

УССУРИЙСК

В течение 2017 года основными приоритетами в сфере градостроительства являлось соблюдение земельного законодательства, регулирование градостроительной деятельности по вопросам, отнесенным к компетенции органов местного самоуправления.

Основными направлениями градостроительной деятельности являются: устойчивое развитие городской территории на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;

проведение единой муниципальной политики в сфере владения, пользования и распоряжения земельными ресурсами городского округа;

обеспечение и координация работы по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа;

организация эффективного муниципального контроля за использованием земель.

За период 2017 года была проведена работа по наполнению актуальным содержанием открытого геопортала Уссурийского городского округа, где размещается на постоянной тематической основе информация из области градостроительства по наиболее востребованным населением вопросам (Правила землепользования и застройки, кадастровые планы территории и т.п.).

На территории Уссурийского городского округа за 11 месяцев 2017 года введено в эксплуатацию 13 многоквартирных жилых домов, 1073 квартиры встретили новосёлов.

Общая площадь квартир введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов за счет всех источников финансирования составила 61,3 тыс. кв. м. (2016 год - 70,8 тыс. кв. м).

Выдано в течение 2017 года 8 разрешений на строительство многоквартирных жилых домов с общей площадью квартир 1,4 тыс. кв. м.

Выдано разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Уссурийского городского округа - 615, в том числе ИЖС (индивидуальное жилищное строительство) 360, выдано разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории Уссурийского городского округа (далее - УГО) - 110.

В течение 2016-2017 годов разработана документация по планировке территории Уссурийского городского округа, в том числе:

2016 год - 8 проектов планировки и межевания территории г. Уссурийска на территорию площадью 347,08 га;

2017 год - 4 проекта планировки и межевания территории г. Уссурийска на территорию площадью 143,85 га;

1 проект планировки и межевания территории с. Борисовка площадью 465,731 га;

3 проекта межевания территории г. Уссурийска на территорию площадью 15,23 га.

Проведена процедура подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории для линейных объектов:

2017 год - 37 проектов планировки и межевания территории для линейных объектов, в том числе 3 проекта планировки и межевания территории для объектов газоснабжения.

Проведена работа по определению границ зон затопления, подтопления на территории Уссурийского городского округа Приморского края.

В 2016 году заключен муниципальный контракт на разработку проекта внесения изменений в генеральный план Уссурийского городского округа.

Планируемый срок утверждения - 1 квартал 2018 года.

С начала реализации Федерального закона от 01 мая 2016 года № 119 - ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Дальневосточный гектар») поступило 747 обращений граждан о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование.

Из них заключено 208 договоров безвозмездного пользования на общую площадь 214,36 га.

В рамках исполнения муниципального земельного контроля специалистами управления градостроительства выявлено:

самовольно занятых земельных участков согласно ст. 7.1 КоАП РФ с составлением 49 актов нарушения земельного законодательства;

используемых не по целевому назначению земельных согласно ст.8.8.КоАП РФ с составлением 4 актов нарушения земельного законодательства;

по неисполнению предписаний согласно ст. 19.5.КоАП составлено 3 акта нарушения земельного законодательства и направление в Мировой суд г. Уссурийска;

выдано 639 разрешений на производство земляных работ.

В 2018 году планируется выполнение следующих важных задач:

1. Внесение изменений в генеральный план Уссурийского городского округа. Планируемый срок утверждения - 1 квартал 2018 года;

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа;

3. Внесение изменений в Решение Думы Уссурийского городского округа от 26.01.2016 № 343-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа»;

4. В 2018 году планируется выдать разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Уссурийского городского округа 550, в том числе ИЖС (индивидуальное жилищное строительство) 320; планирует выдать разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории Уссурийского городского округа (далее - УГО) - 120, из них многоквартирных жилых домов 10 домов с общей площадью квартир 60 тыс.кв.м.;

5. Будет продолжена работа по предоставлению земельных участков в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Дальневосточный гектар»);

6. Планируется формирование земельных участков для граждан, имеющих трех и более детей, а также имеющих двух детей и молодых семей в рамках исполнения Закона Приморского края от 08 ноября 2011 года № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей», Закона Приморского края от 27 сентября 2013 года № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» - 310 в течение года.