

УЛАН-УДЭ

Администрацией организована работа по проведению открытого конкурса на разработку проекта по внесению изменений в генеральный план городского округа «город Улан-Удэ». Эти изменения необходимы для уточнения пространственной модели развития города, его целевых ориентиров развития.

Завершена работа по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Улан-Удэ», в части изменения градостроительных регламентов и видов территориальных зон, позволяющих осуществлять образование земельных участков в целях предоставления этих участков гражданам в соответствии с пунктом «д» части 1 статьи 1 Закона Республики Бурятия от 16.10.2002 № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» по фактическому использованию. Данные изменения позволят узаконить гражданам самовольно занятые земельные участки, находящиеся под жилыми домами, построенными до 31 декабря 2010 года.

Разработаны проекты программ комплексного развития транспортной и социальной инфраструктур городского округа «город Улан-Удэ». Программа комплексного развития социальной инфраструктуры утверждена решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов в конце 2017 года (от 07.12.2017 № 389-35).

В 2017 году на территории города стартовал приоритетный проект «Формирование современной городской среды». В рамках программных мероприятий разработаны и реализованы дизайн-проекты благоустройства 74 дворовых территорий, а также дизайн-проект благоустройства парка имени Героя Советского Союза Дармы Жанаевича Жанаева в мкр. Загорск.

По инициативе Улан-Удэнским городского Совета депутатов Народным Хуралом Республики Бурятия 3 октября 2017 г. принят Закон Республики Бурятия № 2637-V «О внесении изменения в статью 19 Закона Республики Бурятия «Об административных правонарушениях». Закон РБ устанавливает административную ответственность за нарушения, связанные с самовольным изменением фасадом зданий на территории г. Улан-Удэ, что позволит в дальнейшем обеспечить эффективный муниципальный контроль в вопросах содержания, изменения фасадов зданий в г. Улан-Удэ. Принятый Народным Хуралом Закон РБ вступит в силу с 1 апреля 2018 г.

В области адресного хозяйства проведены масштабные работы по наполнению Государственного адресного реестра сведениями о существующих на территории г. Улан-Удэ адресах, но по различным причинам не внесенных в него. За отчетный период в Государственный адресный реестр внесено свыше 28 000 адресов зданий, а также свыше 100 000 адресов помещений в многоквартирных жилых домах.

2. Организация архитектурных конкурсов в 2017 году по созданию концепций развития ключевых общественных пространств в следующих городах АСГД: Кемерово, Томск, Новосибирск, Хабаровск, Иркутск.

3. Завершена работа по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Улан-Удэ», в части изменения градостроительных регламентов и видов территориальных зон, позволяющих осуществлять образование земельных участков в целях предоставления этих

участков гражданам в соответствии с пунктом «д» части 1 статьи 1 Закона Республики Бурятия от 16.10.2002 № 115-Ш «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» по фактическому использованию. Данные изменения позволят узаконить гражданам самовольно занятые земельные участки, находящиеся под жилыми домами, построенными до 31 декабря 2010 года.

4. Задачи на 2018 год:

4.1. В целях создания условий для устойчивого развития территорий города продолжится начатая в 2017 году работа:

- по внесению изменений в генеральный план городского округа «город Улан-Удэ»

- по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Улан-Удэ», в части установления на карте градостроительного зонирования границ земельных участков (площадок) на которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

4.2. В целях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности на территории города Улан-Удэ продолжится реализация мероприятий по целевым моделям:

- «Разрешение на строительство и территориальное планирование»;
- «Государственный кадастровый учет».

4.3. В рамках реализации на территории города мероприятий приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» в текущем году запланированы:

- разработка и реализация дизайн-проектов 9 (девяти) общественных пространств города, выбранных в результате опроса жителей города, а также дизайн-проектов 44 дворовых территорий.

- проведение совместно с Правительством Республики Бурятия открытого архитектурного конкурса с последующим голосованием горожан на лучший дизайн-проект благоустройства территории набережной рек Уда и Селенга и общественных территорий городского округа.

Кроме того, планируется разработка на конкурсной основе Архитектурно-художественной концепции внешнего облика улиц города с целью определения общего колористического и архитектурно-художественного решения фасадов зданий, формирующих основные улицы и магистрали Улан-Удэ и упорядочения мест размещения информационных, рекламных конструкций.

4.4. Завершена работа по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Улан-Удэ», в части изменения градостроительных регламентов и видов территориальных зон, позволяющих осуществлять образование земельных участков в целях предоставления этих участков гражданам в соответствии с пунктом «д» части 1 статьи 1 Закона Республики Бурятия от 16.10.2002 № 115-Ш «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» по фактическому использованию. Данные изменения позволят узаконить гражданам самовольно занятые земельные участки, находящиеся под жилыми домами, построенными до 31 декабря 2010 года.

4.5. В целях совершенствования нормативной правовой базы местного значения в текущем году будет:

- разработан и утвержден Порядок согласования Эскизного проекта размещения информационных конструкций (вывесок);

- завершена работа по координатному описанию мест размещения отдельно стоящих рекламных конструкций, позволяющая определить точное их расположение.

4.6. В области адресного хозяйства продолжится мониторинг Государственного адресного реестра с целью выявления имеющихся ошибок и неточностей, образовавшихся в процессе первичного наполнения федеральной информационной адресной системы (ФИАС) сведениями из классификатора адресов России (КЛАДР).

5. В рамках работы АСДГ предлагаем организовать ежеквартальное периодическое издание (альманах) о достижениях и проблемах ОМСУ в области градостроительства, архитектурно-художественного оформления и размещения рекламы в городском пространстве.

6. Считаем необходимым проведение конференций АСДГ посвященных решению актуальных отраслевых проблем (2 раза в год).

7. Темами для обсуждения на конференциях должны стать:

- реализация приоритетных проектов, в том числе «Формирование современной городской среды»;

- экология и озеленение города (санитарно-защитные зоны и нормативы);

- архитектурно-градостроительный облик города и сохранение исторической городской застройки (в т.ч. возможность корректировки реестра объектов культурного наследия).

8. Считаем обязательным организацию обучения муниципальных служащих на курсах повышения квалификации в градостроительных ВУЗах СФО (один раз в пять лет).

9. Темы для обучения на курсах:

- Актуальные вопросы реализации градостроительной документации (генпланы, правила землепользования и застройки, проекты планировки и межевания, нормативы градостроительного проектирования);

- Формирование архитектурно-градостроительного облика городов с учетом национальных, региональных и местных особенностей культуры народов РФ.