

БАРНАУЛ

Земельные отношения

Что наиболее значительное удалось сделать в 2017 году?

За 2017 год в бюджет города поступило 243,8 млн. рублей неналоговых доходов по земельным ресурсам и землеустройству города. Доход от аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков составил 146,5 млн. рублей.

В рамках реализации муниципальной программы «Управление земельными ресурсами города Барнаула на 2015-2018 годы» обеспечена регистрация в муниципальную собственность 137 земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности, а также формирование земельных участков и охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в отношении 1253 объектов.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в 2017 году?

Основными проблемами в сфере бесплатного предоставления земельных участков льготным категориям граждан является недостаток свободных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой.

Задачи на 2018 год:

подготовка земельных участков муниципальной собственности для проведения аукционов;

выявление земельных участков, используемых без правоустанавливающих документов с целью привлечения землепользователей к уплате арендных платежей; оказание муниципальных услуг в электронном виде;

дальнейшая автоматизация административных процедур предоставления муниципальных услуг, контроля и учета за арендной платой за землю; оформление охранных зон инженерной инфраструктуры.

Какую помощь и содействие может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?

Методическая и консультационная помощь по вопросам организации землепользования на муниципальном уровне.

Целесообразно ли проведение конференции (совещания и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли?

Считаем, что проведение таких конференций помогает в решении проблем по земельным отношениям, позволяет обмениваться опытом по актуальным вопросам, а также обсудить изменения законодательства.

Вопросы для обсуждения:

-1. О проблемах реализации на муниципальном уровне статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 №218 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в части государственной регистрации прав (перехода прав) и государственного кадастрового учета земельных участков.

На практике подача документов на государственную регистрацию прав (перехода прав) в электронном виде не реализуется в связи с отсутствием у заявителя усиленной квалифицированной электронной подписи и документов по уплате государственной пошлины.

Имущественные отношения

Что наиболее значительное удалось сделать в 2017 году?

По состоянию на 01.01.2018 года в Реестре объектов муниципальной собственности значится 37013 объектов, 351 организация. Право муниципальной собственности зарегистрировано на 38,7% объектов недвижимого имущества.

Из 16 зарегистрированных муниципальных предприятий четыре находятся в стадии ликвидации или банкротства. Два муниципальных унитарных предприятия «Аптека №132» г.Барнаула и «Аптека №306» г.Барнаула реорганизованы в акционерные общества. Данная реорганизация не повлияла на социальную значимость предприятий, которые, как и прежде, оказывают услуги в обеспечении граждан медикаментами в рамках льготного федерального и краевого обеспечения, изготавливают лекарственные формы, реализуют лекарственные средства.

В результате использования и доходов от использования муниципального имущества в бюджет города поступило неналоговых доходов 392,45 млн. рублей или 104,5% от плана.

В целях пополнения бюджета города за счет доходов от приватизации объектов муниципальной собственности в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 год включены 153 объекта недвижимости, из них 61% составляют объекты, перешедшие из прогнозного плана 2016 года, реализовано 19 объектов недвижимости.

Администрацией города заключено концессионное соглашение от 30.06.2017 №1 с АО «Барнаульская теплосетевая компания» в отношении объектов теплоснабжения.

В 2017 году в качестве бесхозяйного имущества зарегистрировано 93,5 км сетей. По состоянию на 01.01.2018 в перечне бесхозяйных числятся объекты инженерной инфраструктуры протяженностью 469,3 км. Право муниципальной собственности зарегистрировано на 69 км сетей. Объекты инженерной инфраструктуры переданы в арендное пользование специализированным организациям, что позволило в 2017 году дополнительно увеличить доходы бюджета более чем на 2 млн. рублей.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в 2017 году?

Передача в пользование эксплуатирующим организациям объектов теплоснабжения и водоснабжения в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», а также Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Главной проблемой в части приватизации муниципальной собственности является неликвидная структура прогнозного плана приватизации, в котором значительную часть объектов составляют:

подвальные помещения в многоквартирных домах, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии;

доли в зданиях тепловых пунктов, невостребованные арендаторами.

Задачи на 2018 год:

продолжение работы по реализации Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

повышение эффективности использования муниципальной собственности, в том числе сократить задолженность по арендной плате;

проведение инвентаризации объектов муниципальной собственности, обеспечение полноты и достоверности реестра муниципальной собственности;

обеспечение сохранности и повышения эффективности контроля за целевым использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности;

заключение концессионных соглашений на муниципальное имущество теплового и водопроводно-канализационного хозяйства.

Целесообразно ли проведение конференции (совещания и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли?

Вопросы для обсуждения:

1. О проблемах передачи муниципальных и бесхозных объектов инженерной инфраструктуры в пользование обслуживающим организациям;

2. Содержание муниципального имущества, взаимодействие с управляющими компаниями, ресурсоснабжающими организациями в отношении свободных нежилых помещений и помещений, переданных в пользование, расположенных в многоквартирных домах.

Сети социальных предприятий потребительского рынка.