

## **САЯНСК**

### **Земельные отношения**

В рамках реализации в 2017 году государственной программы «Развитие дорожного хозяйства на 2014-2020 годы» выполнен капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения: магистральная улица - улица Советской Армии (от проспекта Мира до улицы Советской, от улицы Советской до проспекта Ленинградский, от проспекта Ленинградский до улицы №31) на сумму 117,47 млн. рублей.

В рамках реализации подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2014-2020гг государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области на 2017-2020 годы» выполнен капитальный ремонт магистрального водовода dy-500мм от правого берега р.Ока до границы с г.Саянском в районе с.Буринские дачи Зиминского района Иркутской области» на сумму 25,76 млн. рублей.

Согласно перечню проектов народных инициатив городского округа муниципального образования «город Саянск», в 2017 году реализованы следующие мероприятия:

1. Приобретено и установлено 10 детских игровых площадок во дворах многоквартирных домов и 7 дополнительных качелей.
2. Выполнено обустройство пешеходной дорожки к муниципальному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад комбинированного вида №35 «Радуга».
3. Выполнено обустройство пешеходной дорожки по ул. Бабаева в районе МКД № 38 мкр. Мирный.
4. Выполнено обустройство пешеходной дорожки по пр. Ленинградский в районе МКД № 8 мкр. Ленинградский.
5. Выполнено обустройство пешеходного перехода по ул. Гришкевича в районе муниципального образовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 5» мкр. Строителей.
6. Выполнено обустройство автобусной остановки общественного транспорта с павильоном в районе МКД 1, 2, 3 ул. Промузел.
7. Выполнено обустройство автобусных остановок общественного транспорта с посадочной платформой (2 шт.) на автомобильной дороге подъезд к г.Саянску № 1 в районе пункта полигонометрии № 276.
8. Выполнено обустройство пешеходных дорожек к траурному павильону городского кладбища, расположенного по адресу: Зиминский район, 11-й км Черемшанского тракта.

Органами местного самоуправления осуществляется ежегодный контроль за выявлением аварийных и сухих деревьев, которые могут нанести непоправимый вред как жизни горожан, так и архитектурному строению.

За 2017 год на территориях муниципальных объектов, во дворах, а также на прилегающих территориях к ним, на основании разрешений была произведена вырубка переспелых, сухих и аварийных деревьев в количестве более двухсот штук.

В течение 2017 года проведен городской субботник по санитарной очистке городских территорий, в котором приняли участие более 6 тысяч человек.

Проведен смотр-конкурс на лучшее озеленение, цветочно-декоративное оформление и благоустройство территорий города Саянска, в котором приняли участие 6 учреждений образования, 3 предприятия и организации разных форм собственности, 10 многоквартирных домов, 12 жителей города. Конкурс проводится ежегодно на протяжении более 10 лет.

В рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2017 году начато благоустройство парка «Зеленый», которое продлится в 2018 году.

### **Плановые мероприятия, направленные на строительство и капитальный ремонт объектов на территории города в 2018 году:**

1. Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Ленина (от проспекта Мира до улицы Советской, от улицы Советской до проспекта Ленинградский, от проспекта Ленинградский до улицы Дворовкина), в соответствии с государственной программой Иркутской области «Развитие дорожного хозяйства» на 2014-2020 годы».

2. Капитальный ремонт водовода по проспекту Ленинградский на участке от ул.Гаёжной до ул.Бабаева в г.Саянске Иркутской области, в соответствии с подпрограммой «Модернизация объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры Иркутской области на 2014-2020 годы» государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014-2020 годы от Муниципального образования «город Саянск».

3. В рамках подпрограммы «Оказание финансовой поддержки муниципальным образованиям Иркутской области в сфере культуры и архивного дела» на 2014-2020 годы» государственной программы Иркутской области «Развитие культуры» на 2014-2020 годы» начнется строительство объекта «Детская школа искусств на 650 мест» по адресу: Иркутская область, город Саянск, микрорайон Солнечный», завершение, строительство которого запланировано на 2020 год.

### **Имущественные отношения**

В целях дальнейшего укрепления финансово-экономического потенциала города в 2017 году проведена работа по увеличению доходной части бюджета города на основе эффективного управления муниципальным имуществом. Для успешного выполнения поставленной цели, а также для эффективного управления, распоряжения и рационального использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Саянск», перед Комитетом по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск» (далее - Комитет) стояли задачи по оформлению права муниципальной собственности на объекты недвижимости, инвентаризация объектов муниципальной собственности, совершенствование системы учета этих объектов, а также защита имущественных прав и интересов в отношении муниципального имущества.

В отчетном 2017 году зарегистрировано право муниципальной собственности на 44 объекта недвижимого имущества, из которых: 7 объектов жилого фонда, 1 сооружение, 7 нежилых помещения, 3 коммунальные сети, 26 дорог. Кроме того, зарегистрировано право муниципальной собственности на 10 земельных участков.

Проведена работа по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей на территории муниципального образования города Саянска. 6 объектов внесены в реестр бесхозяйного имущества и поставлены на учет в качестве бесхозяйных

объектов недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

Проводилась работа по перепланировке нежилых помещений в жилые помещения. В результате проведенной работы работникам социальной сферы (Управление образования) предоставлены в качестве служебного жилья – 4 квартиры, тем самым удалось привлечь молодых специалистов в средние общеобразовательные учреждения.

В жилищном фонде муниципалитета находится - 572 квартиры, из которых в социальном найме – 484 квартиры, предоставлено в качестве служебного жилья – 59 квартир.

В целях снижения дебиторской задолженности по договорам аренды, Комитетом принимались меры для взыскания задолженности по арендной плате. Проводился регулярный и глубокий мониторинг задолженности; инвентаризация договоров аренды объектов муниципального имущества, земельных участков, договоров найма. Работает постоянно действующая комиссия о признании безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате, на заседаниях которой рассматривается вопрос об обоснованности и законности подлежащих к списанию сумм задолженности. Организована и проводится претензионно – исковая работа с должниками по взысканию дебиторской задолженности. Подготовлен и исполняется план мероприятий по снижению дебиторской задолженности.

В 2017 году достигнуто перевыполнение плана на 85% по неналоговым доходам, поступивших в местный бюджет, администратором которых является Комитет.

В прошедшем году не удалось завершить работу по технической инвентаризации и регистрации права собственности муниципального образования «город Саянск» на объекты жилищно - коммунального хозяйства, в связи с отсутствием необходимых средств для ее выполнения.

Основные задачи и значимые мероприятия, планируемые к реализации в 2018 году, продолжить:

1) работу по обеспечению поступления неналоговых доходов в бюджет города, выполнению прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности, своевременному сбору арендных платежей от использования муниципального имущества;

2) работу по технической инвентаризации и государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости муниципального образования города Саянска, в том числе объекты инженерной инфраструктуры;

3) осуществление контроля за использованием и обеспечением сохранности муниципального имущества, возмещением нанимателями расходов бюджета по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в которых расположены муниципальные жилые и нежилые помещения.

4) обеспечение проведения необходимых работ по оформлению права муниципальной собственности и дальнейшему распоряжению объектами за счет выявления бесхозного имущества, приобретения (ввода в эксплуатацию) новых объектов муниципального имущества.