

ВЛАДИВОСТОК

Жилищно-коммунальное хозяйство.

В 2017 году в управление содержания жилищного фонда администрации города Владивостока поступил 18 651 документ, из них обращений граждан - 5 081 (в том числе 423 перенаправленных из прокуратур).

Поступило на рассмотрение 225 жалоб на неудовлетворительную работу управляющих компаний, эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций, что в сравнении с 2016 годом больше на 0,43% и составляет 4, 43% от общего количества обращений за год.

Количество обращений граждан:

- о капитальном ремонте домов - 395 (7,78%), из них по решениям судов - 80, по программе актуализации - 28;
- по ремонту кровли - 227 (4,47%);
- по ремонту фасада - 166 (3,27%, больше на 0,47% чем в 2016 году);
- уведомление о проведении общих собраний 481 (в 2016 году - 459);
- благоустройство и санитарное состояние придомовых территорий - 656 (больше на 2,4% чем в 2016 году);
- признание жилого помещения (квартиры, дома) непригодным для проживания - 109 (больше на 0,5 % чем в 2016 году).

Запросов (требований) прокуратур - 312, службы судебных приставов - 4205.

За прошедший год в адрес администрации города также поступали благодарности от граждан за добросовестную работу администрации в сфере ЖКХ.

«Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2017 год.

В целях реализации в городе Владивостоке приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» разработана муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2017 год. Подготовлены и проведены заседания общественной комиссии для организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2017 год и на 2018-2022 годы. В настоящее время идет подготовка к проведению народного рейтингового голосования для определения общественных территорий, которые будут благоустроены в первую очередь.

Работы капитального характера:

В 2017 году капитально отремонтировано:

- кровель на 35 МКД
- фасадов на 29МКД
- систем отопления на 76 МКД
- систем холодного и горячего водоснабжения на 18 МКД
- систем канализации на 19 МКД
- систем электроснабжения на 20 МКД
- общестроительные работы на 31 МКД;

Заключены муниципальные контракты:

- на разработку проектной документации - 83.
- на выполнение аварийно-восстановительных работ - 18.

Произведен снос 2 МКД, признанных аварийными и подлежащих сносу.

В рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем жителей города Владивостока» на 2014-2018 годы, выполнен капитальный ремонт 13 муниципальных квартир и произведена замена входных дверей в 21 муниципальной квартире.

За период 2017 года совершено более 7,5 тысяч осмотров придомовых территорий МКД, в том числе 3542 по инвентаризации в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа».

В период проведения санитарного двухмесячника, оказывалась помощь жителям, предприятиям, организациям в вывозе и утилизации мусора.

В зимний период осуществляется контроль качества очистки придомовых территорий от наледи и снега.

За нарушения по ст. 7.21 КЗ № 44 «Об административных правонарушениях в Приморском крае» составлено 29 административных протоколов, наложено штрафов на сумму 382 000,0 руб.

В ходе прохождения отопительного периода осуществляется контроль за выполнением управляющими организациями мероприятий по подготовке домов к прохождению отопительного периода, формированию необходимых запасов материально-технических средств.

Проведены работы по подготовке МКД к отопительному периоду:

- ремонт внутренних систем отопления - в 325 МКД;
- ремонт систем электроснабжения - в 357 МКД;
- ремонт систем канализации - в 381 МКД;
- ремонт систем холодного водоснабжения - в 398 МКД;
- ремонт изоляции трубопроводов - 2028 пм;
- остекление оконных проёмов - 881,2 кв. м и др. виды работ.

Согласно постановлению администрации г. Владивостока от 19.10.2017 № 2503 «О начале отопительного периода 2017-2018 годов в городе Владивостоке» все многоквартирные дома города подключены к централизованной системе отопления.

За прошедший 2017 год в УСЖФ поступило 350 заявлений о согласовании переустройства и перепланировки жилых и нежилых помещений, о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, в том числе:

- 225 заявления о согласовании переустройства и перепланировки жилых помещений;
- 125 заявлений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения.

По заявлениям, поданным в 2017 году приняты решения:

- о согласовании переустройства и перепланировки - 145;
- об отказе в согласовании переустройства и перепланировки - 43;
- о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение - 74;
- об отказе в переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение - 22.

Организовано 195 выездов приемочной комиссии по приемке завершённых мероприятий (работ) по переустройству и (или) перепланировке помещений в городе Владивостоке.

Утвержден 131 акт приемочной комиссии по приемке завершенных мероприятий (работ) по переустройству и (или) перепланировке помещений.

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля проведено:

- 7 плановых проверок юридических лиц;
- 78 внеплановых проверок по вопросам содержания жилых помещений гражданами, нанимателями муниципальных жилых помещений и 6 юридических лиц.

Выдано предписаний на устранение выявленных нарушений гражданам -12, юридическим лицам - 5.

Материалы проверок направлены в Государственную жилищную инспекцию Приморского края для принятия мер административного воздействия.

За истекший период 2017 года организовано проведение 1170 проверок соблюдения собственниками требований к использованию жилых и нежилых помещений, в рамках которых:

В результате вынесено 207 предписаний о приведении помещений в прежнее планировочное состояние и сформировано 298 пакетов документов о подготовке исковых заявлений в судебные органы.

На заседании межведомственной комиссии, в том числе, с учетом дополнительного обследования был рассмотрен 131 вопрос о признании жилых помещений, находящихся в государственной, муниципальной и частной собственности, пригодными (непригодными) для проживания и 8 вопросов о признании многоквартирных домов аварийным и подлежащими сносу.

По результатам проведенной оценки соответствия помещения, межведомственной комиссией принято:

- 35 заключений о соответствии помещения требованиями, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- 6 заключений о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту;
- 47 заключений о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
- 6 заключений о признании многоквартирного дома аварийными и подлежащими сносу;
- 1 заключение об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

В рамках реализации программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Владивостокского городского округа» на 2014-2017 годы из 194 жилых помещений переселено граждан - 434 человека, построено 5 МКД, расположенных по адресам: пос. Трудовое, ул. Порт - Артурская, 42б, 42в, 42д, 46а, ул. Карла Маркса, д. 39.

На конец 2017 года в городе Владивостоке на основании лицензии осуществляется деятельность по управлению МКД порядка 100 управляющими организациями, в том числе двумя муниципальными - МУПВ «Центральный», МУПВ «Спецзавод № 1».

Объявлено и проведено 389 открытых конкурсов (в том числе повторные) по отбору управляющих компаний для управления МКД соответствии с ч. 4 и 13 ст. 161 ЖК РФ в связи со следующим:

- поступление от ГЖИ информации о многоквартирных домах, собственники которых выбрали, но не реализовали способ управления МКД;

- ввод в эксплуатацию МКД - новостроек;
- истечение сроков действия договоров управления МКД и отказом управляющих организаций пролонгировать договор управления.

По состоянию на 31.12.2017 из числа МКД в городе Владивостоке (без учета домов блокированной застройки) управление осуществляется:

- управляющие организации - 2804 МКД;
- непосредственное управление собственниками - 284 МКД;
- ТСЖ, ТСН, ЖСК - 520 МКД.

Информационно-разъяснительная работа в сфере ЖКХ в 2017 году

- 39 семинаров муниципальной школы жилищного просвещения «Управдом» (в том числе выездные);
- 8 семинаров муниципальной школы жилищного просвещения «Молодой управдом» (возрастная категория до 35 лет);
- 267 собраний (в том числе информационных);
- консультаций - 8246 (личный прием, по телефону, прием юриста). Посещаемость муниципальной школы жилищного просвещения «Управдом» составила 1630 человек (председатели и члены советов МКД и ТСЖ, сотрудники управляющих компаний и простые граждане).

Муниципальная программа «Обеспечение доступным жильем жителей города Владивостока» на 2014-2020 годы, утвержденная постановлением администрации города Владивостока от 20.09.2013 № 2707

В 2017 году проведена проверка сметной стоимости проектно-изыскательских работ по объекту «Строительство инфраструктуры для земельных участков, предоставляемых на бесплатной основе гражданам, имеющих трех и более детей, под индивидуальное строительство» в р-не Лиман, Артековская, 2, Анучинская, 56, заключен муниципальный контракт МКУ «ДСО ВГО» на проектирование сети водоснабжения к трем участкам: ст.Лиман, ул. Артековская, 2, ул. Анучинская, 56.

Топливо-энергетический комплекс

В рамках полномочий, установленных Федеральным закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация г. Владивостока осуществляет организацию в границах Владивостокского городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, в пределах полномочий, установленных действующим законодательством РФ, а также организация освещения улиц и ряд других функций. В данном направлении в течение 2017 года была проделана следующая работа.

Главный итог минувшего года - обеспечение во Владивостоке стабильного, безаварийного теплоснабжения в ходе отопительных сезонов 2016 - 2017 и 2017 - 2018 гг. Этому способствовала четкая координация действий теплоснабжающих, теплосетевых организаций и отдельных категорий потребителей тепловой энергии со стороны организованного при администрации города штаба по подготовке к отопительному сезону.

Комиссией по оценке готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и отдельных категорий потребителей тепловой энергии Владивостокского городского округа была проведена работа по

оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и отдельных категорий потребителей тепловой энергии.

Владивостокскому городскому округу Дальневосточным управлением «Ростехнадзор» своевременно был выдан акт готовности и паспорт готовности Владивостокского городского округа к отопительному периоду 2017-2018 гг.

В то же время необходимо отметить, что основной проблемой при эксплуатации тепловых систем города является высокий износ инженерных сетей и оборудования на них. Это приводит к порывам на сетях, значительным затратам на их восстановление в нормативные сроки.

В бюджете Владивостока на 2017 год на коммунальное хозяйство, мероприятия в топливно-энергетической области и уличное освещение в 2017 году было предусмотрено 581,8 млн. руб., из которых реализовано 580,4 млн. руб., что составляет 99,8%.

В рамках реализации на территории ВГО муниципальной программы «Энергосбережение, повышение энергетической эффективности и развитие газоснабжения во Владивостокском городском округе» на 2014-2019 годы»:

- Выполнена актуализация на 2018 год схемы теплоснабжения Владивостокского городского округа и на период до 2032 года с соблюдением всех процедур по разработке проекта актуализации и направлена на утверждение в Минэнерго РФ.

- За счет средств, выделенных из бюджета ВГО и средств субсидии из краевого бюджета в 2017 году, были заключены и исполнены 3 муниципальных контракта на выполнение работ по капитальному ремонту участков тепловых сетей на общую сумму - 46,183 млн. руб. и 1 соглашение о предоставлении субсидий из средств бюджета ВГО на сумму 6,63 млн. руб. в отношении следующих объектов теплоснабжения:

- капитальный ремонт тепловой сети в районе торгового центра «Гермес» по Народному проспекту улучшил качество услуг теплоснабжения потребителей: 46 жилых домов с количеством проживающих 15830 человек, 5 объектов социального назначения, а также снижена вероятность возникновения аварийных ситуаций в период прохождения отопительных периодов;

- переключение теплоснабжения жилых домов по Партизанскому пр. 30, 36, 40, 42 на муниципальную теплотрассу по Партизанскому проспекту было связано с необходимостью демонтажа тепловой сети, проложенной по территории СИЗО-1. Реконструкция системы теплоснабжения жилых домов, позволила стабилизировать гидравлический режим работы тепловых сетей и обеспечить качественное и устойчивое теплоснабжение потребителей (4 жилых дома с количеством проживающих 182 человека);

- реконструкция тепловой сети в районе ул. Калинина выполнена в связи с необходимостью выноса тепловой сети за территорию детского дошкольного учреждения для исключения чрезвычайных ситуаций на территории детского сада;

- капитальный ремонт тепловой сети в районе ул. 3-й Строительной, 20, ул. Новожилова 14, 33 позволил обеспечить стабильный гидравлический режим и бесперебойное теплоснабжение 7 жилых домов и 1 объекта социального назначения;

- капитальный ремонт участка тепловой сети в районе ул. Русская к ТНС С-04 по ул. Русская, 57 обеспечил качественным теплоснабжением корпуса 1000-кочной больницы, жилой дом по ул. Русской, 51А.

В соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2017 год, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство общественных территорий Владивостокского городского округа», заключены и выполнены 5 муниципальных контрактов на проведение работ по благоустройству ландшафтно-парковой зоны ДВФУ на о. Русский, в том числе:

- капитальный ремонт объектов наружного освещения (в районе корпуса № 8, в районе центральной парковки, в районе от стадиона до аллеи с драконом);
- капитальный ремонт насосной станции фонтанов (водопады);
- ремонтно-восстановительные работы чаши и русел водопадов, восстановление облицовки натуральным камнем, декоративной подсветки водопадов.

В 2017 году по графику памятных дат было в непрерывном режиме обеспечено газоснабжение «Вечного огня» на Мемориальном комплексе «Боевая слава ТОФ» и у памятника «Морякам торгового флота, погибшим в годы Великой Отечественной войны».

За счет субсидии, предоставляемой Муниципальному унитарному предприятию Владивостока «Владивостокское предприятие электрических сетей» (далее - МУПВ ВПЭС) из бюджета Владивостокского городского округа выполнялось текущее содержание, техническое обслуживание, эксплуатация муниципальных объектов наружного освещения.

Количество обслуживаемых МУПВ «ВПЭС» светильников (с учетом П-образной подсветки зданий) в 2014 году составляло 25 037 шт., в 2015 году - 29 739 шт., в 2016 году - 40 680 шт., в 2017 году - 41 201 шт. Доля освещенных улиц города Владивостока, с учетом строительства новых объектов наружного освещения в 2014 году составляла 53%, в 2015 году - 61,76%, в 2016 - 2017 году - 86,79%.

В области водоснабжения и водоотведения.

В течение 2017 года организована:

- работа комиссий и более 280 проверок по определению причин течей, устранению конструктивных повреждений и нарушений режимов на системах и объектах ВКХ;
- работа по мониторингу качества питьевой воды подаваемой абонентам с использованием централизованной системы водоснабжения на территории ВГО. Качество воды в водопроводной сети централизованной системы водоснабжения ВГО соответствовало требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Сведения о качестве питьевой воды опубликованы в официальных средствах массовой информации;
- работа с УМС и КГУП «Приморский водоканал» по выявлению бесхозных объектов ВКХ и передача их в эксплуатацию гарантирующей организации. На 01.01.2018 г. выявлено и организована работа по признанию бесхозными, с организацией их обслуживания, 125 объектов централизованного водоснабжения и водоотведения на территории ВГО.

Проводится работа по текущему содержанию, техническому обслуживанию, эксплуатации фонтанов в городе Владивостоке за счет средств, выделяемых из бюджета ВГО.

Организация обеспечения топливом населения и теплоисточников.

Особенности проживания населения на островных и прибрежных территориях требуют от администрации города Владивостока особого внимания и поддержки. В целях социальной поддержки данной категории жителей, в соответствии с полномочиями по Федеральному Закону от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» заключены договоры и организована доставка твердого топлива (угля) населению о. Русский, о. Попова, о. Рейнеке и с. Береговое в количестве 1 555,4 т угля, в том числе: 1 041,3 т каменного угля, 514,1 т бурого в соответствии с оплаченными заявками. Источник финансирования доставки угля - бюджет ВГО в сумме 5,0 млн. руб.

Для обеспечения муниципальных котельных МУПВ «ВПЭС» закуплено топливо в объеме: 6 353 тонн угля (в том числе: 4 210 тонн каменного угля и 2 143 тонны бурого), 25 597 тонн мазута, 4 450 тонн дизтоплива, 206 тонн газа, что обеспечило бесперебойную работу котельных для подачи тепла и горячего водоснабжения населению ВГО. Источник финансирования закупок топлива - собственные средства МУПВ «ВПЭС» в общей сумме 803,3 млн. руб., в том числе: на закупку угля - 25,5 млн. руб., мазута - 615,3 млн. руб., дизтоплива - 151,7 млн. руб., газа - 8,5 млн. руб.

Результаты деятельности МУПВ «ВПЭС» за 2017 год

В 2017 году предприятие обеспечило устойчивое и безаварийное функционирование муниципальных источников теплоснабжения и сетей, обеспечивающих город Владивосток теплом и электрической энергией. В условиях ограничений, накладываемых законодательством о закупках, а так же недостатком финансовых ресурсов, столь ровное прохождение года уже можно считать успехом и достижением, которое, к сожалению, стало возможным лишь за счет ухудшения финансового положения предприятия. Увеличились: убыток от содержания и эксплуатации муниципальных котельных; износ производственных фондов, кредиторская задолженность МУПВ «ВПЭС».

Основной причиной тяжелого финансового положения предприятия и отрасли, в которой оно осуществляет деятельность, является не соответствие утверждаемых тарифов реальным финансовым потребностям. Тарифное законодательство, ограничивая рост тарифов на коммунальные услуги, не ограничивает рост составляющих тарифа, например топлива на технологические цели. Затраты на приобретение топлива с каждым годом занимают все больший удельный вес в расходах предприятия, уменьшая таким образом объем ресурсов на закупку услуг и приобретение материалов, необходимых для обновления и поддержания в рабочем состоянии основных производственных фондов предприятия. Фонды ветшают, требуют еще больших вливаний, процесс циклически нарастает и грозит выйти из под контроля.