

ПЫТЬ-ЯХ

Имущественные отношения

Муниципальный сектор экономики представлен 4-мя действующими муниципальными унитарными предприятиями:

- МУП «Управление городского хозяйства»;
- МУП «Городское лесничество»;
- Муниципальное унитарное пассажирское автотранспортное предприятие;
- МУП «Пыть-Яхторгсервис»,

а также 33 муниципальными бюджетными, казенными и автономными учреждениями.

По состоянию на 01.01.2018г. сформирован реестр муниципального имущества в размере 13 040 545,0 т. руб., в том числе: переданное в хоз. ведение МУПов – 2 218 435,0 т. руб.; в оперативное управление учреждений – 7 7815 169,0 т. руб.; муниципальная казна составляет – 3 006 941,0 т руб.

Списано муниципального имущества непригодного для дальнейшего использования на сумму 35 192,0 тыс. руб. в количестве 17 436 ед.

По состоянию на 01.01.2018г. балансовая (первоначальная) стоимость имущества, числящегося в реестре муниципального имущества, составила 13 040,5 млн. руб., в том числе стоимость имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУПов – 2 218,4 млн. руб., в оперативном управлении – 7 815,2 млн. руб., стоимость имущества казны – 3 006,9 млн. руб.

Осуществляя полномочия в сфере взаимоотношений с предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами, за 2017 год заключено договоров и соглашений – 647, в том числе: по передаче муниципального имущества в оперативное управление – 254, хозяйственное ведение – 15, в коммерческий найм - 17, в аренду - 18, безвозмездное пользование – 9, по мене жилых помещений - 39, купли-продажи имущества – 2; договоров аренды земли – 99, соглашений о расторжении договоров аренды земельных участков – 102, договоров купли-продажи земельных участков – 52, договоров безвозмездной передачи земельных участков – 10, выдано разрешений на размещение объектов – 19, соглашений об установлении сервитута – 4, соглашений о перераспределении земельных участков – В соответствии с принятыми решениями в рамках разграничения полномочий между органами государственной власти РФ в 2017 году принято в муниципальную собственность из собственности ХМАО-Югры имущества на сумму 440 080 тыс.руб.,

В целях решения вопросов местного значения приобретено в муниципальную собственность за счет средств предусмотренных по мероприятиям муниципальных программ автобус ПАЗ для городских пассажирских перевозок в количестве 1 ед. на сумму 3 000,0 тыс. руб.

За 2017 год заключено 352 договора по использованию муниципального имущества, заключены 208 договоров (соглашений) по использованию земельных участков.

По состоянию на 01.01.2018 получено доходов от использования и продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, в сумме 159 234,9 тыс. руб., в том числе:

- аренда земли – 159 000,0 тыс. руб.

- выкуп земли – 5 089,65 тыс. руб.
- аренда имущества – 26 008,0 тыс. руб.
- плата за соц.найм – 1 024,8 тыс.руб.
- выкуп квартир – 33 675,2 тыс. руб.
- приватизация имущества – 2 093,0 тыс. руб.
- доходы от прибыли МУПов - 30,4 тыс.руб.

В целях снижения размера дебиторской задолженности в 2017 году предъявлено 162 претензии на сумму 71 232,2 тыс. руб., - оплачено 7 528,7 тыс. руб., или 10,5% от суммы предъявленных претензий, направлено в суд 134 исковых заявления на сумму 17 996,3 тыс. руб., по ним вынесено 116 решений суда на сумму 12 646,6 тыс. руб., поступило по решениям суда основного долга – 2 294,7 тыс. руб.

Какие задачи стоят в 2018 году?

1. Передача муниципального имущества в собственность РФ, в государственную собственность ХМАО-Югры, в порядке разграничения государственной и муниципальной собственности.

2. Проведение проверок соблюдения муниципальными учреждениями и предприятиями установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом.

3. Проведение аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

4. Проведение аукционов по продаже муниципального имущества

5. Приватизация МУП «Городское лесничество», МУП «Пыть-Яхторсервис».

Земельные отношения

В 2017 году подготовлено 325 распоряжений, в том числе 157 по предоставлению земельных участков в аренду, собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, 24 по прекращению прав, 57 по утверждению схем, 23 о выдаче разрешения на размещение, 10 о проведении аукциона, 25 об уточнении характеристик ранее учтенных земельных участков, 18 о внесении изменений, 1 о переуступке прав и обязательств, 5 о заключении соглашения о перераспределении земельного участка, 5 о заключении соглашения об установлении сервитута. Заключено 88 договоров аренды земельных участков, в том числе 11 договоров аренды по результатам аукциона, 3 дополнительных соглашения о внесении изменений в договор, 3 соглашения о замене стороны в договоре, 7 соглашений о перераспределении земельных участков, 102 соглашения о расторжении договоров аренды земельных участков, 4 соглашения об установлении сервитута, 10 договоров безвозмездной передачи земельных участков, 52 договора купли-продажи земельных участков. Заключено 7 договоров аренды имущества, 11 доп. соглашений о продлении договоров аренды имущества.

В 2017 году проводилась регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимости, в результате зарегистрировано 17 земельных участков под объектами недвижимости, 131 участок передан в пользование гражданам для ведения садоводческого хозяйства, общей площадью 56 га., объектов недвижимости в количестве 188 ед, в том числе бесхозных 94.

Предоставлено в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование 177 земельных участка на общую площадь 68,78 га. Переоформлены права на 91 земельный участок на общую площадь 39,59 га.

В целях снижения размера дебиторской задолженности по договорам аренды земли и имущества, по состоянию на 01.01.2018 предъявлено 162 претензии на сумму 71 232,2 тыс. руб., оплачено по претензиям 7 528,7 тыс. руб. Направлено в суд 134 исковых заявления на сумму 17 996,3 тыс. руб., вынесено 116 решений суда на сумму 12 646,6 тыс. руб., 3 исковых заявления на сумму 571,31 тыс.руб.

В соответствии с условиями приватизации муниципального имущества на 2017 год, утвержденными решением Думы города Пыть-Яха от 24.03.2017г. № 82, было объявлено 4 аукциона по продаже муниципального имущества, из них 3 не состоялось из-за отсутствия заявок. По результатам проведенного аукциона продано 2 объекта на общую стоимость 5 847,0 тыс.руб.

Проведена 1 плановая проверка по муниципальному земельному контролю за соблюдением земельного законодательства в отношении ООО «Проплогистик». Нарушений не выявлено.

В целях развития малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ", распоряжением администрации города от 04.04.2016 № 634-ра утвержден перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего передаче в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, а так же порядок формирования и ведения и обязательного опубликования Перечня. В настоящее время в перечень вошли 4 объекта, так же 7 СМСП передано в аренду 9 ед. муниципального имущества на льготных условиях с применением понижающего коэффициента при расчете арендной платы.

Планы на 2018 год:

1. Проведение аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Утверждение административных регламентов в сфере земельных отношений, в целях приведения их в соответствие действующему земельному законодательству.