

НОРИЛЬСК

1. Что наиболее значительное удалось сделать в 2017 году?

За период 2017 года Администрацией города Норильска в лице Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска подготовлены:

- Альбом типовых колористических решений фасадов зданий (включая многоквартирные дома), строений и сооружений на территории муниципального образования город Норильск;
- Требования к архитектурно-художественному оформлению и размещению рекламных конструкций и средств наружной информации на территории муниципального образования город Норильск;
- Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, в части корректировки границ территориальных зон.

2. Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?

В связи с географическим расположением города Норильска (значительное удаление от других городов входящих в Ассоциацию сибирских и дальневосточных городов) и связанной с этим недостаточной информацией о деятельности коллег из других городов, дать объективную оценку их успехов и достижений, а также их применений на территории муниципального образования город Норильск, не представляется возможным.

3. Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

В 2017 году все поставленные задачи в области архитектурной и градостроительной деятельности были в основном решены.

Одной из серьезных проблем остается самовольное размещение рекламных конструкций, средств наружной информации, в том числе на объектах культурного наследия физическими и юридическими лицами на территории муниципального образования город Норильск.

4. Какие задачи стоят в 2018 году?

Продолжение работы по обеспечению градостроительной деятельности и формированию благоприятной среды жизнедеятельности населения муниципального образования город Норильск.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск с целью описания сведений о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования город Норильск с целью актуализации решений действующего Генерального плана муниципального образования город Норильск на соответствие требований законодательству об объектах культурного наследия.

Разработка типовых проектов нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Норильск.

Одной из задач, является решение проблемы самовольного размещения рекламных конструкций, средств наружной информации, в том числе на объектах культурного наследия физическими и юридическими лицами на территории муниципального образования город Норильск, а именно создание судебной практики с целью недопущения дальнейших нарушений законодательства.

5. Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?

На наш взгляд основная помощь и содействие со стороны Ассоциации сибирских и дальневосточных городов заключается в сборе и анализе опыта муниципального управления в сфере архитектурной и градостроительной деятельности, имеющегося на территории Сибири и Дальнего Востока, подготовке рекомендаций и в оперативном информировании членов Ассоциации сибирских и дальневосточных городов об этом опыте.

В связи с регулярными внесениями изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, возникают вопросы к составу документов территориального планирования, градостроительного зонирования, необходимость уточнения их содержательной части.

6. Считаете ли Вы целесообразным проведение конференции (совещания и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли?

Считаем целесообразным продолжить сложившуюся практику регулярного проведения конференций по вопросам регулирования архитектурных и градостроительных отношений.

7. Если считаете проведение такого мероприятия полезным, то укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, вопросы для обсуждения.

Практическое применение, анализ проблем и способы их решения для городов, расположенных за Полярным кругом, в условиях изменений градостроительного законодательства.

Рассмотрение опыта работы муниципалитетов по развитию застроенных территорий, в том числе разработка, внесение изменений в документы территориального планирования, градостроительного зонирования.

Проблема самовольного размещения рекламных конструкций и средств наружной информации, в том числе на объектах культурного наследия (не решена проблема согласования размещения информационных конструкций (вывесок) на объектах культурного наследия со Службой по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края - по перечню Службы требуется проект сохранения ОКН, разработанный лицензированными специалистами, которые отсутствуют на территории муниципального образования город Норильск;

необходимо решение по данному вопросу: либо должна быть упрощена процедура согласования на федеральном/краевом уровне, либо на территории должны быть аккредитованные на данные работы специалисты). Пути, способы и порядок решения.

8. Считаете ли Вы целесообразным проведение курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли?

В связи с регулярными внесениями изменений в действующее законодательство, считаем целесообразным проведение курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов в области архитектуры и градостроительства.

9. Если считаете проведение таких учебных курсов полезным, то укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов.

Механизмы градостроительного регулирования и государственного градостроительного управления территориями. Основные нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность. Обзор актуальных изменений в Градостроительном кодексе.

Система градостроительной документации. Структура, содержание, виды документов. Задание на разработку градостроительной документации. Связь документов стратегического планирования, территориального планирования и реализуемой инвестиционной деятельности.

Информационное взаимодействие с ГКН при установлении государственных и муниципальных границ, зон с особыми условиями использования территорий, утверждении правил землепользования и застройки.

Состав и содержание документов территориального планирования. Разъяснения о запретах и ограничениях для органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности. Зоны с особыми условиями использования территорий.

Состав и содержание документации градостроительного зонирования. Использование Правил землепользования и застройки при оценке рентабельности проекта.

Состав и содержание документации по планировке территории. Особенности разработки градостроительной документации при проектировании линейных объектов.

Порядок и процедура согласования и утверждения градостроительной документации.