

ТОМСК

В настоящее время на территории Города Томска функционирует более 6 тысяч объектов потребительского рынка. В их структуре основную долю занимают 3 812 предприятия торговли.

Розничная торговля. Объем розничного товарооборота в 2017 году составил 114,7 млрд. руб. и на 4,4% превысил показатель 2016 года (в действующих ценах).

За 2017 год общая площадь торговых объектов в Городе Томске в сравнении с 2016 годом увеличилась на 33,0 тыс.кв.м. (на 4,3%) и составила 666,9 тыс.кв.м. Обеспеченность населения Города Томска торговыми площадями стационарных торговых объектов в 2017 году составила 1 081,1 кв.м. на 1 000 жителей, что превышает более чем в два раза норматив минимальной обеспеченности населения города площадью торговых объектов (который установлен 509,2 кв.м. на 1 000 жителей).

Важным событием в сфере потребительского рынка стало открытие в 2017 году ТЦ «Стройпарк гипер» площадью более 10 000 кв.м., мебельного гипермаркета «Мебель Парк Гипер» площадью более 9 000 тыс. кв.м., автоцентра «Лексус», магазина спортивных товаров «Декатлон», второй очереди ТЦ «Смайлсйу», что говорит об изменении структуры розничной торговой сети Города Томска в сторону увеличения количества организаций торговли современных форматов.

Количество торговых объектов существующих торговых сетей по сравнению с 2016 годом изменилось: в 2017 году наиболее динамично развивались торговые сети: «Ярче», открывшая 13 супермаркетов (всего 72 объекта), «Мария-Ра», открывшая 7 супермаркетов (всего 52 объекта). Также открыли новые объекты торговая сеть «Магнит», которая представлена 20 универсамами и 7 магазинами «Магнит-Косметик», торговая сеть «Радуга вкуса» - представлена 20 объектами, торговая сеть «Быстроном» - представлена 8 объектами, ГК «Лама» - представлена 50 объектами различных форматов, ГК «Холидей» - представлена 11 объектами различных форматов.

На сегодняшний день максимально современным форматам торговли соответствуют торговые центры «Изумрудный город», «ГУМ», «ЦУМ», «Мегаполис», «МираМикс», «Смайл Сити», «Волна», «Манеж», «Стройпарк», «Лента», центр мелкооптовой торговли «МЕТРО Кэш энд Керри» и ряд дилерских автосалонов.

Общественное питание. Оборот общественного питания в Городе Томске в 2017 году составил 2 447,7 млн. руб., что на 90,2 млн. руб. (на 3,8%) больше уровня 2016 года. Услуги общественного питания жителям и гостям города оказывали свыше 990 предприятий различного формата.

В 2017 году открылись 33 новых объекта общественного питания, в том числе:

- ресторан «Velvet» на 100 мест;
- рестораны быстрого питания «KFC» и «Burger King» на 52 и 20 мест соответственно;
- банкетный зал «OzeroXoll» на 70 мест;
- бар «Delicatessen Wine» на 50 мест.

Летние кафе. В 2017 году функционировало 41 летнее кафе. По сравнению с 2016 годом их количество увеличилось на 4 единицы. Для обеспечения деятельности летних кафе организовано 2 031 посадочное место, что на 165 мест (8,8%) больше, чем в 2016 году, а также создано 106 рабочих мест (на 0,9% больше, чем в 2016 году).

Оборот общественного питания в летних кафе за сезон 2017 года в сравнении с предыдущим годом в действующих ценах вырос на 7,2% и составил 41,9 млн. руб.

Временные объекты. По состоянию на 01.01.2018 на территории Города Томска размещено 1 019 нестационарных объектов, основную долю которых составляют киоски по продаже фруктов, продовольственных товаров, периодических изданий.

Приоритетной задачей в этом вопросе является упорядочение размещения нестационарных объектов на территории города. Постановлением администрации Города Томска от 31.08.2015 № 807 и постановлением администрации Города Томска от 06.10.2017 № 981 утверждены Схемы размещения нестационарных торговых объектов, время функционирования которых имеют круглогодичный и сезонный характеры. Ежегодно администрацией Города Томска проводится работа по актуализации Схемы для увеличения количества мест размещения объектов.

Действующими Схемами предусмотрено 894 места размещения нестационарных торговых объектов (на 116 мест, или на 14,9% больше, чем в 2016 году), из которых круглогодичных - 555, сезонных - 339. пр. Ленина (Главпочтамт).

В 2017 году проведена работа по сносу временных объектов по ул. Нахимова, 15, ул. Шевченко, на пл. Ленина и пр. Ленина (Главпочтамт). Дальнейшая работа будет производиться в судебном и внесудебном порядке.

Розничные рынки. По состоянию на 01.01.2018 в Городе Томске действовало 6 розничных рынков на 1 228 торговых мест. Следует отметить, что в декабре 2017 года открылся новый розничный рынок ООО «УК «Нахимовская» общей площадью 4,5 тыс. кв. м. на 350 торговых мест в самом здании рынка и на 100 торговых мест на открытой площадке.

Обеспеченность жителей города посадочными местами на предприятиях общественного питания в 2017 году составила 47 мест на 1 000 человек, что на 17,5% выше установленного норматива (40 посадочных мест на 1 000 жителей).

Реализация сельхозпродукции В целях более полного обеспечения населения города сельхозпродукцией местных производителей были определены 230 торговых мест на розничных (универсальных) рынках.

Кроме того, администрация Города Томска оказала содействие в организации ярмарок на частных территориях: по ул. Красноармейская, 126 (Дворец зрелищ и спорта) и на прилегающей территории магазина «Мария-Ра» по ул. 5-й Армии (ярмарка работает в тестовом режиме).

Планируемые на 2018 год задачи:

- Содействие развитию инфраструктуры потребительского рынка и оптимальному размещению сети предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания.
- Организация эффективной работы муниципальных ярмарок.
- Актуализация Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Города Томска.
- Упорядочение размещения нестационарных торговых объектов на территории города и размещения услуг проката детских электромобилей и аналогичной техники, а также услуг проката верхового и гужевого транспорта.
- Освобождение территории по ул. Нахимова, 15, ул. Шевченко, пл. Ленина от стационарных и нестационарных торговых объектов.
- Актуализация Реестра объектов потребительского рынка.