

НЕВЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Муниципальное имущество.

По состоянию на 01.01.2018 года в муниципальном образовании «Невельский городской округ» находится муниципального имущества на сумму 9 406 716,2 тыс. руб., в том числе: недвижимого имущества на сумму 8 341 352,7 тыс. руб. и движимого имущества на сумму 1 065 363,5 тыс. руб.

В собственности муниципального образования «Невельский городской округ» по состоянию на 31.12.2017 находятся 20 муниципальных бюджетных учреждений, 3 муниципальных казенных учреждения.

Общая стоимость имущества (движимого и недвижимого), переданного в оперативное управление учреждений, составляет 2 831 467,0 тыс. руб. В сравнении по состоянию на 01.01.2017 годом снижение составило 0,01 % (за счет списания 3 единиц движимого имущества).

В муниципальном образовании «Невельский городской округ» по состоянию на 31.12.2016 осуществляет хозяйственно-экономическую деятельность 5 муниципальных унитарных предприятий.

Общая стоимость муниципального имущества, переданного предприятиям в хозяйственное ведение и в аренду, составляет 3 024 768,8 тыс. руб. В сравнении по состоянию на 01.01.2017 годом увеличение составило 0,24%, в том числе:

- недвижимого имущества 1 267 438,5 тыс. руб., в сравнении с 2016 годом увеличение на 0,8%;

- движимого имущества 1 533 592,4 тыс. руб., в сравнении с 2016 годом изменений не было;

- автотранспортных средств 223 737,9 тыс. руб., в сравнении с 2016 годом снижение составило на 1,03 % за счет списания 4 единиц транспортных средств.

В рамках контроля за использованием муниципального имущества в 2017 году была проведена инвентаризация следующего имущества:

- транспортных средств, закрепленного на праве хозяйственного ведения и переданных в аренду (МУП «НДРСУ», МУП «НРЭС», МУП «НКС», ООО «Жилсервис»);

- дизельных генераторов и электростанций, переданных в хозяйственное ведение, на праве оперативного управления и в аренду;

- детских дворовых, спортивных площадок.

В 2017 году было сформировано 29 земельных участков, общей площадью 104,951 тыс. кв. м., в том числе:

- для коммунальной структуры сформировано 1 земельный участок общей площадью 60,722 тыс. кв. м.;

- для благоустройства сформировано 1 земельный участок общей площадью 14,929 тыс. кв. м.;

- для жилищного строительства сформировано 23 земельных участка общей площадью 21,976 тыс. кв. м.;

- для спортивно-массового досуга сформировано 4 земельных участка общей площадью 7,324 тыс. кв. м.

В рамках осуществления реализации положений земельного законодательства, предусматривающих бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, гражданам, имеющим трех и более сообщаем, что в муниципальном образовании «Невельский городской округ» всего

за период действия Закона Сахалинской области от 24.11.2011г. № 124-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан, имеющих трех и более детей» по состоянию на 01.01.2018 года изъявили желание на получение земельных участков 56 многодетных семей, из них: две семьи по собственному заявлению исключены из реестра граждан, поставленных на учет на бесплатное получение земельных участков; трем семьям органами соцзащиты отказано в постановке на учет на получение земельного участка.

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Законом Сахалинской области от 24.11.2011г. № 124-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан, имеющих трех и более детей, и юридических лиц», администрацией Невельского городского округа были проведены работы по формированию 44 земельных участков, в том числе: 12 земельных участков, расположенных по ул. Советской в с. Горнозаводске Невельского района, 12 земельных участков, расположенных по ул. Флотской в г. Невельске, 7 земельных участка, расположенных по ул. Чехова в г. Невельске, 10 земельных участков по ул. Колхозной в г. Невельске и 3 земельных участка по ул. Приморской в г. Невельске.

По состоянию на 01.01.2018 года администрацией Невельского городского округа предоставлено бесплатно в собственность многодетных семей 38 земельных участков для осуществления индивидуального жилищного строительства.

Наиболее острой проблемой при реализации Закона Сахалинской области от 24.11.2011г. № 124-ЗО является дефицит свободных земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, а также отсутствие обеспеченности земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой.

В 2018 году в рамках осуществления реализации положений земельного законодательства и вышеуказанного закона планируется продолжить работу по обеспечению льготных категорий граждан бесплатными земельными участками для индивидуального жилищного строительства, включающей подготовку массивов таких земельных участков, их распределение между включенными в соответствующий реестр гражданами. Осталось 13 многодетных семей, которых необходимо обеспечить земельными участками.

В рамках реализации Федерального закона от 01.05.2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрацией Невельского городского округа проведена большая организационная и подготовительная работа для предоставления гражданам земельных участков в рамках программы «Дальневосточный гектар»: осуществлена актуализация сведений в отношении ранее учтенных земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации, и права на которые не зарегистрированы в установленном законом порядке. Проведена масштабная работа по информированию граждан об особенностях предоставления земельных участков в рамках программы «Дальневосточный гектар» с использованием всех возможных средств рекламы.

Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование в соответствии с указанным законом началось с 01 октября 2016 года. По состоянию на 01.01.2018 г. через ФИС «На Дальний Восток» поступило 548 заявок, из них: заключены договоры по 450 заявкам, отказано по 44 заявкам, аннулированы гражданами 54 заявки.

Доходы от использования муниципального имущества

В 2017 году в бюджет муниципального образования за использование муниципального имущества поступило 35 181,9 тыс. руб., при уточненном годовом плане 35 200,0 тыс. руб., что составляет выполнение плана на 99,94% (в 2016 году поступило 14697,0 тыс. руб. при плане 9 325 тыс. руб., выполнение составляло 157,6%), в том числе:

- от аренды земельных участков – 17 208,1 тыс. руб., при плане – 17 208 тыс. руб. (в 2016 году 10 766 тыс. руб.) Годовое исполнение бюджета по доходам за аренду земли составило 100%.

- от продажи земельных участков в текущем году поступило 2 023,8 тыс. руб., при годовом плане – 2020 тыс. руб. (в 2016 году 1 045 тыс. руб.). Годовое исполнение бюджета по доходам от продажи земельных участков, составило 100,2%.

- от аренды муниципального имущества – 3 158,6 тыс. руб. при плане 3 192 тыс. руб. (в 2016 году 2 886 тыс. руб.). Годовое исполнение бюджета по доходам за аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, составило 98,94%.

- от продажи муниципального имущества – 12 791,4 тыс. руб., при плане в сумме 12780 тыс. руб. (в 2016 году 1045 тыс. руб.). Годовое исполнение бюджета по доходам от продажи муниципального имущества, составило 100,1%.

Снижения плановых показателей и перечислений за использование муниципального имущества в бюджет муниципального образования сложилось по причинам:

- с применением понижающего коэффициента за использование движимого и недвижимого имущества, земельных участков, предназначенных для обеспечения жизнедеятельности населения на территории Невельского городского округа в рамках решения вопросов местного значения;

- с приватизацией земельных участков.

По состоянию на 01 января 2018 года просроченная задолженность за использование муниципального имущества составила 33 009 тыс. руб., которая сложилась за счет не оплаты арендных платежей за муниципальное имущество и арендных платежей за землю, в том числе наибольшая задолженность числится за ООО «Утес» в сумме 20 922 тыс. руб. или 63,4 % от общей суммы задолженности.

В целях снижения недоимки по текущим платежам и погашения просроченной задолженности в бюджет в 2017 году проводились претензионно-исковая работа по взысканию задолженности по арендной плате за землю и имущество. В результате проведенной работы направлено претензий о погашении задолженности арендаторам на сумму 16 241,53 тыс. руб., поступило в бюджет после выставления претензий 3 407,53 тыс. руб., направлено исковых заявлений на сумму 12 384 тыс. руб., вынесено судебных решений о взыскании задолженности на сумму 12 384 тыс. руб., находится на исполнении в службе судебных приставов 17 029 тыс. руб.,

поступило в бюджет после совершения судебными приставами исполнительных действий 3,64 тыс. руб.

В целях бюджетного учета и внутреннего контроля еженедельно проводится мониторинг и анализ поступлений от арендных платежей. Выявляются арендаторы, допускающие систематические задержки перечисления арендных платежей в местный бюджет.

В 2018 году планируется сформировать следующие земельные участки:

- для производственной деятельности (инвестиционная площадка) в с. Горнозаводске Невельского района;
- для размещения кладбища в Невельском районе;
- под многоквартирными жилыми домами, признанными аварийными и подлежащими сносу;
- под объектами, подлежащими приватизации.

Основными задачами на 2018 год должны стать:

- снизить просроченную заложенность, сложившуюся по состоянию на 01.01.2018 года на 50%;
- исполнение плана по доходам от использования и продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- совершенствование договорных имущественных отношений на конкурсной основе и аукционе;
- контроль за использованием муниципальной собственности;
- контроль за исполнением договоров аренды муниципального имущества;
- паспортизация и оценка муниципального имущества;
- постановка на кадастровый учет и регистрация земельных участков.