

КРАСНОЯРСК

1. Что наиболее значительное удалось сделать в 2017 году?

В целях улучшения архитектурного облика города с участием архитектурного сообщества города разработан проект архитектурно-художественного регламента, содержащего требования к оформлению зданий, строений, сооружений, наружной рекламе, рекламным и информационным конструкциям. Проект планируется к утверждению в 2018 году.

В области градостроительства:

– благодаря проводимой работе с участниками долевого строительства, пострадавшими от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков в 2017 году в эксплуатацию введены 6 жилых домов: дом жилищно-строительного кооператива «ЖСК-1» по ул. Пролетарская-Бабушкина, дом ЗАО ПСК «Союз» по б. Ботанический, 15, два дома «СУ-608» (ЖК Танго на Калинина 49а), 2 дома ТСЖ «Ленинградец» по ул. Ленинградская;

– принято решение о вводе в эксплуатацию общеобразовательной школы, построенной по проекту, внесенному в реестр типовой; начало строительства объекта посредством «привязки» к типовому проекту;

– организация масштабного переселения граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного по маршруту движения участников и гостей к местам соревнований, проживания и массовых народных гуляний, в рамках подготовки к проведению Всемирной зимней универсиады 2019 года;

– в рамках развития застроенных территорий (далее – РЗТ) проведено 6 аукционов, заключено 4 договора о РЗТ, общей суммой - 33,6 млн. руб. В рамках указанных договоров инвесторы за счет собственных средств расселяют 8 домов, в которых проживает 65 семей, ориентировочные затраты на их расселение составляют 159,9 млн. рублей;

– департаментом градостроительства Администрации г. Красноярска проведены работы по созданию и внедрению единой муниципальной геоинформационной системы (ЕМГИС), целью которой является создание единого административно-информационного ресурса муниципального образования, что обеспечивает быстрый доступ к той или иной информации любого подразделения администрации города, а, следовательно, приведет к сокращению количества межведомственных запросов, обращений граждан, и в целом позволит оперативно решать задачи муниципального образования.

На сегодняшний день разработаны 35 автоматизированных рабочих мест узкой специализации, сформированы основные отчетные формы, классификаторы, экранные формы, реализованы процедуры обработки данных, доработана графическая часть функционирования системы.

Данная система создается на основе интеграции пространственных данных Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее ИСОГД) как инструмент комплексного управления территорией, который не только обеспечивает информационную поддержку различным сферам муниципального управления (градостроительство, городское хозяйство, земельная политика, управление муниципальным имуществом, благоустройство, развитие инженерной и транспортной инфраструктуры), но и является наилучшим инструментом для

проведения мониторинга и комплексной оценки возможности реализации инвестиционных проектов.

В настоящее время на основе АИС «Градостроительство» базовой платформы ИСОГД реализован проект Интерактивная карта города Красноярска, где содержится вся информация о градостроительной деятельности, предусмотренная к открытому опубликованию.

Официальный сайт администрации города Красноярска, раздел «Город сегодня. Градостроительство» <http://www.admkrsk.ru>

2. Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?

В области архитектуры хочется отметить работу коллег из города Иркутска в части разработки и реализации порядка согласования архитектурно-градостроительного облика объектов.

В области градостроительства

– в процессе работы с участниками долевого строительства, пострадавшими от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков хотелось бы отметить опыт Новосибирской области, в которой в рамках достройки незавершенных объектов из бюджета региона выделяются субсидии на подключения домов ресурсоснабжающими организациями, благоустройство территорий проблемных домов, подключение лифтов и т.п.;

– активное внедрение практики заключения концессионных соглашений с целью реализации масштабных инвестиционных проектов, в частности в сфере коммунального хозяйства.

3. Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

1. Остается нерешенным вопрос изъятия земельных участков, обремененных правами третьих лиц, под размещение объектов социальной инфраструктуры;

2. В Законодательное Собрание Красноярского края Красноярским городском Советом депутатов внесен подготовленный администрацией города проекта закона Красноярского края «О мерах государственной поддержки застройщиков, принявших на себя исполнение обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства, пострадавшим от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков».

Решением комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Законодательного Собрания Красноярского края от 28.09.2017 № 28-1 сформирована рабочая группа по доработке законопроекта. Законопроект с учетом поступивших замечаний и предложений доработан, новый текст направлен 11.10.2017 в комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Законодательного Собрания Красноярского края. В частности, при его доработке учтены предложения о распространении действия закона края на жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, созданные участниками строительства и которым в соответствии со статьей 201.10 Федерального закона «О банкротстве» переданы права недобросовестного застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок. Однако рассмотрение законопроекта 19.10.2017 в ходе первого

заседания IV сессии Законодательного Собрания края (далее – сессия) не состоялось.

4. Какие задачи стоят в 2018 году?

С учетом анализа практики реализации положений Генерального плана города и предложений физических и юридических лиц планируется подготовка проекта внесения изменений в Генеральный план, предусматривающих унификацию функционального зонирования территории, размещения объектов местного значения, очередности развития территорий.

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования, осуществляется подготовка документации по планировке территории города.

Оказание содействия участникам долевого строительства, пострадавшим от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков для завершения строительства и ввода в эксплуатацию жилых домов, строительство которых приостановлено или осуществляется медленными темпами.

Развитие территории города с учетом потребностей и в соответствии с действующими документами территориального планирования.

5. Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?

Полагаем, что наиболее эффективной и полезной была бы информационно-аналитическая помощь АСДГ: информирование о новеллах законодательства и изменениях судебной практики, самостоятельный анализ различных подходов к решению типичных проблем и практик в различных муниципальных образованиях и подготовка предложений по ним. Считаем, что просто сбор информации от участников АСДГ и ее обобщение малоэффективен, размещенные на сайте АСДГ отчеты неинформативны, а их подготовка занимает значительное время. Более целесообразно, если бы анализ осуществления деятельности органов местного самоуправления осуществлялся сотрудниками Исполнительной дирекции АСДГ на основе открытых данных, иной общедоступной информации, размещаемой в сети Интернет и направляемой в адрес АСДГ, а результаты такого анализа направлялись членам АСДГ.

На наш взгляд, АСДГ также может являться площадкой по обмену опытом по реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности.

6. Считаете ли Вы целесообразным проведение конференции (совещания и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли?

Целесообразно проведение конференций (совещаний и пр.) в случае, если будут рассмотрены предложения для решения конкретных проблем, а также, будет получена информация по реализации проблемных вопросов другими муниципальными образованиями.

По итогам каждой конференции АСДГ участниками формируется список практических предложений в органы власти разных уровней. Например, по итогам конференции АСДГ, которая проходила с 20 по 21 ноября 2014 года в г.

Красноярске было решено направить предложение в комитет Государственной Думы по транспорту о принятии в третьем чтении Федерального закона об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным и городским наземным электрическим транспортом.

Считаем необходимым, чтобы АСДГ активно отслеживало выполнение принимаемых на конференциях решений и способствовало их внедрению.

7. Если считаете проведение такого мероприятия полезным, то укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, вопросы для обсуждения.

Наиболее актуальные вопросы – территориальное планирование и градостроительное зонирование, обмен опытом по внедрению паспортизации фасадов зданий в целях улучшения архитектурного облика города. Обсуждение вопросов земельного, градостроительного законодательства.

8. Считаете ли Вы целесообразным проведение курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли?

Считаем целесообразным.

9. Если считаете проведение таких учебных курсов полезным, то укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные с Вашей точки зрения, темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов.

1. Реализация полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, территориальное планирование и градостроительное зонирование, проблемы применения градостроительного законодательства.

2. 44-ФЗ, бюджетное законодательство, изменения в сфере градостроительной политики, проектное планирование;

3. Земельное право, Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Жилищный кодекс РФ.