

СУРГУТСКИЙ РАЙОН

За 2017 год, в соответствии с возложенными задачами, была проведена следующая работа по вопросам градостроительства.

В соответствии Градостроительным Кодексом РФ, в 2017 году рассмотрено в установленные законодательством сроки заявлений и выдано градостроительных планов земельных участков - 497 шт. (в том числе, через Единый Портал государственных и муниципальных услуг - 150 ГПЗУ, через МФЦ - 52 ГПЗУ), с приложением технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. За 2016 год выдано градостроительных планов земельных участков 366, из них чрез Единый Портал государственных и муниципальных услуг - 0.

Достигнуты показатели портфеля проектов «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование», в том числе:

-сроки оказания муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка снижены до 14 дней;

-количество выданных ГПЗУ через МФЦ превысило 10%, количество выданных ГПЗУ посредством ЕПГУ составило 30,2%

Достигнут показатель портфеля проектов «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества». А именно, издано постановление администрации Сургутского района от 27.07.2017 №2346 «О присвоении адреса объекту адресации одновременно с утверждением схемы расположения земельного участка, являющегося объектом адресации, на кадастровом плане или кадастровой карте», в соответствии с которым срок присвоения такого адреса и внесение его в государственный адресный реестр (ГАР) составляет не более 12 рабочих дней.

Издано 34 муниципальных правовых акта (МПА), которыми присвоено, изменено, аннулировано 915 адресов объектов адресации, сведения о которых внесены в ГАР в срок, установленный законодательством, из них:

1) По заявлениям физических и юридических лиц в установленные законодательством сроки - 887 адресов объектов адресации (18 МПА), что превысило показатель 2016 года;

2) При присвоении адреса объекту адресации одновременно с утверждением схемы расположения земельного участка, являющегося объектом адресации, на кадастровом плане или кадастровой карте - 28 адресов образуемых земельных участков (16 МПА).

С целью обеспечения органов государственной власти, местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц достоверной информацией, необходимой при регулировании градостроительной деятельности, администрация района осуществляет разработку и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД). Выполняются работы по наполнению баз данных ИСОГД и предоставлению сведений, содержащихся в ИСОГД, в рамках предоставления муниципальной услуги.

В рамках ведения ИСОГД в 2017 году в сроки, установленные законодательством РФ, на основании информации, переданной физическими и юридическими лицами (застройщиками), принята и зарегистрирована документация в соответствии с частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ — 56 ед., на электронные планы поселений и межселенной территории нанесено 54 новых

объектов капитального строительства, включая инженерные сети и объекты благоустройства.

Оформлено и зарегистрировано в ИСОГД 955 адресов объектов адресации (из них: 40 - на территории поселений, 915 - на межселенной территории, п.Юган, п.Банний Сургутского района (в 2016 году - 82 адресата, из них: 57 — на территории поселений и 25 - на межселенной территории).

За 2017 год по заявлениям физических и юридических лиц, в рамках предоставления муниципальной услуги, в сроки, установленные законодательством РФ, предоставлено 51 сведение, содержащееся в ИСОГД. Из них 19 фактов предоставления сведений, содержащихся в ИСОГД, составляют платные услуги.

В Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в сроки, установленные законодательством РФ, размещены проекты генеральных планов г.п. Федоровский, с.п.Нижнесортымский, с.п.Русскинская, с.п.Локосово, с.п.Угут, г.п.Барсово, с.п.Лямина, г.п.Белый Яр, с.п.Ульт-Ягун, проект схемы территориального планирования Сургутского района; проект планировки и межевания мкр. 8, 9, 10 п.Нижнесортымский (утвержденный); изменения в правила землепользования и застройки (42 шт.); изменения в местные нормативы градостроительного проектирования поселений (12 шт.); программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, развития социальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры городских и сельских поселений Сургутского района.

За ноябрь - декабрь 2017 года при принятии решения о подготовке проектов планировки и проектов межевания для размещения линейных объектов и утверждении такой документации: согласовано 56 технических заданий на выполнение инженерных изысканий, размещено в ИСОГД 35 отчетов по инженерным изысканиям.

С целью повышения инвестиционной привлекательности Сургутского района, подготовлены:

1. техническое задание по развитию интерактивной карты Сургутского района и отображения в режиме on-line сведений об имеющейся инфраструктуре, резервах мощностей, зонах покрытия связи, свободных земельных участках, наличия градостроительной документации и документов территориального планирования и других сведений, необходимых для планирования и реализации инвестиционных проектов;

2. информация для наполнения раздела «Информационная система градостроительной деятельности» инвестиционной стратегии Сургутского района до 2030 года;

3. проведена экспертиза действующих постановлений администрации Сургутского района:

-от 29.08.2016 №2994-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по присвоению объекту адресации адреса, аннулированию его адреса»;

-от 22.08.2016 №2900-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности».

Осуществляется работа по повышению информативности граждан о возможности получения муниципальных услуг комитета архитектуры и

градостроительства в электронном виде и через Многофункциональные центры предоставления муниципальных услуг, в том числе:

-осуществляются выездные приемы жителей поселений; -организован переход на ЕПГУ с сайта администрации Сургутского района; -организован Удостоверяющий центр ЕПГУ, граждане имеют возможность на месте зарегистрироваться на ЕПГУ и подать заявление на предоставление услуг через Портал;

-ежемесячно в комитете проводятся «День электронных услуг» и «День открытых дверей по вопросам предоставления муниципальных услуг».

Проводится мониторинг изменений федерального, регионального и муниципального законодательства в целях поддержания административных регламентов предоставления муниципальных услуг в актуальном состоянии. Сведения в Реестре и на Портале государственных (муниципальных) услуг по муниципальным услугам, предоставляемым комитетом архитектуры и градостроительства, также поддерживаются в актуальном состоянии.

В планах комитета архитектуры и градостроительства администрации Сургутского района на 2018 год - осуществление мероприятий, направленных на привлечение инвестиций, создание благоприятного инвестиционного климата и улучшение рейтинговых