

## **ЮЖНО-САХАЛИНСК**

В 2017 году значительными достижениями в области градостроительства считается проведение процедуры разработки и утверждения документации по планировке территории городского округа «Город Южно-Сахалинска», внесение в нее изменений, в целях улучшения инвестиционного климата, благополучия населения, учета мнения граждан.

Наиболее трудной явилась разработка Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в разрезе нововведений в законодательство, сопряженных с функциональным зонированием, сферами деятельности. Например, сопряжение развивающейся территории опережающего социально-экономического развития «Горный воздух» с прилегающими территориями в части организации водоотведения с территории горы Большевик при организации строительства объектов капитального строительства и выкорчевывания насаждений.

Основными задачами в 2018 году являются утверждение внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», продолжение работ по разработке и утверждению документации по планировке территории применительно к территориям городского округа «Город Южно-Сахалинск», утверждение Комплексной транспортной схемы городского округа «Город Южно-Сахалинск».

В качестве содействия со стороны АСДГ в решении стоящих проблем предлагаем организовать проведение:

- обучающих семинаров с разъяснениями нововведений в законодательство по градостроительству и архитектуре, земельным отношениям, территориям опережающего социально-экономического развития.

- конференций по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем в отрасли градостроительства на примерах других городов с активно развивающейся туристической отраслью в сфере горнолыжного отдыха и спорта, где наиболее актуальными вопросами являются территории опережающего социально-экономического развития, предоставление дальневосточного гектара (установление градостроительного регламента, возможность использования земельного участка в целях строительства); внесение изменений а Правила землепользования и застройки, их разработка в разрезе нововведений в законодательство и др.