

## ТОМСК

Наиболее значительное в 2017 году - это реализация программы «Наш Томск» в муниципальном образовании «Город Томск». В рамках данной программы удалось выполнить следующие мероприятия, направленные на формирование благоприятного внешнего облика города и организацию комфортной городской среды:

- установка туристской навигации на территории объекта культурного наследия - достопримечательного места «Татарская слобода», подготовка предложений по внешнему виду и месту размещения туристского информационного центра (ТИЦ) в городе Томске;

- паспортизация фасадов зданий по основным магистралям города с последующим ремонтом фасадов;

- реализация проектов по формированию и развитию территорий общественных пространств города (Лагерный сад, пл. Новособорная, Городской сад, парк Ворошилова; ул. Дизайнеров, аллеи по пр. Кирова).

- подготовка предложений по улучшению внешнего вида элементов улично-дорожной сети города: остановочные пункты, уличная мебель, типовые ограждения, средства визуальной информации (туристская навигация, знаки адресации), въездные стелы;

- реализация концепций праздничного оформления города («День Победы в Великой отечественной Войне», «День Томича» и «День маленького Томича», «Новый год»),

В области градостроительного развития проведен градостроительный анализ территории города Томска, выявлен свободный ресурс территории для размещения объектов различного назначения:

- объектов социального, спортивного и культурно-развлекательного назначения, общественно-делового, транспортного и специального назначения;

- для обеспечения комплексного и устойчивого развития;

- для благоустройства территорий общественных пространств, дворовых территорий, в том числе в рамках совершенствования действующей программы «От Томского двора до

олимпийского пьедестала», а также, в части развития и совершенствования сети общественных уборных.

По поручению Координационного совета по программно-целевому планированию разработано предложение по внесению изменений в Правила благоустройства территории МО «Город Томск». Правила дополнены разделом «Особенности организации озеленения прилегающей территории объектов капитального строительства» с целью закрепления муниципальными нормативными правовыми актами обязательных требования по параметрам благоустройства дворовых территорий в части посадки зеленых насаждений.

Регулярно актуализируется информация по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности в части санитарно-защитных зон производственно-технических объектов зон ограничения застройки радиотехнических объектов в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) администрации Города Томска. Санитарно-защитные зоны предприятий накладывают ограничение на использование территории города. На сегодняшний перечень предприятий утратил свою

актуальность, и принимая во внимание вышеизложенное требуется проведение мониторинга предприятий на территории Города Томска.

Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды по Томской области предоставляется информация об утвержденных зонах санитарной охраны водозаборов (далее - ЗСО) на территории МО «Город Томск», на основании предоставленных материалов сведения ЗСО вносятся в ИСОГД.

В связи с изменениями требований Градостроительного Кодекса РФ к составу и содержанию Генерального плана для исторических поселений (п.8.6.1. ст. 23 Градостроительного Кодекса РФ - введены Федеральным законом от 30.12.2015 № 459-ФЗ), а также отсутствие утвержденных границ территории и предмета охраны исторического поселения «Город Томск», Департаментом архитектуры в 2016 году работы по проектированию ГП и ПЗЗ приостановлен до утверждения границ и предмета охраны исторического поселения.

В 2017 подготовлено 26 постановлений администрации Города Томска о разработке документации по планировке территорий (общей площадью 739,9276 га).

Рассмотрено 56 документации по планировке территории (площадь 1801,8308 га).

Утверждено органом местного самоуправления 17 документации по планировке территории (площадь 344,87 га), в том числе, следующие важные для города Томска проекты:

- проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проектируемым участком дороги, естественным рубежом (зеленые насаждения), естественным рубежом (рельеф), Кузовлевским трактом в городе Томске (пос. Светлый);

- проект планировки и проект межевания территории Левобережья р. Томи в границах городской черты, проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Коммунальным мостом, Московским трактом. ул.Нахимова, естественным рубежом (рельеф), высоковольтной линией электропередач, береговой линией р.Томи в 'городе Томске» (водовод);

- проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Смирнова, проектируемым участком дороги, железнодорожными путями и, р. Киргизка, Кузовлевским трактом, ул. Амурская, проектируемым участком дороги, ул. Мостовая, 1-я, с целью строительства линейного объекта «Водоснабжение пос. Киргизка» в городе Томске»;

- проект планировки и проект межевания территории, ограниченной р. Томь Московский тракт, пер. Озерный, ул. А.Иванова, ул.Эуштиисккая, пер. Буяновский ул.М.Джалиля, ул.Трифоновна, ул. Горького, ул. А.Беленца, пр.Ленина, р.Ушайка в городе Томске по объекту: «Защита территорий г.Томска на правом берегу р.Томи от коммунального моста до устья р.Ушайки от негативного воздействия вод» (дамба).

В 2017 году не удалось завершить работу по совершенствованию нормативно-правовой оазы. регулирующей вопросы внешнего архитектурного облика городской среды.

На 2018 год приоритетными задачами по направлению городского дизайна будут:

1. подготовка и проведение комплекса мер по паспортизации фасадов зданий и сооружений, включающей архитектурно-колористическое решение,

рекламно-информационное, монументальное и декоративно прикладное оформления фасадов здания, а также размещение дополнительного оборудования;

2. разработка и реализация концепций оформления города к праздничным мероприятиям;

3. совершенствование нормативно-правовой базы по вопросам, входящим в компетенцию комитета городского дизайна:

- формирование системы требований к предложениям по размещению объектов монументального и декоративно-прикладного искусства, в рамках процедуры принятия решения по установке в городе Томске произведений монументального и декоративно-прикладного искусства;

- установление общего порядка согласования паспортов фасадов зданий и сооружений в целях оптимизации процедуры рассмотрения заявлений при утверждении паспорта фасада здания или сооружения, а также при согласовании изменений в проектную документацию, в части изменения фасада здания или сооружения,

В рамках градостроительства - это продолжение работы по градостроительному анализу территории города Томска, выявлению свободного ресурса территории для размещения объектов различного назначения (в том числе, объектов социального назначения: детские сады и школы).

Продолжение работы по разработке (в рамках муниципального контракта), проверке, направлению на публичные слушания и утверждению документации по планировке территорий.

Продолжение работы по внесению ряда изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», в том числе, в части определения территорий комплексного и устойчивого развития территории.

Обеспечение работы комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования «Город Томск».

Разработка и обеспечение утверждения положения о порядке организации проведения публичных слушаний и общественных обсуждений.

Утверждение положения о порядке разработки, согласования и утверждения документации по планировке территории МО «Город Томск».

Считаем, что организация конференции по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем целесообразна. Основным вопросом является улучшение комфортности городской среды.