

ПЫТЬ-ЯХ

Для перспективного строительства на территории города, создания благоприятных условий по улучшению качества городской среды, привлечения инвестиций, приведения документа градостроительного зонирования в соответствие с действующим законодательством, а также учета мнения жителей города Пыть-Яха, за 2017 год выполнено:

1. В рамках заключенного муниципального контракта выполнены работы по внесению изменений в действующую редакцию Генерального плана города. Проект внесения изменений размещен 29.11.2017 в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования для согласования в соответствии с действующим законодательством.

2. Решением Думы города от 07.02.2017 № 60 утвержден проект внесения изменений в действующую редакцию Правил землепользования и застройки города (далее - ПЗЗ).

19.12.2017 года проведены публичные слушания по проекту решения Думы города Пыть-Яха по внесению изменений в действующую редакцию ПЗЗ. По итогам публичных слушаний материалы направлены в Думу города на утверждение.

3. Решением Думы города от 27.06.2017 № 100 утвержден проект внесения изменений в действующую редакцию местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях.

4. Постановлением администрации города утвержден проект планировки и межевания территории мкр. № 1 «Центральный». Корректировка» под комплексное освоение территории (от 05.04.2017 № 81-па).

5. По итогам проведенных 25.04.2017, 17.10.2017, 21.11.2017, 19.12.2017 года публичных слушаний, утверждены проекты планировки и межевания следующих территорий города:

- линейного объекта - «Сети электроснабжения 6-0,4 кВ с ТП 6/0,4 кВ в микрорайоне № 1А г. Пыть-Ях» (постановлением администрации города от 04.05.2017 № 116-па);

- повышенного железнодорожного тупика необщего пользования с площадками для разгрузки и погрузки в г. Пыть-Ях, промзона «Южная» (от 04.05.2017 № 115-па).

- линейного объекта - сети электроснабжения мкр. № 8 «Горка» (от 24.10.2017 № 263-па);

- мкр. № 6а «Северный» города Пыть-Яха (постановлением администрации города от 28.11.2017 № 304-па);

- линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога» (промзона «Восточная»)) (от 28.11.2017 № 303-па);

- внесение изменений в постановление администрации города от 20.03.2015 № 62-па «Об утверждении проекта планировки и межевания микрорайона № 10 «Мамонтово» (от 28.11.2017 № 301-па);

- внесение изменений в постановление администрации города от 20.03.2015 № 63-па «Об утверждении проекта планировки и межевания микрорайона № 3 «Кедровый» (от 28.11.2017 № 302-па);

- мкр. № 9 «Черемушки» города Пыть-Яха (от 22.12.2017 № 351-па).

6. Утверждены проекты планировки и межевания территорий садоводческих некоммерческих товариществ:

- «БАЛЫК» (постановлением администрации города от 21.03.2017 №68-па);
- «Автомобилист» (от 12.01.2017 №02-па).

7. Приняты решения о разработке 5 проектов планировки и межевания планировочных районов, в том числе под линейные объекты:

- линейного объекта «Погрузочно-разгрузочные площадки» (постановлением администрации города от 30.06.2017 № 1204-па);
- линейного объекта «Для размещения железнодорожного тупика необщего пользования с площадками для разгрузки и погрузки в г. Пыть-Ях, промзона «Центральная» (от 30.06.2017 № 1206-па);
- садоводческого некоммерческого товарищества «Осинка» (от 29.08.2017 № 1509-па);
- «Промышленное предприятие III класса опасности» (от 30.06.2017 № 1207-па);
- «Строительство объектов автомобильного и дорожного сервиса» (от 16.10.2017 № 1784-па);
- «Строительство сооружений для хранения транспортных средств» (от 16.10.2017 № 1785-па);
- «Котельная «БЭО» Мамонтовского месторождения» (от 20.11.2017 № 2100-па);
- садоводческого некоммерческого товарищества «Гампонажник» (от 21.12.2017 года № 2416-па).

8. За отчетный период, в рамках оказания муниципальных услуг, отделом предоставлено 392 муниципальной услуги, из них в разрезе:

- 86 разрешений на строительство, из них объектов жилищной и социальной сфер:
 - 2 - под строительство многоквартирного жилья (3-15, 6-9/1);
 - 41 - под строительство индивидуального жилья;
 - 1 – строительство социального объекта: комплекс «Школа -Детский сад на 550 мест (330 учащихся/220 мест) в 1-ом микрорайоне «Центральный» г. Пыть-Ях (общеобразовательная организация с универсальной без барьерной средой);
 - 13 – под строительство (реконструкцию) объектов промышленного назначения, в том числе:
 - подстанция силовая М-1;
 - ЮБ ГПЗ. Установка глубокой очистки ШФЛУ.
 - 15 - под строительство (реконструкция) объектов торговли.
 - 24 разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, из них:
 - 4 – многоквартирный жилой дом (6-17, общей площадью жилья – 5491,30 кв.м.; 6-17а, общей площадью жилья – 5491,30 кв.м.; 2а-25, общей площадью жилья – 2237,92 кв.м.; 5-19-корпус 2, общей площадью жилья – 9528,40 кв.м.);
 - 1 – объект социального назначения: Реконструкция ГДК «Россия» в г. Пыть-Ях» (общая площадь – 5037,1 кв.м.);
 - 9 – объекта торгового назначения;
 - 12 – объекта производственного назначения, в том числе:
 - реконструкция «Южно-Балыкский ГПЗ»- филиала ОАО «СибурТюменьГаз»;

- сооружение для хранения и обслуживания транспортных средств и механизмов;
- железнодорожный путь не общего пользования протяженностью 1,8 км, от существующего железнодорожного тупика обособленного подразделения ООО «ПропЛогистик»;
- 33 – индивидуальных жилых домов, общей площадью – 4035,80 кв.м.
- 113 градостроительных планов земельных участков различного вида функционального назначения.
- 29 разрешений на производство земляных работ.
- 27 - продление сроков действия разрешений на строительство.
- 113 объектам адресации присвоены (подтверждены) адресные единицы, сведения занесены в Федеральную информационную адресную систему (ФИАС).

Завершена работа по внесению в ФИАС сведений по объектам адресации: квартира: общий объем работ составил: 14 258 помещений.

По обращению ОАО «Тюменская энергетическая компания» проведена проверка наличия объектов адресации в государственном адресном реестре (ГАР). Осуществлена проверка в отношении 1 509 объектов.

В отношении 42 жилых помещений осуществлен прием документов, необходимых для согласования перепланировки или переустройства, в том числе 5 – на перевод из жилого помещения в нежилое. Подготовлено 25 уведомление; произведена приемка 29 перепланированных помещений.

9. В целях придания облику города архитектурно-эстетической привлекательности, разработаны схемы благоустройства и озеленения по микрорайонам города, а также праздничного оформления городской среды, в том числе:

- разработаны варианты планировки и общего ансамбля Мемориального комплекса в мкр. № 5 «Солнечный»;
- разработаны схемы разграничения под многоквартирными жилыми домами с закреплением за управляющими компаниями по жилым микрорайонам города, размещены на официальном сайте для публичного ознакомления;
- для проекта «Марафон благоустройства» разработано 37 схем по объектам благоустройства; проведена презентация по благоустройству территорий города (дворовые территории и места общего пользования);
- в рамках реализации проекта «Формирование комфортной городской среды», разработаны предложения по благоустройству: - в отношении мкр. №№ 1, 2, 2а, 3, 4, 5, 6, 10 заявленных на реализацию в 2017 году, 2018 году - 53 шт.;
- дизайн-проект освещения территории парка «Сказка» в мкр. № 1 «Центральный»;
- разработаны и предложены варианты рекламных конструкций и остановочных комплексов: виды и типы; проведена презентация данных объектов;
- разработаны варианты по благоустройству и озеленению территорий скверов парка «Сказка»; сквера по ул. Сергея Есенина; территорий СОШ № 2, № 6; д/с «Фантазия», мкр. № 2.
- разработаны схемы благоустройства скверов отдыха дворовых территорий мкр. № 5 «Солнечный», в р-не жилых домов №№ 20, 22, 24, 27;
- разработаны варианты размещения земельных участков под установку надувных ангаров (домов);

- разработаны схемы под размещения спортивных площадок с уличными тренажерами в мкр. № 2а «Лесников», мкр. № 3 «Кедровый»;

- разработана графическая часть проекта для участия в окружном конкурсе на тему «Современная модель развития жилищного строительства муниципального образования в 2017 году»;

- разработаны 174 схемы по прилегающим территориям, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции; 46 схем по размещению контейнерных площадок для сбора и вывоза ТБО в микрорайонах города;

- разработаны и согласованы цветовые решения по оформлению фасадов, строящихся многоквартирных жилых домов: мкр. № 3 «Кедровый», д. 15, корпус 2; мкр. № 6 «Пионерный», д. 2, 3;

- подготовлены варианты под размещение памятника в честь 100-летия образования Пограничных войск РФ на территории г. Пыть-Яха;

В настоящее время, согласно выданной исходно-разрешительной документации, осуществляется строительство следующих объектов жилья:

- 10 многоквартирных жилых домов, общей площадью 56 868,2 кв.м.;

- 96 индивидуальных жилых дома, на общую площадь 11 350,1 кв.м.

На отчетную дату: 12 месяцев 2017 года общий объем ввода жилья в эксплуатацию составил 26 784,72 кв.м.:

- 33 индивидуальный жилой дом, общей площадью 4035,80 кв.м.;

- 4 – многоквартирный жилой дом (6-17, 6-17а, 2а-25, 5-19-корпус 2), общей площадью 22748,92 кв.м.

На ближайшую перспективу на 2017-2019 годы планируется обеспечить строительство следующих объектов социального характера:

- школа - детский сад на 550 мест, мкр. № 1 «Центральный»;

- физкультурно-спортивный комплекс с ледовой ареной в мкр. № 1 «Центральный».

С вышеуказанными материалами можно ознакомиться на официальном сайте администрации города Пыть-Яха в разделе «Деятельность» - «Архитектура».