления налоговых и неналоговых платежей за использование земли.

• Установить эффективные ставки арендной платы на земельные участки, предоставляемые для субъектов малого и среднего предпринимательства.

• Завершить ввод в промышленную эксплуатацию программного комплекса "БАРС-Имущество"¹¹ версия 2014

Какую помощь и содействие может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?

Осуществить подбор лучших практик муниципальных образований по организации работы по снижению задолженности по аренде земли и обеспечения роста поступлений от земельного налога и арендной платы за землю.

Считаете ли Вы целесообразным проведение конференции (совещания и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли?

Да, это дает получить опыт коллег в решении сложных и наиболее проблем, определить пути их решения.

Укажите наиболее важные и актуальные вопросы для обсуждения.

Практическое применение нормативно-правовых актов, рассмотрение судебной практики и обмен практическим опытом для недопущения роста и снижения дебиторской задолженности по арендной плате за землю.

Считаете ли Вы целесообразным проведение не курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли?

Считаем целесообразным проведение курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) в целях повышения уровня квалификации работников, их заинтересованности и обмена опытом.

Укажите наиболее важные и актуальные темы и вопросы для включения III в образовательную программу курсов.

Актуальными считаем следующие темы:

Банкротство предприятий и физических лиц: законодательство и практики.

В сфере имущественных отношений:

Что наиболее значимое удалось сделать в 2017 году?

В 2017 году осуществлена регистрация права муниципальной собственности, на 670 объектов недвижимого имущества, значащиеся в реестре муниципальной собственности Уссурийского городского округа при плане 650 объектов. На 2018 год запланирована регистрация права муниципальной собственности на 679 объектов.

Какие успехи и достижения ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?

В своей деятельности управлением имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа использован опыт города Томска по передаче в аренду объектов культурного наследия. Управлением имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа разработано Положение о порядке предоставления в аренду используемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности Уссурийского городского округа, и о расторжении договоров аренды таких объектов культурного наследия,

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

В реестре муниципальной собственности в составе муниципальной казны значатся объекты движимого имущества: газораспределительные устройства с надземными и подземными сетями. Вопрос о передаче сетей газоснабжения специализированной организации в 2017 году не решен. В 2018 году планируется провести диагностику подземных сетей газоснабжения.

Какие задачи стоят в 2018 году?

В муниципальной собственности Уссурийского городского округа учитываются 24 неэксплуатируемых гидротехнических сооружения (дамбы, насосные станции}, в том числе два сооружения - водохранилища; Малоказаченское и Кугуковское. В 2018 году планируется провести процедуру по определению содержащей и эксплуатирующей организаций,

Какую помощь и содействие может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?

АСДГ окажет содействие по решению вопросов по передаче гидротехнических сооружений и газораспределительных устройств специализированным организациям в предоставлении практики по указанным вопросам в других регионах,

Считаете ли Вы целесообразным проведение конференции (совещания и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов в решении проблем отрасли?

Проведение конференции по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем целесообразно, это позволит выявить, обсудить, найти конструктивное решение в сложных и проблемных вопросах

Укажите наиболее важные и актуальные вопросы для обсуждения.

Предоставление в пользование организациям муниципального имущества, а именно гидротехнических сооружений и газораспределительных устройств.

Считаете ли Вы целесообразным проведение курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли?

Проведение курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) целесообразно.

Укажите наиболее важные и актуальные темы и вопросы для включения программы курсов.

- Передача в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства (Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»).

- Реализация Федерального закона от 05 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при осуществлении закупок для муниципальных нужд.