

БРАТСК

Земельные, имущественные отношения

Что наиболее значительное удалось сделать в 2017 году.

В целях дальнейшего укрепления финансово-экономического потенциала города в 2017 году продолжена работа по увеличению доходной части бюджета города на основе эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами города.

Для успешного выполнения поставленной цели, а также для эффективного управления, распоряжения и рационального использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Братска, в городе реализуется муниципальная программа «Муниципальная собственность» на 2014-2019 годы, основными задачами которой являются: оформление прав муниципальной собственности на все объекты недвижимости, осуществление государственного кадастрового учета земельных участков, полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, совершенствование системы учета этих объектов, детальная правовая регламентация процессов управления, а также защита имущественных прав и интересов в отношении муниципального имущества.

В области земельных отношений:

1) продолжена совместная работа с налоговыми органами по выявлению земельных участков, используемых без правоустанавливающих документов;

2) осуществлялось информирование жителей города о необходимости оформления прав на земельные участки, путем размещения информации в газете «Братские вести», на официальном сайте администрации города, в телепрограммах способом «бегущей строки»;

3) в целях реализации плана мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании региональных и местных бюджетов Иркутской области проводилась совместная работа с налоговыми органами и Управлением Росреестра по Иркутской области по выявлению дополнительной информации о наличии документов, подтверждающих право собственности (государственные акты, свидетельства на право собственности), на основании которых возможно установить плательщиков земельного налога, уточнить сведения о земельных участках (площадь, адрес, кадастровый номер, кадастровая стоимость);

4) продолжена работа по регистрации права собственности на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности муниципального образования города Братска.

Осуществлялась работа по межеванию, постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности на земельные участки общей площадью 164,7 га.

В результате проведенных мероприятий доля земельных участков, расположенных под объектами муниципальной собственности, на которые зарегистрировано право собственности составила 98%;

5) осуществлялось предоставление земельных участков многодетным семьям в соответствии с Законом Иркутской области от 28.12.2015 № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»;

б) осуществлялся муниципальный земельный контроль, в результате которого выявлено 65 нарушений земельного законодательства, выдано 65 предписаний физическим лицам об устранении выявленных нарушений, по результатам проверок направлено 49 материалов в Управление Росреестра Иркутской области для привлечения к административной ответственности лиц, допустивших нарушение земельного законодательства, составлено 16 протоколов об административных правонарушениях, направлено 5 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

В области имущественных отношений:

1) продолжена работа по технической инвентаризации и паспортизации объектов недвижимости и государственной регистрации права собственности,

в результате которой доля объектов муниципального имущества, на которые зарегистрировано право собственности составила 89,5%;

2) продолжена работа по выявлению бесхозных недвижимых вещей на территории муниципального образования города Братска. В отношении 10 выявленных бесхозных недвижимых вещей проведены мероприятия по их технической инвентаризации, 28 объектов поставлены на учет в качестве бесхозных объектов недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

3) утвержден план мероприятий («дорожная карта») по подготовке и заключению концессионного соглашения в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем, принадлежащих муниципальному образованию города Братска. Кроме того, подготовлен проект конкурсной документации и концессионного соглашения в отношении вышеуказанных объектов;

4) продолжена работа по реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП) на приобретение арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ. В 2017 году с СМСП заключено 16 договоров с рассрочкой платежа на 5 лет.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году.

Сохраняется ряд проблем в достижении эффективного управления муниципальной собственностью, сложными остаются следующие вопросы:

1) учет бесхозного недвижимого имущества, его эксплуатация и обслуживание до момента признания права муниципальной собственности;

2) техническая инвентаризация и паспортизация муниципальных объектов недвижимого имущества (инженерные сети, автомобильные дороги общего пользования);

3) передача муниципального имущества в концессию;

4) проведение проверок на предмет соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателям земельного законодательства в связи с «надзорными каникулами», установленными Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ;

5) взыскание задолженности по арендной плате и плате за наем, поскольку при

наличии решения суда о взыскании задолженности взыскание не может быть осуществлено в связи с отсутствием должника или отсутствием у него имущества, на которое может быть обращено взыскание.

Какие задачи стоят в 2018 году.

Продолжение работы по:

1) обеспечению поступления неналоговых доходов в бюджет города, своевременному сбору арендных платежей от использования земельных участков и муниципального имущества, платы за наем;

2) технической инвентаризации и государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости;

3) осуществлению государственного кадастрового учета земельных участков, под объектами, находящимися в муниципальной собственности, оформление на них права собственности, регистрации права собственности на земельные участки;

4) осуществлению муниципального земельного контроля по соблюдению собственниками, арендаторами, пользователями земельного законодательства;

5) осуществлению передачи объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем в концессию;

6) обеспечению разработки комплекса мероприятий («дорожной карты») по подготовке и заключению концессионного соглашения в отношении объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии, централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования города Братска.

Какую помощь может оказать АСДГ в решении стоящих проблем.

Информационное наполнение базы данных показателями о деятельности муниципалитетов в области управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами городов Сибири и Дальнего Востока.